



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto gevinst på finansielle instrumenter		98 492	2 266 379
Annen driftsinntekt		144 000	107 000
Sum inntekter		242 492	2 373 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 072 344	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		41 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			922 768
Annen driftskostnad	1	760 085	586 021
Sum kostnader		1 832 430	1 549 953
Driftsresultat		-1 589 938	823 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	9 882	1 273
Sum finansinntekter		9 882	1 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 374 663	3 437 101
Annen rentekostnad	2	1 636	999
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		5 376 298	3 438 100
Netto finans		-5 366 416	-3 436 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 956 354	-2 613 400
Skattekostnad på resultat	3	-1 579 794	-906 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 376 560	-1 706 913
Årsresultat		-5 376 560	-1 706 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 376 560	-1 706 913
Totalresultat		-5 376 560	-1 706 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-133 213 910
Udekket tap	5	-5 376 560	-1 706 913
Overført til annen innskutt egenkapital			133 213 910
Sum overføringer og disponeringer		-5 376 560	-1 706 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	296 000 968	151 538 992
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		296 626 528	152 164 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		296 626 528	152 164 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer		100 000	129 733
Konsernfordringer	6, 6	7 180 884	136 620 180
Sum fordringer		7 280 884	136 749 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 150	
Sum omløpsmidler		7 440 034	136 749 913
SUM EIENDELER		304 066 562	288 914 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	202 111 403	196 510 313
Sum innskutt egenkapital		204 581 403	198 980 313
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	15 121 870	9 745 310
Sum opptjent egenkapital		-15 121 870	-9 745 310
Sum egenkapital		189 459 533	189 235 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705 924	3 674 058
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		74 861	
Kortsiktig konserngjeld	6	107 676 095	95 969 428
Annen kortsiktig gjeld		150 149	35 975
Sum kortsiktig gjeld		114 607 029	99 679 461
Sum gjeld		114 607 029	99 679 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 066 562	288 914 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655956

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto gevinst på finansielle instrumenter		98 492	2 266 379
Annen driftsinntekt		144 000	107 000
Sum inntekter		242 492	2 373 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 072 344	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		41 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			922 768
Annen driftskostnad	1	760 085	586 021
Sum kostnader		1 832 430	1 549 953
Driftsresultat		-1 589 938	823 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	9 882	1 273
Sum finansinntekter		9 882	1 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 374 663	3 437 101
Annen rentekostnad	2	1 636	999
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		5 376 298	3 438 100
Netto finans		-5 366 416	-3 436 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 956 354	-2 613 400
Skattekostnad på resultat	3	-1 579 794	-906 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 376 560	-1 706 913
Årsresultat		-5 376 560	-1 706 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 376 560	-1 706 913
Totalresultat		-5 376 560	-1 706 913
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			-133 213 910
Udekket tap	5	-5 376 560	-1 706 913
Overført til annen innskutt egenkapital			133 213 910
Sum overføringer og disponeringer		-5 376 560	-1 706 913



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	296 000 968	151 538 992
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	625 560	625 560
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		296 626 528	152 164 552
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		296 626 528	152 164 552
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre fordringer		100 000	129 733
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6	7 180 884	136 620 180
-------------------	------	-----------	-------------

Sum fordringer		7 280 884	136 749 913
-----------------------	--	------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		159 150	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		159 150	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		7 440 034	136 749 913
-------------------------	--	------------------	--------------------

SUM EIENDELER		304 066 562	288 914 464
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	202 111 403	196 510 313
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		204 581 403	198 980 313
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	15 121 870	9 745 310
Sum opptjent egenkapital		-15 121 870	-9 745 310
Sum egenkapital		189 459 533	189 235 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705 924	3 674 058
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		74 861	
Kortsiktig konserngjeld	6	107 676 095	95 969 428
Annen kortsiktig gjeld		150 149	35 975
Sum kortsiktig gjeld		114 607 029	99 679 461
Sum gjeld		114 607 029	99 679 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 066 562	288 914 464



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bygdøynesveien 33-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 435 252



