



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 676 686
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	TRITORIASTIFTELSEN
Forretningsadresse:	Sandstadveien 25 1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	166 000	496 000
Sum kostnader		166 000	496 000
Driftsresultat		-166 000	-496 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	2 500 000
Annen finansinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		1 503 000	2 500 000
Annen rentekostnad		33 000	25 000
Sum finanskostnader		33 000	25 000
Netto finans		1 470 000	2 475 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 000	1 979 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 128 000	3 236 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 000	-1 257 000
Årsresultat		-824 000	-1 257 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-824 000	-1 257 000
Sum overføringer og disponeringer		-824 000	-1 257 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 129 696 000	1 129 696 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 696 000	1 129 696 000
Sum anleggsmidler		1 129 696 000	1 129 696 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	2 500 000
Sum fordringer		1 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 000	1 426 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 000	1 426 000
Sum omløpsmidler		1 976 000	3 926 000
SUM EIENDELER		1 131 672 000	1 133 622 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 543 000	1 129 367 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 128 543 000	1 129 367 000
Sum egenkapital		1 129 543 000	1 130 367 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 128 000	3 233 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		2 128 000	3 255 000
Sum gjeld		2 128 000	3 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 671 000	1 133 622 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	445 924 000	668 680 000
Annen driftsinntekt	1	109 133 000	171 170 000
Sum inntekter		555 057 000	839 850 000
Kostnader			
Varekostnad		378 368 000	478 486 000
Lønnskostnad	3,4	46 047 000	124 919 000
Avskrivning	5,6	36 329 000	45 547 000
Annen driftskostnad	3,5	114 746 000	62 418 000
Sum kostnader		575 490 000	711 370 000
Driftsresultat		-20 433 000	128 480 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		37 936 000	32 648 000
Annen finansinntekt		21 069 000	1 453 000
Sum finansinntekter		59 005 000	34 101 000
Annen rentekostnad		12 805 000	18 431 000
Annen finanskostnad		1 196 000	924 000
Sum finanskostnader		14 001 000	19 355 000
Netto finans		45 004 000	14 746 000
Ordinært resultat før skattekostnad		24 571 000	143 226 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 892 000	16 670 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 679 000	126 556 000
Årsresultat		13 679 000	126 556 000
Minoritetsinteresser		329 000	2 306 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 351 000	124 250 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		13 350 000	124 250 000
Sum overføringer og disponeringer		13 350 000	124 250 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	52 974 000	28 411 000
Utsatt skattefordel	7		1 584 000
Goodwill	5	70 298 000	92 633 000
Sum immaterielle eiendeler		123 272 000	122 628 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 207 000	131 879 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	19 714 000	25 711 000
Sum varige driftsmidler		111 921 000	157 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 472 000	
Andre fordringer	8,9	830 841 000	628 829 000
Sum finansielle anleggsmidler		838 313 000	628 829 000
Sum anleggsmidler		1 073 506 000	909 047 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	106 677 000	196 241 000
Sum varer		106 677 000	196 241 000
Fordringer			
Kundefordringer	2,8	81 002 000	218 617 000
Andre fordringer	8	352 756 000	52 773 000
Sum fordringer		433 758 000	271 390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 583 000	547 129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 583 000	547 129 000
Sum omløpsmidler		682 018 000	1 014 760 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 755 524 000	1 923 807 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 146 504 000	1 147 426 000
Sum opptjent egenkapital		1 146 504 000	1 147 426 000
Minoritetsinteresser	13	10 957 000	7 272 000
Sum egenkapital		1 158 461 000	1 155 698 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 997 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 997 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	110 056 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	499 076 000	530 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		499 076 000	640 671 000
Sum langsiktig gjeld		505 073 000	640 671 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		19 351 000	42 296 000
Betalbar skatt	7	6 059 000	4 767 000
Skyldige offentlige avgifter		3 650 000	2 083 000
Annen kortsiktig gjeld	2	62 930 000	78 292 000
Sum kortsiktig gjeld		91 990 000	127 438 000
Sum gjeld		597 063 000	768 109 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 524 000	1 923 807 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682870

