



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 266 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 5 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 749 478	7 657 868
Sum inntekter		7 749 478	7 657 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 711	1 338 299
Annen driftskostnad	3	707 303	502 895
Sum kostnader		2 050 014	1 841 194
Driftsresultat		5 699 464	5 816 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 000
Annen renteinntekt		9 203	9 775
Sum finansinntekter		9 203	19 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	671 579	697 981
Annen rentekostnad		364 403	
Sum finanskostnader		1 035 982	697 981
Netto finans		-1 026 779	-678 206
Ordinært resultat før skattekostnad		4 672 685	5 138 468
Skatt på ordinært resultat	5	1 027 994	1 130 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 644 691	4 008 005
Årsresultat		3 644 691	4 008 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 644 691	4 008 005
Totalresultat		3 644 691	4 008 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		3 528 956	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 884 265	8 005
Sum overføringer og disponeringer	6	3 644 691	4 008 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	55 081 848	56 424 559
Sum varige driftsmidler		55 081 848	56 424 559
Sum anleggsmidler		55 081 848	56 424 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 409
Andre kortsiktige fordringer		71 495	54 180
Sum fordringer		71 495	68 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 949	5 454 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 949	5 454 854
Sum omløpsmidler		3 591 444	5 523 443
SUM EIENDELER		58 673 292	61 948 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		7 504 000	7 504 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 814 609	7 698 873
Sum opptjent egenkapital		5 814 609	7 698 873
Sum egenkapital	6	13 318 609	15 202 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 925 481	2 892 834
Sum avsetninger for forpliktelser		2 925 481	2 892 834
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 475 184	38 439 213
Depositum		36 626	
Sum annen langsiktig gjeld		37 511 810	38 439 213
Sum langsiktig gjeld		40 437 291	41 332 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 062	94 368
Betalbar skatt	5		1 075 632
Skyldig offentlige avgifter		186 598	99 194
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 524 303	
Annen kortsiktig gjeld		126 429	143 888
Sum kortsiktig gjeld		4 917 392	5 413 082
Sum gjeld		45 354 683	46 745 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 673 292	61 948 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534685

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 266 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 5 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 749 478	7 657 868
Sum inntekter		7 749 478	7 657 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 711	1 338 299
Annen driftskostnad	3	707 303	502 895
Sum kostnader		2 050 014	1 841 194
Driftsresultat		5 699 464	5 816 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 000
Annen renteinntekt		9 203	9 775
Sum finansinntekter		9 203	19 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	671 579	697 981
Annen rentekostnad		364 403	
Sum finanskostnader		1 035 982	697 981
Netto finans		-1 026 779	-678 206
Ordinært resultat før skattekostnad		4 672 685	5 138 468
Skatt på ordinært resultat	5	1 027 994	1 130 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 644 691	4 008 005
Årsresultat		3 644 691	4 008 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 644 691	4 008 005
Totalresultat		3 644 691	4 008 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		3 528 956	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 884 265	8 005
Sum overføringer og disponeringer	6	3 644 691	4 008 005





Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 7

55 081 848

56 424 559

Sum varige driftsmidler

55 081 848

56 424 559

Sum anleggsmidler

55 081 848

56 424 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

71 495

14 409

54 180

Sum fordringer

71 495

68 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 519 949

5 454 854

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 519 949

5 454 854

Sum omløpsmidler

3 591 444

5 523 443

SUM EIENDELER

58 673 292

61 948 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

7 500 000

7 500 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

7 504 000

7 504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 814 609

7 698 873

Sum opptjent egenkapital

5 814 609

7 698 873

Sum egenkapital

6

13 318 609

15 202 873

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 925 481	2 892 834
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 925 481	2 892 834
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 475 184	38 439 213
Depositum		36 626	
Sum annen langsiktig gjeld		37 511 810	38 439 213
Sum langsiktig gjeld		40 437 291	41 332 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 062	94 368
Betalbar skatt	5		1 075 632
Skyldig offentlige avgifter		186 598	99 194
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 524 303	
Annen kortsiktig gjeld		126 429	143 888
Sum kortsiktig gjeld		4 917 392	5 413 082
Sum gjeld		45 354 683	46 745 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 673 292	61 948 002