RESULTATREGNSKAP

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Netto gevinst på finansielle instrumenter		98 492	2 266 379
Annen driftsinntekt		144 000	107 000
Sum driftsinntekter		242 492	2 373 379
Lønnskostnad	1	1 072 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	41 164
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	922 768
Annen driftskostnad	1	760 085	586 021
Sum driftskostnader		1 832 430	1 549 953
Driftsresultat		-1 589 938	823 427
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	9 882	1 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 374 663	3 437 101
Annen rentekostnad	2	1 636	999
Resultat av finansposter		-5 366 416	-3 436 827
Resultat før skattekostnad		-6 956 354	-2 613 400
Skattekostnad på resultat	3	-1 579 794	-906 487
Årsresultat		-5 376 560	-1 706 913
OVERFØRINGER			
Overført til annen innskutt egenkapital		0	133 213 910
Mottatt konsernbidrag		0	-133 213 910
Fremføring av udekket tap	5	-5 376 560	-1 706 913
Sum overføringer		-5 376 560	-1 706 913



BALANSE

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	296 000 968	151 538 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		296 626 528	152 164 552
Sum anleggsmidler		296 626 528	152 164 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		100 000	129 733
Fordringer på konsernselskap	6	7 180 884	136 620 180
Sum fordringer		7 280 884	136 749 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 150	0
Sum omløpsmidler		7 440 034	136 749 913
Sum eiendeler		304 066 562	288 914 464



BALANSE

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	5	202 111 403	196 510 313
Sum innskutt egenkapital		204 581 403	198 980 313
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-15 121 870	-9 745 310
Sum opptjent egenkapital		-15 121 870	-9 745 310
Sum egenkapital		189 459 533	189 235 003
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 705 924	3 674 058
Skyldig offentlige avgifter		74 861	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	107 676 095	95 969 428
Annen kortsiktig gjeld		150 149	35 975
Sum kortsiktig gjeld		114 607 029	99 679 461
Sum gjeld		114 607 029	99 679 461
Sum egenkapital og gjeld		304 066 562	288 914 464

Oslo, 8/3 - 2023
Styret i Bygdøynesveien 33-37 AS

Espen Lundaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	919 264	0
Arbeidsgiveravgift	134 278	0
Andre ytelser	18 803	0
Sum	1 072 344	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 750 inkl. mva.



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen finansinntekt	9 882	1 273
Sum finansinntekter	9 882	1 273
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 374 663	3 437 101
Annen rentekostnad	1 636	999
Sum finanskostnader	5 376 298	3 438 100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 579 794	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-906 487
Skattekostnad ordinært resultat	-1 579 794	-906 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 956 354	-2 613 400
Permanente forskjeller	-60 892	-2 266 379
Endring i midlertidige forskjeller	-163 638	759 383
Mottatt konsernbidrag	7 180 884	4 120 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 579 794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 579 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-60 643	-75 804	-15 161
Gevinst – og tapskonto	-593 912	-742 389	-148 477
Sum	-654 555	-818 193	-163 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	654 555	818 193	163 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bolig	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost 01.01	69 461 795	82 077 197	608 694	625 560	152 773 246
Tilgang	16 527 447	127 934 529			144 461 976
Anskaffelseskost 31.12	85 989 242	210 011 726	608 694	625 560	297 235 222
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-608 694		-608 694
Balansført verdi 31.12	85 989 242	210 011 726	0	625 560	296 626 528

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering

Avskrivningssats	0 %	0 %	20 %	0 %
------------------	-----	-----	------	-----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 470 000	196 510 313	-9 745 310	189 235 003
Årets resultat			-5 376 560	-5 376 560
Konsernbidrag mottatt		5 601 090		5 601 090
Pr 31.12.2022	2 470 000	202 111 403	-15 121 870	189 459 533

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 180 884	136 620 180
Sum	7 180 884	136 620 180
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	2 149	60 933
Annen kortsiktig gjeld konsern	107 673 946	95 908 495
Sum	107 676 095	95 969 428

Banksaldo 31.12 er med i konsernkontoordning med Ferncliff TIH AS.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 470 000	1,0	2 470 000
Sum	2 470 000		2 470 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ferncliff Property AS	2 470 000	100,0	100,0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 33-37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøynesveien 33-37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentunøkkel: SH4BT-8LUMT-GASXC-TTAGG-YOWZY-Q4E24



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygdøynesveien 33-37 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: 5H4BT-BLUMT-GASXC-TTJAGG-YOWZY-Q4E24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 12:27:51 UTC



Penneo Dokumentmøkket: SH4BT-BLUJMT-GASXC-TTAGG-YOW2Y-Q4E24

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>