



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		417 082	411 105
Sum kostnader		417 082	411 105
Driftsresultat		-417 082	-411 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 082 350	5 232 452
Annen renteinntekt		13 862 952	10 152 462
Annen finansinntekt		14 610 905	7 971 703
Sum finansinntekter		35 556 207	23 356 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 380	259 890
Annen rentekostnad		33 758 568	28 371 041
Sum finanskostnader		34 311 948	28 630 931
Netto finans		1 244 260	-5 274 314
Resultat før skattekostnad		827 178	-5 685 420
Skattekostnad på resultat	2		-1 248 653
Årsresultat	3	827 178	-4 436 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 178	-4 436 767
Totalresultat		827 178	-4 436 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 178	-4 436 767
Sum overføringer og disponeringer		827 178	-4 436 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	583 011 556	583 011 556
Lån til foretak i samme konsern	6	124 748 013	107 185 816
Sum finansielle anleggsmidler		707 759 570	690 197 373
Sum anleggsmidler		707 759 570	690 197 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 183 603	16 926 513
Konsernfordringer	6	21 693 255	30 905 197
Sum fordringer		29 876 858	47 831 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 952 246	26 976 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 952 246	26 976 147
Sum omløpsmidler		83 829 105	74 807 857
SUM EIENDELER		791 588 675	765 005 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	270 207 686	270 207 686
Annen innskutt egenkapital	3	3 484 084	13 891 623
Sum innskutt egenkapital		273 751 770	284 159 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 179 252	15 618 037
Sum opptjent egenkapital		16 179 252	15 618 037
Sum egenkapital		289 931 022	299 777 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 669 498
Sum avsetninger for forpliktelser			2 669 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	396 312 496	400 562 496
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	404 812 496	409 062 496
Sum langsiktig gjeld		404 812 496	411 731 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 729	70 852
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	91 177 027	47 919 974
Annen kortsiktig gjeld		5 581 401	5 505 064
Sum kortsiktig gjeld		96 845 157	53 495 890
Sum gjeld		501 657 653	465 227 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 588 675	765 005 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409845

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 918 466 460
NOPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		417 082	411 105
Sum kostnader		417 082	411 105
Driftsresultat		-417 082	-411 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 082 350	5 232 452
Annen renteinntekt		13 862 952	10 152 462
Annen finansinntekt		14 610 905	7 971 703
Sum finansinntekter		35 556 207	23 356 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 380	259 890
Annen rentekostnad		33 758 568	28 371 041
Sum finanskostnader		34 311 948	28 630 931
Netto finans		1 244 260	-5 274 314
Resultat før skattekostnad		827 178	-5 685 420
Skattekostnad på resultat	2		-1 248 653
Årsresultat	3	827 178	-4 436 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 178	-4 436 767
Totalresultat		827 178	-4 436 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 178	-4 436 767
Sum overføringer og disponeringer		827 178	-4 436 767



Organisasjonsnr: 918 466 460
NOPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 583 011 556 583 011 556

Lån til foretak i samme konsern 6 124 748 013 107 185 816

Sum finansielle anleggsmidler 707 759 570 690 197 373

Sum anleggsmidler 707 759 570 690 197 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 183 603 16 926 513

Konsernfordringer 6 21 693 255 30 905 197

Sum fordringer 29 876 858 47 831 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 53 952 246 26 976 147

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 952 246 26 976 147

Sum omløpsmidler 83 829 105 74 807 857

SUM EIENDELER 791 588 675 765 005 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 60 000

Overkurs 3 270 207 686 270 207 686

Annen innskutt egenkapital 3 3 484 084 13 891 623

Sum innskutt egenkapital 273 751 770 284 159 309

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	16 179 252	15 618 037
Sum opptjent egenkapital		16 179 252	15 618 037
Sum egenkapital		289 931 022	299 777 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 669 498
Sum avsetninger for forpliktelser	2		2 669 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	396 312 496	400 562 496
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	404 812 496	409 062 496
Sum langsiktig gjeld		404 812 496	411 731 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 729	70 852
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	91 177 027	47 919 974
Annen kortsiktig gjeld		5 581 401	5 505 064
Sum kortsiktig gjeld		96 845 157	53 495 890
Sum gjeld		501 657 653	465 227 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 588 675	765 005 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 466 460
NOPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