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordre Kullerød 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 266 755



BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2023-06-12

BankID Signing
Kristoffer Brække
2023-06-13

Resultatregnskap

Nordre Kullerød 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 749 478	7 657 868
Sum driftsinntekter		7 749 478	7 657 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 711	1 338 299
Annen driftskostnad	3	707 303	502 895
Sum driftskostnader		2 050 014	1 841 194
Driftsresultat		5 699 464	5 816 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 000
Annen renteinntekt		9 203	9 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	671 579	697 981
Annen rentekostnad		364 403	0
Resultat av finansposter		-1 026 779	-678 206
Ordinært resultat før skatt		4 672 685	5 138 468
Skatt på ordinært resultat	5	1 027 994	1 130 463
Resultat		3 644 691	4 008 005
ARSRESULTAT		3 644 691	4 008 005
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 528 956	0
Overført til/fra annen egenkapital		-1 884 265	8 005
Sum overføringer	6	3 644 691	4 008 005



Balanse

Nordre Kullerød 5 AS



EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	55 081 848	56 424 559
Sum varige driftsmidler		55 081 848	56 424 559
Sum anleggsmidler		55 081 848	56 424 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 409
Andre kortsiktige fordringer		71 495	54 180
Sum fordringer		71 495	68 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 949	5 454 854
Sum omløpsmidler		3 591 444	5 523 443
SUM EIENDELER		58 673 292	61 948 002



Balanse

Nordre Kullerød 5 AS

BankID Signing
Jørn Bertil Lyshoel
2023-06-12

BankID Signing
Kristoffer Brække
2023-06-13

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		7 504 000	7 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 814 609	7 698 873
Sum opptjent egenkapital		5 814 609	7 698 873
Sum egenkapital	6	13 318 609	15 202 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 925 481	2 892 834
Sum avsetning for forpliktelser		2 925 481	2 892 834
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 475 184	38 439 213
Depositum		36 626	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 511 810	38 439 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 062	94 368
Betalbar skatt	5	0	1 075 632
Skyldig offentlige avgifter		186 598	99 194
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld		4 524 303	0
Annen kortsiktig gjeld		126 429	143 888
Sum kortsiktig gjeld		4 917 392	5 413 082
Sum gjeld		45 354 683	46 745 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 673 292	61 948 002

Oslo, 7. juni 2023
Styret i Nordre Kullerød 5 AS

Kristoffer Brække
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem



Nordre Kullerød 5 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger o.a. eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 581 582	1 259 466	62 010 207	72 851 255
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 581 582	1 259 466	62 010 207	72 851 255
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-791 009	-15 635 686	-16 426 696
Årets avskrivninger	0	-102 512	-1 240 200	-1 342 711
Balanseført verdi pr 31.12.2022	9 581 582	365 945	45 134 321	55 081 848
Økonomisk levetid		10-20 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 11 000 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Nordre Kullerød 5 AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 37 475 184 pr. 31.12.2022. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	995 347	1 075 632
Brutto endring utsatt skatt	32 647	54 831
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 994	1 130 463

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 672 685	5 138 468
Permanente forskjeller	11	0
Endring midlertidige forskjeller	-148 393	-249 233
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 524 303	4 889 235
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 524 303	4 889 235
Skatt, 22%	995 347	1 075 632
Betalbar skatt på årets resultat	995 347	1 075 632

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	995 347	1 075 632
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-995 347	0
Sum betalbar skatt	0	1 075 632

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-148 393	13 297 639	13 149 246
Sum	-148 393	13 297 639	13 149 246
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-32 647	2 925 481	2 892 834

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	7 500 000	4 000	7 698 873	15 202 873
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 528 956	-3 528 956
Årsresultat	0	0	3 644 691	3 644 691
Egenkapital 31.12	7 500 000	4 000	5 814 609	13 318 609



Nordre Kullerød 5 AS

Noter 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, samt urådighet i datterselskapets eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	45 500 266
Tomt	9 581 582

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,00	7 500 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Nordre Kullerød Holding AS	7 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	7 500	100,0 %

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Kullerød 5 AS som viser et overskudd på NOK 3 644 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Nordre Kullerød 5 AS

Oslo, 7. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor