



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 925 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tingtjønn 8  
4724 IVELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 500	453 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 500</b>	<b>453 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	16 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 100	70 100
Annen driftskostnad		122 884	266 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 984</b>	<b>353 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 516</b>	<b>100 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	39 865
Annen finansinntekt		2 575	2 534 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805</b>	<b>2 573 910</b>
Annen rentekostnad		0	256
Annen finanskostnad		0	2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 805</b>	<b>2 571 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 321</b>	<b>2 671 802</b>
Skattekostnad	4	35 271	29 524
<b>Årsresultat</b>		<b>125 050</b>	<b>2 642 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	149 571	127 160
Annen egenkapital		-24 521	915 118



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 6	1 884 270	1 954 370
Sum varige driftsmidler		1 884 270	1 954 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 884 270	1 954 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 211	0
Konsernfordringer	5	5 000	0
Sum fordringer		155 211	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 603	139 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 603	139 837
Sum omløpsmidler		329 814	139 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 136 688	1 161 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 136 688</b>	<b>1 161 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 688</b>	<b>1 861 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 300	51 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 300</b>	<b>51 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 828	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 828</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 483	14 486
Skyldige offentlige avgifter		22 027	4 270
Kortsiktig konserngjeld	5	191 758	163 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 269</b>	<b>181 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 396</b>	<b>232 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 925 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tingtjønn 8  
4724 IVELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 982 925 460  
EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 500	453 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 500</b>	<b>453 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	16 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 100	70 100
Annen driftskostnad		122 884	266 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 984</b>	<b>353 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 516</b>	<b>100 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	39 865
Annen finansinntekt		2 575	2 534 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805</b>	<b>2 573 910</b>
Annen rentekostnad		0	256
Annen finanskostnad		0	2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 805</b>	<b>2 571 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 321</b>	<b>2 671 802</b>
Skattekostnad	4	35 271	29 524
<b>Årsresultat</b>		<b>125 050</b>	<b>2 642 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	149 571	127 160
Annen egenkapital		-24 521	915 118



Organisasjonsnr: 982 925 460  
EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 6	1 884 270	1 954 370
Sum varige driftsmidler		1 884 270	1 954 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 884 270	1 954 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 211	0
Konsernfordringer	5	5 000	0
Sum fordringer		155 211	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 603	139 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 603	139 837
Sum omløpsmidler		329 814	139 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 136 688	1 161 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 136 688</b>	<b>1 161 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 688</b>	<b>1 861 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 300	51 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 300</b>	<b>51 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 828	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 828</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 483	14 486
Skyldige offentlige avgifter		22 027	4 270
Kortsiktig konserngjeld	5	191 758	163 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 269</b>	<b>181 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 396</b>	<b>232 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>



Organisasjonsnr: 982 925 460  
EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16153.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16153.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3556237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3556237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1671967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1884270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70100.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105828.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191758.00	163026.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1884270.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Evje Elektriske Eiendom AS har stillet sine eiendommer med bokført verdi på kr 1.884.270 som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Frigstad Elektro AS med inntil kr 5.000.000. Bokført gjeld pr 31.12.25 er kr 4.967.419

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1884270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet med inntil kr 5.000.000 er stillet selskapets eiendommer med bokført verdi på kr 1.884.270.

Bokført pantelikret

gjeld i søsterselskapet pr 31.12.25 er kr 4.967.419

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS**

982925460

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: AYHU3-KZ3K9-CXTZZ-E7UNB-4VH8U-635QA



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 500	453 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 500</b>	<b>453 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-16 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-70 100	-70 100
Annen driftskostnad		-122 884	-266 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 984</b>	<b>-353 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 516</b>	<b>100 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230	39 865
Annen finansinntekt		2 575	2 534 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805</b>	<b>2 573 910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-256
Annen finanskostnad		0	-2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 805</b>	<b>2 571 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 321</b>	<b>2 671 802</b>
Skattekostnad	4	-35 271	-29 524
<b>Årsresultat</b>		<b>125 050</b>	<b>2 642 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	149 571	127 160
Annen egenkapital		-24 521	915 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 050</b>	<b>2 642 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AYHU3-KZ3K9-CXTZZ-E7UNB-4VH8U-635QA



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 6	1 884 270	1 954 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 884 270</b>	<b>1 954 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 270</b>	<b>1 954 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 211</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 603	139 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 603</b>	<b>139 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 814</b>	<b>139 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AYHU3-KZ3K9-CXTZZ-E7UNB-4VH8U-635QA