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 686
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRITORIASTIFTELSEN
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	166 000	496 000
Sum kostnader		166 000	496 000
Driftsresultat		-166 000	-496 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	2 500 000
Annen finansinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		1 503 000	2 500 000
Annen rentekostnad		33 000	25 000
Sum finanskostnader		33 000	25 000
Netto finans		1 470 000	2 475 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 000	1 979 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 128 000	3 236 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 000	-1 257 000
Årsresultat		-824 000	-1 257 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-824 000	-1 257 000
Sum overføringer og disponeringer		-824 000	-1 257 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4	1 129 696 000		1 129 696 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 129 696 000		1 129 696 000
Sum anleggsmidler	1 129 696 000		1 129 696 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1 500 000		2 500 000
Sum fordringer	1 500 000		2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	476 000		1 426 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	476 000		1 426 000
Sum omløpsmidler	1 976 000		3 926 000
SUM EIENDELER	1 131 672 000		1 133 622 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5	1 000 000		1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000		1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5	1 128 543 000		1 129 367 000
Sum opptjent egenkapital	1 128 543 000		1 129 367 000
Sum egenkapital	1 129 543 000		1 130 367 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2 128 000		3 233 000



Annen kortsiktig gjeld	0	22 000
Sum kortsiktig gjeld	2 128 000	3 255 000
Sum gjeld	2 128 000	3 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 131 671 000	1 133 622 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	445 924 000	668 680 000
Annen driftsinntekt	1	109 133 000	171 170 000
Sum inntekter		555 057 000	839 850 000
Kostnader			
Varekostnad		378 368 000	478 486 000
Lønnskostnad	3,4	46 047 000	124 919 000
Avskrivning	5,6	36 329 000	45 547 000
Annen driftskostnad	3,5	114 746 000	62 418 000
Sum kostnader		575 490 000	711 370 000
Driftsresultat		-20 433 000	128 480 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		37 936 000	32 648 000
Annen finansinntekt		21 069 000	1 453 000
Sum finansinntekter		59 005 000	34 101 000
Annen rentekostnad		12 805 000	18 431 000
Annen finanskostnad		1 196 000	924 000
Sum finanskostnader		14 001 000	19 355 000
Netto finans		45 004 000	14 746 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 892 000	16 670 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 679 000	126 556 000
Årsresultat		13 679 000	126 556 000
Minoritetsinteresser		329 000	2 306 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 351 000	124 250 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		13 350 000	124 250 000





Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	52 974 000	28 411 000
Utsatt skattefordel	7		1 584 000
Goodwill	5	70 298 000	92 633 000
Sum immaterielle eiendeler		123 272 000	122 628 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 207 000	131 879 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	19 714 000	25 711 000
Sum varige driftsmidler		111 921 000	157 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 472 000	
Andre fordringer	8,9	830 841 000	628 829 000
Sum finansielle anleggsmidler		838 313 000	628 829 000
Sum anleggsmidler		1 073 506 000	909 047 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	106 677 000	196 241 000
Sum varer		106 677 000	196 241 000
Fordringer			
Kundefordringer	2,8	81 002 000	218 617 000
Andre fordringer	8	352 756 000	52 773 000
Sum fordringer		433 758 000	271 390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	141 583 000	547 129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 583 000	547 129 000
Sum omløpsmidler		682 018 000	1 014 760 000
SUM EIENDELER		1 755 524 000	1 923 807 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 146 504 000	1 147 426 000
Sum opptjent egenkapital		1 146 504 000	1 147 426 000
Minoritetsinteresser	13	10 957 000	7 272 000
Sum egenkapital		1 158 461 000	1 155 698 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 997 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 997 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	110 056 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	499 076 000	530 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		499 076 000	640 671 000
Sum langsiktig gjeld		505 073 000	640 671 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		19 351 000	42 296 000
Betalbar skatt	7	6 059 000	4 767 000
Skyldige offentlige avgifter		3 650 000	2 083 000
Annen kortsiktig gjeld	2	62 930 000	78 292 000
Sum kortsiktig gjeld		91 990 000	127 438 000
Sum gjeld		597 063 000	768 109 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 524 000	1 923 807 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Stiftelsen har ingen ansatte

Det er ikke gitt ytelse til ledende person

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tritoria Finance AS 100.00% 100.00% 0.00 0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

Note
12,13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41067000.00	107445000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4080000.00	15065000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622000.00	920000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278000.00	1488000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46047000.00	124918000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Tritoriastiftelsen

ÅRSRAPPORT 2022

Årsberetning

Selskapsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



TRITORIASTIFTELSEN

ÅRSBERETNING 2022

Stiftelsens formål og Tritoria-konsernets virksomhet

Stiftelsens hovedformål er todelt. For det første skal stiftelsen sikre en stabil og langsiktig eier av selskapet som utgjør konsernspissen i Tritoria-konsernet, Tritoria Finance AS, og dets underliggende virksomheter. For det andre kan de midler som skapes, utover det som er nødvendig for å trygge den finansielle styrken til konsernet, utdeles til humanitære og allmennyttige formål. Stiftelsesformen og det nedtegnede formålet oppfyller de ønskene som Jan og Øivind Lindstad har for forvaltningen og utdelingen av fruktene av deres felles innsats gjennom 30 år.