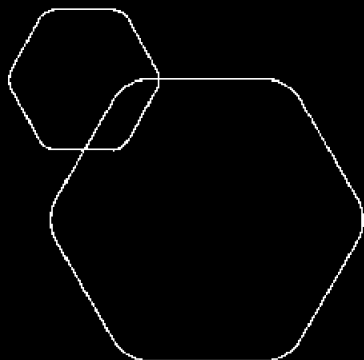
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

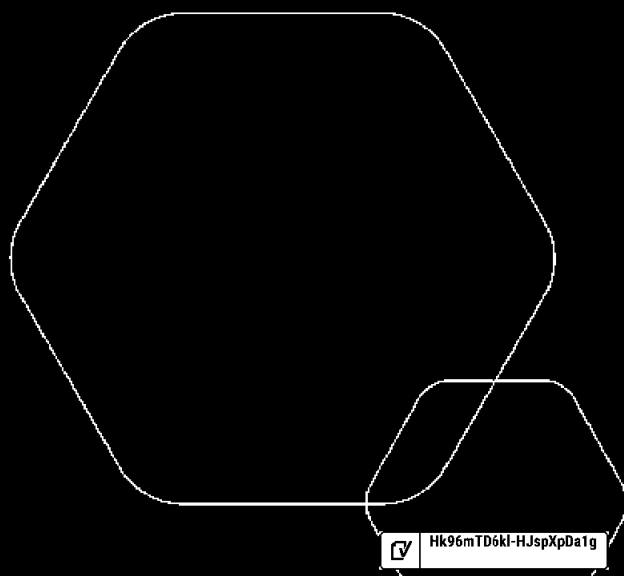
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nopark 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 466 460

 Hk96mTD6kl-HJspXpDa1g



RESULTATREGNSKAP

NOPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		417 082	411 105
Sum driftskostnader		417 082	411 105
Driftsresultat		-417 082	-411 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 082 350	5 232 452
Annen renteinntekt		13 862 952	10 152 462
Annen finansinntekt		14 610 905	7 971 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 380	259 890
Annen rentekostnad		33 758 568	28 371 041
Resultat av finansposter		1 244 260	-5 274 314
Resultat før skattekostnad		827 178	-5 685 420
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 248 653
Resultat		827 178	-4 436 767
Årsresultat	3	827 178	-4 436 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		827 178	-4 436 767
Sum overføringer		827 178	-4 436 767

NOPARK 3 AS





BALANSE

NOPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	583 011 556	583 011 556
Lån til foretak i samme konsern	6	124 748 013	107 185 816
Sum finansielle anleggsmidler		707 759 570	690 197 373
Sum anleggsmidler		707 759 570	690 197 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 183 603	16 926 513
Konsernfordringer	6	21 693 255	30 905 197
Sum fordringer		29 876 858	47 831 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 952 246	26 976 147
Sum omløpsmidler		83 829 105	74 807 857
Sum eiendeler		791 588 675	765 005 230

NOPARK 3 AS





BALANSE

NOPARK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	270 207 686	270 207 686
Annen innskutt egenkapital	3	3 484 084	13 891 623
Sum innskutt egenkapital		273 751 770	284 159 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	16 179 252	15 618 037
Sum opptjent egenkapital		16 179 252	15 618 037
Sum egenkapital		289 931 022	299 777 346
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	2 669 498
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 669 498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	396 312 496	400 562 496
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	404 812 496	409 062 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 729	70 852
Konserngjeld	6	91 177 027	47 919 974
Annen kortsiktig gjeld		5 581 401	5 505 064
Sum kortsiktig gjeld		96 845 157	53 495 890
Sum gjeld		501 657 653	465 227 884
Sum egenkapital og gjeld		791 588 675	765 005 230

Oslo , 31.03.2025
Styret i Nopark 3 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

NOPARK 3 AS





NOPARK 3 AS

918 466 460

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 3 AS

918 466 460

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 753 481	-1 248 653
Endring i utsatt skatt (korrigert tidligere års feil) *	2 669 497	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	83 984	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 248 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 178	-5 685 420
Permanente forskjeller	0	9 727
Endring i midlertidige forskjeller	12 515 822	-12 134 080
Mottatt konsernbidrag	0	17 809 774
Mottatt konsernbidrag (korrigert tidligere års feil) *	-13 343 000	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 648 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 648 004
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	13 343 000	13 343 000
Andre forskjeller	-381 741	-1 208 920	-827 179
Sum	-381 741	12 134 080	12 515 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 741	0	-381 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	12 134 080	12 134 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	2 669 498	2 669 498

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

* Korrigeringen skyldes feil skattemessig periodisering av start-up fee knyttet til renteswap tilbake i 2023. Dette har påvirket skattepliktig inntekt, avgitt konsernbidrag og disponering til egenkapital. Korrigert skattemelding for 2023 ble sendt inn i januar 2025.