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 136 688	1 161 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 136 688</b>	<b>1 161 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 688</b>	<b>1 861 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	44 300	51 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 300</b>	<b>51 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 828	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 828</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 483	14 486
Skyldige offentlige avgifter		22 027	4 270
Kortsiktig konserngjeld	5	191 758	163 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 269</b>	<b>181 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 396</b>	<b>232 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>

IVELAND, 13.01.2026

Ernst Frigstad  
styrets leder

Linda Frigstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AYHU3-KZ3K9-CXTZZ-E7UNB-4VH8U-635QA



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art

Evje Elektriske Eiendom AS driver virksomhet med utleie av leiligheter og næringseiendom i Evje og Hornes kommune

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	16 153
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 153</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 556 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 556 237</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 671 967
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 884 270</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 100

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	232 800	201 363	31 437
<b>Netto forskjeller</b>	<b>232 800</b>	<b>201 363</b>	<b>31 437</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>232 800</b>	<b>201 363</b>	<b>31 437</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	51 216	44 300	6 916

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 828	0

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	191 758	163 026



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 884 270
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Evje Elektriske Eiendom AS har stillet sine eiendommer med bokført verdi på kr 1.884.270 som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Frigstad Elektro AS med inntil kr 5.000.000. Bokført gjeld pr 31.12.25 er kr 4.967.419

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 884 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet med inntil kr 5.000.000 er stillet selskapets eiendommer med bokført verdi på kr 1.884.270.

Bokført pantesikret gjeld i søsterselskapet pr 31.12.25 er kr 4.967.419

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frigstad Gruppen AS	700	100,00	Ordinære



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linda Frigstad

### Styremedlem

På vegne av: Evje Elektriske Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-107258

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-01-15 13:40:05 UTC



QES



## Ernst Frigstad

### Styreleder

På vegne av: Evje Elektriske Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-2652789

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-01-15 16:16:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS**  
982925460  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 500	453 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 500</b>	<b>453 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-16 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-70 100	-70 100
Annen driftskostnad		-122 884	-266 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 984</b>	<b>-353 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 516</b>	<b>100 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230	39 865
Annen finansinntekt		2 575	2 534 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805</b>	<b>2 573 910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-256
Annen finanskostnad		0	-2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 805</b>	<b>2 571 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 321</b>	<b>2 671 802</b>
Skattekostnad	4	-35 271	-29 524
<b>Årsresultat</b>		<b>125 050</b>	<b>2 642 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	149 571	127 160
Annen egenkapital		-24 521	915 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 050</b>	<b>2 642 278</b>



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 6	1 884 270	1 954 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 884 270</b>	<b>1 954 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 270</b>	<b>1 954 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 211</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 603	139 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 603</b>	<b>139 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 814</b>	<b>139 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 136 688	1 161 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 136 688</b>	<b>1 161 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 688</b>	<b>1 861 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	44 300	51 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 300</b>	<b>51 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 828	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 828</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 483	14 486
Skyldige offentlige avgifter		22 027	4 270
Kortsiktig konserngjeld	5	191 758	163 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 269</b>	<b>181 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 396</b>	<b>232 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 085</b>	<b>2 094 207</b>

IVELAND, 13.01.2026

Ernst Frigstad  
styrets leder

Linda Frigstad  
styremedlem



EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS  
982 925 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art

Evje Elektriske Eiendom AS driver virksomhet med utleie av leiligheter og næringseiendom i Evje og Hornes kommune

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

982 925 460

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	16 153
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 153</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 556 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 556 237</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 671 967
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 884 270</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 100

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	232 800	201 363	31 437
<b>Netto forskjeller</b>	<b>232 800</b>	<b>201 363</b>	<b>31 437</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>232 800</b>	<b>201 363</b>	<b>31 437</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>51 216</b>	<b>44 300</b>	<b>6 916</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 828	0

#### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	191 758	163 026



## EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS 982 925 460

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 884 270
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Evje Elektriske Eiendom AS har stillet sine eiendommer med bokført verdi på kr 1.884.270 som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Frigstad Elektro AS med inntil kr 5.000.000. Bokført gjeld pr 31.12.25 er kr 4.967.419

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 884 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet med inntil kr 5.000.000 er stillet selskapets eiendommer med bokført verdi på kr 1.884.270.

Bokført pantesikret gjeld i søsterselskapet pr 31.12.25 er kr 4.967.419

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frigstad Gruppen AS	700	100,00	Ordinære