Tritoria konsernets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, finansielle investeringer, inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap samt andre investeringer.

Av konsernets driftsinntekter kommer 42,4% fra prosjekter i egen regi, 38,0% fra prosjekter i fremmed regi / salg av varer, 14,3% fra royalty inntekt, 4,3% fra salg av datterselskap og 1,1% fra øvrige aktiviteter. Den geografiske fordelingen for konsernets driftsinntekter er følgende: 50,7% fra Norge, 27,0% fra USA og 22,3% fra Europa.

Viktige hendelser i 2022

Ved inngangen av 2022 bestod Tritoria-konsernet av 24 selskaper. Konsernet har i 2022 solgt 100% av aksjene i ett selskap og 90% av aksjene i to selskaper. Konsernet har ikke kjøpt selskaper i 2022. I utgangen av 2022 bestod dermed Tritoria-konsernet av 21 selskaper.

Konsernets driftsselskaper har stort sett hatt god omsetning i 2022, men stigende inflasjon og renter førte til lavere salg i andre halvdel av 2022. Sterk renteoppgang i 2023 har satt en stopper for prosjektsalg av boliger. Vi ser ingen umiddelbar forbedring på kort sikt, men tror at vi bør få en normalisering i 2024.



Kapital

Tritoriastiftelsens egenkapital utgjorde pr. 31.12.22 MNOK 1129,5, hvorav MNOK 1,0 er grunnkapital og MNOK 1128,5 er annen egenkapital. Stiftelsen har en egenkapitalandel på 100%.

Forvaltningen av stiftelsen hører under styret. Styret skal forvalte stiftelsens kapital i samsvar med vedtektene.

Utdelinger

Størst mulig vekst i reell egenkapital skal etterleves som målsetting i et langsiktig perspektiv. Vekst skal vektlegges, men skal samtidig være underordnet kravet om at konsernet til enhver tid har en ubetinget sterk finansiell stilling. Konsernet skal foreta utdelinger som er tilstrekkelig til å dekke finansiering av stiftelsens egen drift, inklusiv driftsreserve. Utdelinger til finansiering av stiftelsens støtte til andre formål skal være underordnet kravet om at konsernet til enhver tid skal ha en ubetinget sterk finansielle stilling.

Styret vedtar rammer for utdelingen i forbindelse med budsjettbehandlingen. Det har ikke vært noen utdelinger i 2022.

Resultat- og balansesammendrag

Samlede driftsinntekter i Tritoria-konsernet beløp seg til MNOK 555,1. Driftsresultatet var -MNOK 0,2 for Tritoriastiftelsen og -MNOK 20,4 for Tritoria-konsernet.

Årsresultatet før skatt var MNOK 1,3 for Tritoriastiftelsen og MNOK 24,6 for Tritoria-konsernet. Årsresultatet etter skatt var -MNOK 0,8 for Tritoriastiftelsen og MNOK 13,7 for Tritoria-konsernet.

Likviditeten er god med MNOK 141,6 på bankkonti i Tritoria-konsernet per 31.12.2022.

Tritoria-konsernet samlede gjeld utgjorde MNOK 597,1 ved utgangen av 2022 og ble redusert med MNOK 171,0 fra 2021.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for Tritoria-konsernet var MNOK 270,6.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse samt konsernresultatregnskap og konsernbalanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om Tritoria-konsernets stilling ved årsskiftet.

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra fremtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

I 2022 har det vært store prissvingninger. Det har vært høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt. Dette skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover. Styret mener likevel at konsernet er godt rustet for eventuelle nedgangstider, som følge av konsernets sterke finansielle posisjon.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at regnskapet er utarbeidet i samsvar med dette. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av stiftelsens stilling og resultat per 31.12.2022.

Arbeidsmiljø

Tritoriastiftelsen har ingen ansatte mens konsernet har sysselsatt 84 årsverk i 2022. Fravær i konsernet utgjør 4,5% for året. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området. Konsernet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2022.

Tritoria har som mål å legge til rette for et inkluderende arbeidsmiljø, og rekruttere, utvikle og styrke mangfoldet. Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt.

