



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 548	
Sum inntekter	1	124 548	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	119 345	
Sum kostnader		119 345	
Driftsresultat		5 203	
Annen rentekostnad		71 533	
Sum finanskostnader		71 533	
Netto finans		-71 533	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-66 330	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 330	0
Årsresultat		-66 330	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 330	
Totalresultat		-66 330	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 330	
Sum overføringer og disponeringer		-66 330	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 787 920	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 787 920	
Sum anleggsmidler		4 787 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		410	
Sum fordringer		410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 340	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 340	
Sum omløpsmidler		270 750	0
SUM EIENDELER		5 058 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 330	
Sum opptjent egenkapital		-66 330	
Sum egenkapital	5	433 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 625 000	
Sum langsiktig gjeld		4 625 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		4 625 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 058 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641050

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 548	
Sum inntekter	1	124 548	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	119 345	
Sum kostnader		119 345	
Driftsresultat		5 203	
Annen rentekostnad		71 533	
Sum finanskostnader		71 533	
Netto finans		-71 533	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 330	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-66 330	0
Årsresultat		-66 330	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 330	
Totalresultat		-66 330	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 330	
Sum overføringer og disponeringer		-66 330	



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 787 920	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 787 920	
Sum anleggsmidler		4 787 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		410	
Sum fordringer		410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 340	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 340	
Sum omløpsmidler		270 750	0
SUM EIENDELER		5 058 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 330	
Sum opptjent egenkapital		-66 330	



Sum egenkapital	5	433 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 625 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 625 000	
Sum langsiktig gjeld		4 625 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		4 625 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 058 670	0



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stedjebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 270 962



RESULTATREGNSKAP

STEDJEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		124 548	0
Sum driftsinntekter	1	124 548	0
Annen driftskostnad	2	119 345	0
Sum driftskostnader		119 345	0
Driftsresultat		5 203	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71 533	0
Resultat av finansposter		-71 533	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-66 330	0
Ordinært resultat		-66 330	0
Årsresultat		-66 330	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 330	0
Sum overføringer		-66 330	0



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 787 920
Sum varige driftsmidler	4	4 787 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 787 920
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		410
Sum fordringer		410
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 340
Sum omløpsmidler		270 750
Sum eiendeler		5 058 670



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-66 330
Sum opptjent egenkapital		-66 330
Sum egenkapital	5	433 670
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 625 000
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		4 625 000
Sum egenkapital og gjeld		5 058 670

30.06.2022
Styret i Stedjebakken 3 AS

Magnus Risto
styreleder

Håvard Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Virksomhet

Stedjebakken 3 AS eier og leier ut bolig.

Note 2 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 330	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 330	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 330	0	66 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 330	0	-66 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 787 920	4 787 920
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 787 920	4 787 920
= Bokført verdi 31.12.21	4 787 920	4 787 920

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse	500 000		500 000
Årets resultat		-66 330	-66 330
Pr 31.12.2021	500 000	-66 330	433 670

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 000	0
Sum	4 625 000	0