



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 417	37 172
Sum kostnader		29 417	37 172
Driftsresultat		-29 417	-37 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 341 589	1 055 349
Sum finansinntekter		1 341 589	1 055 349
Annen rentekostnad		1 193 067	1 119 346
Sum finanskostnader		1 193 067	1 119 346
Netto finans		148 522	-63 997
Resultat før skattekostnad		119 105	-101 169
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	119 105	-101 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 105	-101 169
Totalresultat		119 105	-101 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 105	-101 169
Sum overføringer og disponeringer		119 105	-101 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 073 387	23 073 387
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		23 073 387	23 073 387
Sum anleggsmidler		23 073 387	23 073 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 341 589	1 055 349
Sum fordringer		1 341 589	1 055 349
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866	517 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866	517 834
Sum omløpsmidler		1 345 455	1 573 183
SUM EIENDELER		24 418 841	24 646 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 710 703	6 710 703
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 770 703	6 770 703
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	84 480	203 586
Sum opptjent egenkapital		-84 480	-203 586
Sum egenkapital	4	6 686 223	6 567 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 238 283	1 727 132
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 783	17 239 632
Sum langsiktig gjeld		16 900 783	17 239 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	630 230	638 215
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	201 606	201 606
Sum kortsiktig gjeld		831 836	839 821
Sum gjeld		17 732 619	18 079 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 418 841	24 646 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552165

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 647 474
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 417	37 172
Sum kostnader		29 417	37 172
Driftsresultat		-29 417	-37 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 341 589	1 055 349
Sum finansinntekter		1 341 589	1 055 349
Annen rentekostnad		1 193 067	1 119 346
Sum finanskostnader		1 193 067	1 119 346
Netto finans		148 522	-63 997
Resultat før skattekostnad		119 105	-101 169
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	119 105	-101 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 105	-101 169
Totalresultat		119 105	-101 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 105	-101 169
Sum overføringer og disponeringer		119 105	-101 169



Organisasjonsnr: 926 647 474
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 23 073 387 23 073 387

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 23 073 387 23 073 387

Sum anleggsmidler 23 073 387 23 073 387

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 1 341 589 1 055 349

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 866 517 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 866 517 834

Sum omløpsmidler 1 345 455 1 573 183

SUM EIENDELER 24 418 841 24 646 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 710 703	6 710 703
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 770 703	6 770 703
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	84 480	203 586
Sum opptjent egenkapital		-84 480	-203 586
Sum egenkapital	4	6 686 223	6 567 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 238 283	1 727 132
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 783	17 239 632
Sum langsiktig gjeld		16 900 783	17 239 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	630 230	638 215
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	201 606	201 606
Sum kortsiktig gjeld		831 836	839 821
Sum gjeld		17 732 619	18 079 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 418 841	24 646 570



Organisasjonsnr: 926 647 474
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2025-05-20
	BankID Signing Christian Stensrud Larsen 2025-05-22
	BankID Signing Espen Aubert 2025-06-17



Årsregnskap 2024

Hvittingfossveien 153 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 474



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BankID Signing
Espen Aubert
2025-06-17

RESULTATREGNSKAP

HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	29 417	37 172
Sum driftskostnader		29 417	37 172
Driftsresultat		-29 417	-37 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 341 588	1 055 349
Annen rentekostnad		1 193 067	1 119 346
Resultat av finansposter		148 521	-63 997
Resultat før skattekostnad		119 104	-101 169
Årsresultat	4	119 104	-101 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-119 104	101 169
Sum overføringer		119 104	-101 169



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-06-17

BALANSE			
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	23 073 387	23 073 387
Sum finansielle anleggsmidler		23 073 387	23 073 387
Sum anleggsmidler		23 073 387	23 073 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 341 588	1 055 349
Sum fordringer		1 341 588	1 055 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866	517 834
Sum omløpsmidler		1 345 454	1 573 183
Sum eiendeler		24 418 840	24 646 570



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BankID Signing
Espen Aubert
2025-06-17

BALANSE

HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	6 710 703	6 710 703
Sum innskutt egenkapital		6 770 703	6 770 703
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-84 481	-203 586
Sum opptjent egenkapital		-84 481	-203 586
Sum egenkapital	4	6 686 222	6 567 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 238 283	1 727 132
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 783	17 239 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	630 230	638 215
Annen kortsiktig gjeld	6	201 606	201 606
Sum kortsiktig gjeld		831 836	839 821
Sum gjeld		17 732 619	18 079 453
Sum egenkapital og gjeld		24 418 840	24 646 570

Oslo, 19.05.2025

Styret i Hvittingfossveien 153 Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Espen Aubert
Styremedlem

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hvitvingfossveien 153 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-06-17

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 104	-101 169
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 104	0
Skattepliktig inntekt	0	-101 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-295 149	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	295 149	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 481	-203 585	-119 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 481	203 585	119 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 586	-44 789	-26 203

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	6 710 703	-203 586	6 567 117
Pr 01.01.2024	60 000	6 710 703	-203 586	6 567 117
Årets resultat			119 104	119 104
Pr. 31.12.2024	60 000	6 710 703	-84 481	6 686 222



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-06-17

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hvittingfossv Oslo eien 153 AS	200,0%	23 073 387	23 073 387	2 320 983	1 027 495
Sum		23 073 387	23 073 387	2 320 983	1 027 495

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 341 588	1 055 349
Sum	0	0	1 341 588	1 055 349

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	625 000	625 000	2 238 283	1 727 132
Sum	625 000	625 000	2 238 283	1 727 132

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	20 000	33,3	33,3
Daimyo Eiendom AS	20 000	33,3	33,3
Rebus Vestre Østland AS	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0