Alle medarbeidere har krav på en lik og rettferdig behandling uavhengig av alder, etnisitet, funksjonsnedsettelse, hudfarge, nasjonalitet, politisk oppfatning og religion/livssyn. Konsernet søker å hensynta likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelse og rekruttering.



Ytre miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved stiftelsen eller konsernet som forurener det ytre miljø.

Sarpsborg, den 30. juni 2023.

Jan Lindstad
Styrets leder

Øivind Lindstad
Styremedlem

Elisabeth Jacobsen
Styremedlem



Tritoriastiftelsen

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>166</u>	<u>496</u>
Driftsresultat		<u>-166</u>	<u>-496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500	2 500
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		<u>33</u>	<u>25</u>
Netto finansposter		<u>1 471</u>	<u>2 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 305</u>	<u>1 979</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 128</u>	<u>3 236</u>
Årsresultat		<u>-824</u>	<u>-1 257</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-824</u>	<u>-1 257</u>



Tritoriastiftelsen

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 500</u>	<u>2 500</u>
Sum fordringer		<u>1 500</u>	<u>2 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>476</u>	<u>1 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 976</u>	<u>3 926</u>
Sum eiendeler		<u>1 131 672</u>	<u>1 133 622</u>



Tritoriastiftelsen

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 128 543	1 129 367
Sum opptjent egenkapital		1 128 543	1 129 367
Sum egenkapital		1 129 543	1 130 367
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	2 128	3 233
Annen kortsiktig gjeld		0	22
Sum kortsiktig gjeld		2 128	3 255
Sum gjeld		2 128	3 255
Sum egenkapital og gjeld		1 131 672	1 133 622

31. desember 2022
Sarpsborg, 30. juni 2023

Øivind Lindstad
styremedlem

Jan Lindstad
styreleder

Elisabeth Jacobsen
styremedlem



Tritoriastiftelsen

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 305	1 979
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-1 500	-2 500
Periodens betalte skatt		-3 233	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		0	-50
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22	-68
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-3 450</u>	<u>-640</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling utbytte		<u>2 500</u>	<u>2 000</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>2 500</u>	<u>2 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-950	1 360
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 426</u>	<u>66</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>476</u>	<u>1 426</u>



Tritoriastiftelsen

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022 eller 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	28
Andre tjenester	86

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tritoriastiftelsen

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Formuesskatt	2 128	3 236
Årets totale skattekostnad	2 128	3 236
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 305	1 979
Permanente forskjeller	47	334
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 500	-2 500
Årets skattegrunnlag	-149	-188
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-606	-457
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-606	-457
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-606	-457
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Tritoria Finance AS	2020	Vinterbro	100 %	1 129 696

Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000	1 129 367	1 130 367
Egenkapital 01.01.	1 000	1 129 367	1 130 367
Årsresultat	0	-824	-824
Egenkapital 31.12.	1 000	1 128 543	1 129 543



Tritoriastiftelsen Konsern

RESULTATREGNSKAP

Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekt	1,2	445 924	668 680
Annen driftsinntekt	1	109 133	171 170
Sum driftsinntekter		555 057	839 851
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		378 368	478 489
Lønnskostnad	3,4	46 047	124 919
Avskrivning	5,6	36 329	45 547
Andre driftskostnader	3,5	114 745	62 418
Sum driftskostnader		575 489	711 372
DRIFTSRESULTAT		-20 433	128 478
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		37 936	32 648
Finansinntekt		21 069	1 453
Rentekostnad		12 805	18 431
Finanskostnad		1 196	924
Netto finansposter		45 004	14 747
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		24 571	143 226
Skattekostnad	8	10 892	16 670
ÅRSRESULTAT		13 679	126 556
Minoritetsinteresser		329	2 306
ÅRSRESULTAT TIL MAJORITET		13 350	124 250



Tritoriastiftelsen Konsern

EIENDELER

Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	52 974	28 411
Utsatt skattefordel	7	-	1 584
Goodwill	5	70 298	92 633
Sum immaterielle eiendeler		123 272	122 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 207	131 879
Driftsløsøre og inventar	6	19 714	25 711
Sum varige driftsmidler		111 921	157 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		7 472	-
Langsiktige fordringer	8,9	830 841	628 829
Sum finansielle anleggsmidler		838 313	628 829
Sum anleggsmidler		1 073 506	909 046
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	106 677	196 241
Fordringer			
Kundefordringer	2,8	81 002	218 617
Andre kortsiktige fordringer	8	352 756	52 773
Sum fordringer		433 758	271 389
Bankinnskudd	11	141 583	547 130
Sum omløpsmidler		682 018	1 014 760
SUM EIENDELER		1 755 524	1 923 807



Tritoriastiftelsen Konsern

EGENKAPITAL OG GJELD


Tritoriastiftelsen Konsern

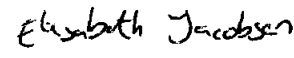
(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	12,13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 146 504	1 147 426
Sum opptjent egenkapital		1 146 504	1 147 426
Minoritetsinteresser	13	10 957	7 272
Sum egenkapital		1 158 461	1 155 698
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 997	-
Sum avsetning for forpliktelser		5 997	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-	110 056
Øvrig langsiktig gjeld	14	499 076	530 615
Sum annen langsiktig gjeld		499 076	640 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 351	42 296
Betalbar skatt	7	6 059	4 767
Skyldige offentlige avgifter		3 650	2 083
Annen kortsiktig gjeld	2	62 931	78 293
Sum kortsiktig gjeld		91 989	127 438
Sum gjeld		597 063	768 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 524	1 923 807

31. desember 2022
Sarpsborg, 30. juni 2023


Jan Lindstad
Styreleder


Øivind Lindstad
Styremedlem


Elisabeth Jacobsen
Styremedlem



Tritoriastiftelsen Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01 - 31.12

(Alle tall i TNOK)

	Konsern	
	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	24 571	143 226
Ordinære avskrivninger	35 469	45 547
Nedskrivninger	955	-
Gevinst ved salg av datterselskap	-23 839	-96 719
Periodens betalte skatt	-4 767	-1 084
Endring varelager, kunder og leverandører	203 798	-34 026
Endring i andre tidsavgrensingsposter	34 459	-4 352
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	270 646	52 592
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 392	-120 248
Innbetaling ved salg av immaterielle eiendeler	375	-
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-31 698	-
Inn-/utbetaling på langsiktige fordringer	-502 723	333 601
Innbetaling ved salg av datterselskap	10 267	190 986
Endringer i andre investeringer	-8 427	6 212
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-540 598	410 551
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/utbetaling langsiktig gjeld	8	-122 571
Netto endring i kassekreditt	-	-22
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	6 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-135 595	-122 593
Netto endring i likvider i året	-405 547	340 550
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	547 130	206 580
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	141 583	547 130



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet kjernevirksomhet er eiendomsutvikling, finansielle investeringer, inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap samt andre investeringer.

Solgte selskaper påvirker sammenligningen med året før, og endring i de ulike notene må ses i lys av dette. Solgte selskaper, går ut på det tidspunktet konsernet ikke lenger har kontroll.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets finansielle stilling samt resultater og kontantstrømmer for den samlede virksomheten som en enhet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual, og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Datterselskaper

Datterselskap er selskap som kontrolleres av Tritoriastiftelsen. Kontroll foreligger når selskapet har bestemmende innflytelse, direkte eller indirekte, over den finansielle og operasjonelle styringen av selskapene og derigjennom oppnår fordeler fra deres virksomhet. Slik kontroll oppnås normalt ved eierandeler på 50 prosent eller mer. Finansregnskapene til datterforetakene inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Konsernregnskapstallene for 2022 inkluderer morselskapet Tritoriastiftelsen og følgende datterselskaper pr 31.12: Tritoria Finance AS, Tritoria Holding AS, Tritoria UK Ltd, Kardia Technologies AS, Kardia AS, Hyperio Software Ltd, Hyperio Holding Ltd, Viveno Ltd, ABCHus Utvikling AS, ABCHus Prosjekt Management AS, Brekkeveien AS, OOO Scandic Construction (solgt 2022), OOO Seleks (solgt 2022), ABCHus Prosjekt AS, Glynitveien 28 AS (solgt 2022), Follo Holding Invest AS, Tronderøya AS, Glenneveien 7 AS, Sigma Eiendomsutvikling AS, Hjeravegen 82 AS, Tov-Tlt-K, CTR Properties LLC, Custom Millwork & Design Group Inc, Birsay Holding Ltd

Eliminering av transaksjoner ved konsolidering

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert intern fortjeneste og urealisert gevinst og tap, er eliminert i konsernregnskapet.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på balansedagen.

Valutakurseffekter som fremkommer ved omregning av transaksjoner i utenlandsk valuta, innregnes i resultatregnskapet og klassifiseres som finansielle poster.