NOPARK 3 AS

918 466 460

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	270 207 686	13 891 623	15 618 037	299 777 346
Årets resultat				827 178	827 178
Korrigert tidligere års feil *			-10 407 539	-265 963	-10 673 502
Pr 31.12.2024	60 000	270 207 686	3 484 084	16 179 252	289 931 022

* Se note 2 Skatt



NOPARK 3 AS **918 466 460**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	396 312 496	400 562 496
Sum	396 312 496	400 562 496
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
1. pri. Panterett mNOK 433 ,- i gnr. 200 bnr. 1260, 1263 og 2000 i Tromsø	86 748 955	89 020 429
1. pri. Panterett mNOK 433 ,- i gnr. 150 bnr. 1018, bnr. 1021 snr. 1, 33, 34 og 37 og bnr. 1474 snr. 1, 2 og 3 i Kristiansand	164 769 365	171 677 894
1. pri. Panterett mNOK 433 ,- i gnr. 200 bnr. 1994 og 1995 i Tromsø	34 868 011	34 156 334
1. pri. Panterett mNOK 433 ,- i gnr. 110 bnr. 574 i Drammen	111 393 273	113 673 185
Sum	397 779 604	408 527 842

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2024
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Bryggen Eiendom Tromsø AS	155 085 877	156 077 584
Aksjer i Grønningen Invest AS	111 874 392	111 333 058
Aksjer i Tollboden Eiendom Drammen AS	193 185 486	194 688 474
Aksjer i Sjøgaten Eiendomsutvikling A/S	127 205 241	120 912 441
Sum	587 350 996	583 011 556

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Drammen og Kristiansand.



NOPARK 3 AS

918 466 460

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	124 748 013	107 185 816
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 693 255	30 905 197
Sum	146 441 268	138 091 013
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 500 000	8 500 000
Konsernkonto	90 363 757	47 660 084
Annen kortsiktig gjeld konsern	813 270	259 890
Sum	99 677 027	56 419 974

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen og saldo på samtlige underkontoer i ordningen er presentert som mellomværende. Saldoen på hovedkontoen i Nopark 3 AS, presentert som bankinnskudd, tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene i ordningen og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	396 312 496	400 562 496
Øvrig langsiktig gjeld	8 500 000	8 500 000
Påløpte renter (inkl renteswap)	5 581 401	5 505 064
Sum	410 393 897	414 567 560

Selskapet har langsiktig pantelån i Nordea Bank AB. 100 % av lånet er sikret under en renteswap hvor renten vil være 0,5 % frem til 15 juli 2024 og deretter 2,25 % frem til lånet forfaller i november 2025. Markedsverdi av renteswapen pr 31.12.2024 er NOK 9 208 871. Lånene gjelder kjøp av Bryggen Eiendom Tromsø AS, Grønningen Invest AS, Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s og Tollboden Eiendom Drammen AS i 2017.

Separk 5 AB har stilt aksjene i Nopark 3 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet, se egen note for informasjon.

Kassekreditt (ramme MNOK 10)

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark 3 AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 10:34

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 31.03.2025 09:26

DOCUMENT ID:
HJspXpDa1g

ENVELOPE ID:
Hk96mTD6kl-HJspXpDa1g

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Nopark 3 AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 - Nopark 3 AS.pdf-pAdES-SkxX-VTwp1g.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ola Stendebakken ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:58 31.03.2025 09:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/11) IP: 193.13.76.210
CARL PETER ROSS TENGSTROM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:07 31.03.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 217.213.134.0
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:34 31.03.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 90.231.230.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RDIZA-2UGJ4VFHE-RSCVJ-320QN-3B3A4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Hugo Isaksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RDIZA-2UGJUVFHE-RSCVJ-320QW-3B3A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Hugo Andre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2194813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RDIZA-2UGJ-IVFHE-RSCVJ-320CN-3B3A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.