



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-INVEST AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 59
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 500	511 030
Sum inntekter		522 500	511 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 200	22 200
Annen driftskostnad	1	145 300	383 986
Sum kostnader		167 500	406 186
Driftsresultat		355 000	104 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	282
Annen finansinntekt		3 245	3 087
Sum finansinntekter		4 548	3 369
Annen rentekostnad		159 740	172 181
Sum finanskostnader		159 740	172 181
Netto finans		-155 192	-168 812
Resultat før skattekostnad		199 808	-63 968
Skattekostnad på resultat		39 476	-4 293
Årsresultat		160 332	-59 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 332	-59 675
Totalresultat		160 332	-59 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 332	-59 675
Sum overføringer og disponeringer		160 332	-59 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 886 757	3 886 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 325	38 525
Sum varige driftsmidler	2	3 903 082	3 925 282
Sum anleggsmidler		3 903 082	3 925 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 610	25 782
Sum fordringer		27 610	25 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 743	95 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 743	95 354
Sum omløpsmidler		231 353	121 136
SUM EIENDELER		4 134 435	4 046 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 908	1 279 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 439 908	1 279 576
Sum egenkapital		1 643 908	1 483 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 795	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 345 227	2 487 019
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 345 227	2 487 019
Sum langsiktig gjeld		2 383 022	2 487 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 681	
Annen kortsiktig gjeld		105 823	75 823
Sum kortsiktig gjeld		107 504	75 823
Sum gjeld		2 490 526	2 562 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 435	4 046 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588461

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-INVEST AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 59
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 495 136
AREAL-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 500	511 030
Sum inntekter		522 500	511 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 200	22 200
Annen driftskostnad	1	145 300	383 986
Sum kostnader		167 500	406 186
Driftsresultat		355 000	104 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	282
Annen finansinntekt		3 245	3 087
Sum finansinntekter		4 548	3 369
Annen rentekostnad		159 740	172 181
Sum finanskostnader		159 740	172 181
Netto finans		-155 192	-168 812
Resultat før skattekostnad		199 808	-63 968
Skattekostnad på resultat		39 476	-4 293
Årsresultat		160 332	-59 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 332	-59 675
Totalresultat		160 332	-59 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 332	-59 675
Sum overføringer og disponeringer		160 332	-59 675



Organisasjonsnr: 997 495 136
AREAL-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 886 757	3 886 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 325	38 525
Sum varige driftsmidler	2	3 903 082	3 925 282
Sum anleggsmidler		3 903 082	3 925 282

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 610	25 782
Sum fordringer		27 610	25 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 743	95 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 743	95 354
Sum omløpsmidler		231 353	121 136

SUM EIENDELER **4 134 435** **4 046 418**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 439 908	1 279 576
Sum opptjent egenkapital		1 439 908	1 279 576

Sum egenkapital **1 643 908** **1 483 576**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		37 795	
Sum avsetninger for forpliktelse		37 795	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 345 227	2 487 019
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 345 227	2 487 019
Sum langsiktig gjeld		2 383 022	2 487 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 681	
Annen kortsiktig gjeld		105 823	75 823
Sum kortsiktig gjeld		107 504	75 823
Sum gjeld		2 490 526	2 562 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 435	4 046 418



Organisasjonsnr: 997 495 136
AREAL-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Areal-Invest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 997 495 136



Resultatregnskap

Areal-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		522 500	511 030
Sum driftsinntekter		522 500	511 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 200	22 200
Annen driftskostnad	1	145 300	383 986
Sum driftskostnader		167 500	406 186
Driftsresultat		355 000	104 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	282
Annen finansinntekt		3 245	3 087
Annen rentekostnad		159 740	172 181
Resultat av finansposter		-155 192	-168 812
Resultat før skattekostnad		199 808	-63 968
Skattekostnad på resultat		39 476	-4 293
Resultat		160 332	-59 675
Årsresultat		160 332	-59 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 332	-59 675
Sum overføringer		160 332	-59 675



Balanse

Areal-Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 886 757	3 886 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 325	38 525
Sum varige driftsmidler	2	3 903 082	3 925 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 903 082	3 925 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 610	25 782
Sum fordringer		27 610	25 782
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 743	95 354
Sum omløpsmidler		231 353	121 136
Sum eiendeler		4 134 435	4 046 418



Balanse

Areal-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 908	1 279 576
Sum opptjent egenkapital		1 439 908	1 279 576
Sum egenkapital		1 643 908	1 483 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		37 795	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 795	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 345 227	2 487 019
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 345 227	2 487 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 681	0
Annen kortsiktig gjeld		105 823	75 823
Sum kortsiktig gjeld		107 504	75 823
Sum gjeld		2 490 526	2 562 842
Sum egenkapital og gjeld		4 134 435	4 046 418

24.06.2025
Styret i Areal-Invest AS

Christian Aune Lee
styreleder

Roger Svensrud
nestleder

Jeanette Lee
styremedlem

Lotta Kristine Rasmussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 886 757	111 125	3 997 882
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 886 757	111 125	3 997 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		94 800	94 800
= Bokført verdi 31.12.24	3 886 757	16 325	3 903 082
Årets ordinære avskrivninger		22 200	22 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 345 227	2 487 019
Sum	2 345 227	2 487 019

Det er tatt pant i eiendommen:

1100 G/br 16/206 Olleveien 9 a-d 3 362 174