Omregning av regnskaper for utenlandske selskaper

Ved konsolidering av utenlandske selskaper omregnes eiendeler og forpliktelser i de utenlandske selskapene ved oppkjøpet fra lokal valuta til norske kroner til valutakursen på balansedagen. Inntekter og kostnader fra utenlandske selskaper omregnes til norske kroner til gjennomsnittskurs for regnskapsperioden.

Omregningseffektene som oppstår ved konsolideringen innregnes ikke i resultatregnskapet, men inngår som omregningseffekter i egenkapitalen.

Valutarisiko

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

Driftsinntekter

Konsernets virksomhet omfatter i hovedsak salgsinntekter og inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap. Resultat av kjøp og salg av aksjer for konsernet er presentert som annen driftsinntekt og andre driftskostnader.

Finansinntekter – og kostnader

Renteinntekter innregnes i resultatet når de er opptjent. Rentekostnader innregnes i resultatet når de er påløpt.

Kursgevinster og kurstap på valuta innregnes når de er opptjent/påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det er en juridisk rett til å motregne eiendeler og forpliktelser.

Immaterielle eiendeler/goodwill

Immaterielle eiendeler oppført i balansen består av utviklingsrettigheter, kundeportefølje/ kundeforhold og ikke identifiserbare eiendeler i form av goodwill. Ved overtakelse av datterselskap ble det identifisert og fastsatt verdier av overtatte og kontraktfestede tomteutviklingsrettigheter og kundeporteføljene. Immaterielle eiendeler og goodwill er balanseført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Kundeporteføljene, utviklingsrettighetene og goodwill har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Avskrivning foretas lineært over forventet gjennomsnittlig avtaleperiode. Immaterielle eiendeler vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at framtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi. Forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp resultatføres som nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi med fradrag av salgskostnader.

Driftsmidler

Fysiske driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulert tap ved verdifall. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler fastsettes som differansen mellom salgssum og balanseført verdi, og regnskapsføres netto som annen inntekt eller kostnad i resultatet.

Avskrivninger av fysiske driftsmidler beregnes lineært over estimert økonomisk levetid for hver enhet og avskrivninger vises i resultatregnskapet på egen linje. Tomter avskrives ikke. Estimert økonomisk levetid er som følger:

Bygninger 25 år

Maskiner og utstyr 5 år

Inventar og innredninger 3–7 år

Leasing

Leasing av eiendeler der utleier beholder det vesentligste av risiko og kontroll klassifiseres som operasjonell leasing.

Konsernet har operasjonelle leieavtaler for kontor og lager. Ingen leieavtaler har betingelser om variabel leie. Konsernet har også operasjonelle leieavtaler for biler og driftsløsøre. Etter gjeldende regnskapsstandarder er disse operasjonelle leieavtaler hvor innregningen i resultatregnskapet (kostnadsføring) skjer løpende.

Konsernet har ikke leasingavtaler som regnskapsføres som finansielle leasingavtaler.

Varelager

Varelager består i hovedsak av tomter / prosjekter under utvikling. Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost for beholdninger er basert på "først inn – først ut" prinsippet, og inkluderer utgifter ved anskaffelsen, kostnader til produksjon eller bearbeiding, samt andre utgifter for å bringe beholdningene til deres nåværende sted og tilstand.

Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet, fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og gjennomføring av salget.



Tomter

Konsernet besitter et betydelig antall tomter for utviklingsformål. Tomter som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i konsernets produksjon/varekretsløp og klassifiseres som varelager.

Tomter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi basert på ledelsens estimat for fremtidig utviklingspotensialet for tomten. Netto realisasjonsverdi av tomter er basert på konkrete, individuelle vurderinger. Estimater inneholder vurderinger av blant annet regulerings- og markedsmessige forhold. Konsernet foretar årlig en intern verdivurdering av alle tomter i porteføljen.

Anskaffelseskost er virkelig verdi av vederlaget på overtakelsestidspunktet. I perioden frem til tomten er klar for utbygging/salg aktiveres en andel av konsernets finanskostnader som del av anskaffelseskost. Dersom det opparbeides infrastruktur på tomten før den er overført til prosjekter og varer i arbeid, vil anskaffelseskost av slik infrastruktur være inkludert i anskaffelseskost på tomten og dermed bokført verdi på tomten.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskosten.

Konsernet har som prinsipp at minimum 50 prosent av salgsgrad målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggestart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg er oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon blir solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker til opptil 12 måneder.

Ferdig, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler består av kundefordringer, andre fordringer og likvide midler.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer innregnes i balansen når fakturautstedelse gir grunnlag for inntektsføring, dvs. ved løpende avregning. Ved utstedelse av faktura for tjenester som inntektsføres uavhengig av fakturering innregnes fakturering ikke i konsernregnskapet, men betalinger fra kunde basert på slike fakturaer innregnes som forskudd fra kunde.

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen.

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer påvirkes hovedsakelig av individuelle forhold knyttet til hver enkelt kunde. Produksjon på kontraherte boliger igangsettes normalt ikke før kundene har fremlagt finansieringsbevis, og overlevering av boliger finner ikke sted før full betaling er mottatt. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.



Likvide midler

Likvide midler består av innskudd på bankkonti og kontante beholdninger. Innskudd på bankkonti som er sperret for bruk, inngår også i likvide midler.

Finansielle forpliktelser

Konsernets finansielle forpliktelser består av lån, leverandørgjeld, garantiforpliktelser og andre typer kortsiktig gjeld.

Konsernet innregner finansielle forpliktelser fra det tidspunkt konsernet har en kontraktmessig forpliktelse til å yte oppgjør. For lån og kassekreditter skjer dette når likvider mottas fra långiver. For leverandørgjeld oppstår den kontraktmessige forpliktelsen når vare eller tjeneste er levert med risikoovergang. Regnskapsføringen opphører når forpliktelsen er gjort opp, ettergitt eller utløpt på annen måte.

Lån

Lån innregnes første gang til virkelig verdi pluss direkte transaksjonskostnader. Etter første gangs innregning måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv-rente metoden.

Konsernet er eksponert for renterisiko via finansieringsaktiviteter og likviditetsstyring. Deler av den rentebærende gjelden er eksponert mot flytende rente og svingninger i rentenivåene. Konsernet benytter ikke rentebytteavtaler.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter kortsiktige forpliktelser knyttet til skatter og avgifter, godtgjørelser og lignende. Annen kortsiktig gjeld innregnes til virkelig verdi og står normalt i regnskapet uten verdiendring frem til oppgjør.

Avsetning for garantiansvar

Innregning av avsetning for garantiansvar knyttet til boliger skjer når levering har skjedd. Garantiforpliktelsen verdsettes basert på historiske data om garantikostnader på overleverte boliger. Det gjøres en særskilt vurdering av behov for avsetning knyttet til større reklamasjonssaker. Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til garantiansvar etter Bustad-oppføringslova. Garantitiden er normalt 3-5 år.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger. Innskuddsbaserte pensjonsordninger er ordninger hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen viser konsernets samlede kontantstrømmer fordelt på kontantstrøm fra drift, kontantstrøm fra investeringer og kontantstrøm fra finansiering.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	445 924	668 680
Andre driftsinntekter	85 294	69 786
Gevinst ved salg av datterselskap	23 839	101 385
Sum	555 057	839 851

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Prosjekter i fremmed regi / Salg av varer	210 384	227 433
Salg av prefabrikkerte baderskabinetter	-	197 986
Prosjekter i egen regi	235 540	228 123
Royalty inntekt	79 256	56 232
Salg av datterselskap	23 839	101 385
Øvrig	6 037	28 691
Sum	555 057	839 851

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	281 577	480 268
Europa	123 730	256 862
USA	149 750	102 721
Sum	555 057	839 851

Note 2 Anleggskontrakter

	Konsernet	
	2022	2021
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	28 863	149 986
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-	65 879
Garantiavsetning	-	788
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	148 431	156 954
kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	135 072	147 800
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon - fortjeneste	-	-



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	41 067	107 445
Arbeidsgiveravgift	4 080	15 065
Pensjonskostnader	622	920
Andre ytelser	278	1 488
Sum	46 047	124 919

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært

	84	359
--	----	-----

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i morselskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	902	1 099
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer og årsregnskap)	265	215
Sum	1 053	1 314

Note 4 Pensjoner

Pensjonsordningene er innskuddsordninger. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Goodwill	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	119 599	50 095	169 693
Tilgang	-	31 698	31 698
Avgang		-375	-375
Anskaffelseskost 31.12.	119 599	81 418	201 016
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	49 300	28 443	77 744
Balanseført verdi 31.12.	70 298	52 974	123 273
Årets avskrivninger	22 335	5 605	27 940
Årets nedskrivninger		-	-



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	184 752	40 876	225 628
Tilgang	4 536	3 857	8 392
Avgang salg dattererselskap	-93 914	-9 745	-103 659
Avgang	-	-3 770	-3 770
Omregningsdifferanse	55	-73	-18
Anskaffelseskost 31.12.	95 429	31 145	126 575
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	3 222	11 431	14 653
Balanseført verdi 31.12.	92 207	19 714	111 922
Årets avskrivninger	503	7 026	7 529
Årets nedskrivninger	-	-	-
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	3 - 7 år	1 450

Note 7 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Konsernet	
	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	81 027	218 642
Avsetning til tap på kundefordringer	-25	-25
Kundefordringer i balansen	81 002	218 617

Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
	2022	2021
Opsjonspremie	1 600	1 794
Selgerkreditt	57 595	57 595
Fordringer med sikkerhet	699 695	476 174
Fordringer uten sikkerhet	71 951	93 266
Sum	830 841	628 829

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS.

Fordringene blir renteberegnet utifra risikoen på lånene, og varierer mellom 2,5 % - 11 %.

I løpet av inneværende og tidligere år har selskapet gitt lån til bedrifter og privatpersoner. Enkelte av låntakerne er start-up selskaper, mens andre er veletablerte virksomheter eller spesialforetak (SPV) som trenger finansiering.

Lånene utstedes på grunnlag av omfattende due diligence og fra tid til annen får vi bistand av lokale konsulenter med kjennskap til markedet og låntakerne. Faktorer som blant annet eiendomsmarkedet, prosjekts beliggenhet og bygningstype tas med i vurderingen. Av den grunn har flere av våre lån høy risiko, som igjen fordrer en høyere rentesats.

De fleste lån forventes å bli tilbakebetalt på eller rundt forfallsdato. En viss forsinkelse er alltid en risiko som følge av ulike faktorer.

Det belastes rente på alle lån, og rentene betales enten periodevis eller i sin helhet på innfrielsestidspunktet. Noen av lånene er sikret med personlig garanti, pantebrev og/eller sikkerhet i selskapets aksjer.

Styret holder kontakt med hver enkelte låntaker og ber om regelmessig finansielle rapporter og prosjektrapporteringer, og forlenger forfallsdato om nødvendig. I risikovurderingen av lånene tar styret hensyn til faktorer som betalingshistorikk, låntakernes økonomiske resultater og/eller kredittprofilen til låntakerne.

Til tross for de tiltakene som er iverksatt, er det en risiko at lånene ikke kan inndrives helt eller delvis, ettersom det ofte er avhengig av fremtidige resultater i tredjeparts virksomheter eller salg av eiendommer. Selskapet foretar en avsetning for forventet tap på fordringene. Styret har foretatt en risikovurdering av lån som forfaller ved årsslutt.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-	110 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	-	33 422
Varer		154 042
Sum	-	187 463

Datterselskaper i konsernet har utstedt garantier på totalt NOK 0 pr. 31.12.2022.

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer består av rentebærende lån gitt til andre. Løpetid på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet mellom 2,5 % - 11 % avhengig av risikoen i lånene.

Note 10 Varer

	Konsernet	
	2022	2021
Tomter / Prosjekter under utvikling	101 306	162 325
Råvarer	1 097	29 754
Innkjøpte ferdigvarer	4 275	4 162
Sum	106 677	196 241

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkmidler	679	414
Sum	679	414

Note 12 Grunnkapital

Grunnkapitalen er på kr. 1 000 000.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	1 147 426	7 272	1 155 698
Årets resultat		13 350	329	13 679
Omregnings differanse	-	-17 803	887	-16 916
Tilgang / Avgang minoritet	-	3 531	2 469	6 000
Egenkapital 31.12.	1 000	1 146 504	10 957	1 156 961

Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av rentebærende lån fått av andre. Løpetiden på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet med 3 %.

I posten inngår selgerkreditt på i forbindelse med oppkjøp av Birsay Holding Ltd på MNOK 481,3.

Note 15 Konsernenheter, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Tritoriastiftelsen sin 100 % eide datterselskap, Tritoria Finance AS, og igjen deres datterselskaper er inkludert i konsolideringen. Se prinsippnoten for hvilke selskap som inngår i konsernregnskapet.



Til styret i Tritoriastiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tritoriastiftelsen sitt årsregnskap som viser et underskudd på TNOK 824 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 13 679 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 om at konsernet har diverse utlån pr 31. desember, og det kan være usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli inndrevet i sin helhet eller delvis. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon for årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juli 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen