



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 631 537	4 626 764
Sum inntekter		4 631 537	4 626 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 630	73 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 928	7 928
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 876 742	4 951 312
Sum kostnader		2 021 301	5 032 810
Driftsresultat		2 610 236	-406 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 728	112 647
Annen rentekostnad		1 821 536	1 883 327
Netto finans		-1 755 808	-1 770 680
Årsresultat		854 428	-2 176 727
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 428	-2 176 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 803 160	74 803 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 320	46 249
Sum varige driftsmidler	8	74 841 480	74 849 409
Sum anleggsmidler		74 841 480	74 849 409
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		109 731	109 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 055 611	560 371
Sum omløpsmidler		1 165 343	669 579
SUM EIENDELER		76 006 823	75 518 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen egenkapital		985 395	130 967
Sum egenkapital	10	1 110 395	255 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		36 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	36 890 520	36 890 520
Øvrig langsiktig gjeld	11	37 875 337	37 917 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		74 801 857	74 807 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 612	424 995
Annen kortsiktig gjeld		12 958	30 482
Sum kortsiktig gjeld		94 571	455 477
Sum gjeld		74 896 428	75 263 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 006 823	75 518 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	74 765 857	74 807 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 739 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rita Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 995 739 372
FJORDSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 631 537	4 626 764
Sum inntekter		4 631 537	4 626 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 630	73 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 928	7 928
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 876 742	4 951 312
Sum kostnader		2 021 301	5 032 810
Driftsresultat		2 610 236	-406 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 728	112 647
Annen rentekostnad		1 821 536	1 883 327
Netto finans		-1 755 808	-1 770 680
Årsresultat		854 428	-2 176 727
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 428	-2 176 727



Organisasjonsnr: 995 739 372
FJORDSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 803 160	74 803 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 320	46 249
Sum varige driftsmidler	8	74 841 480	74 849 409
Sum anleggsmidler		74 841 480	74 849 409

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		109 731	109 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 055 611	560 371
Sum omløpsmidler		1 165 343	669 579
SUM EIENDELER		76 006 823	75 518 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen egenkapital		985 395	130 967
Sum egenkapital	10	1 110 395	255 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		36 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	36 890 520	36 890 520
Øvrig langsiktig gjeld	11	37 875 337	37 917 024
Sum langsiktig gjeld		74 801 857	74 807 544

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 612	424 995
Annen kortsiktig gjeld		12 958	30 482
Sum kortsiktig gjeld		94 571	455 477



Sum gjeld		74 896 428	75 263 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 006 823	75 518 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	74 765 857	74 807 544



Organisasjonsnr: 995 739 372
FJORDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Fjordsenteret borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 342 616	2 252 580	2 342 500	2 412 775
Sentralvarmeavgift		379 428	379 428	380 000	379 571
Strømgifter		0	0	18 000	0
Strøm elbil-lading		33 051	19 515	0	23 000
IN andel renter og avdrag		1 853 237	1 912 505	1 839 320	1 676 628
IN-andel avdrag andelseiere		10 005	9 236	0	0
Andre inntekter	1	13 200	53 500	0	0
Sum inntekter		4 631 537	4 626 764	4 579 820	4 491 974
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	2	0	0	1 000	1 120
Personalkostnader	2	6 630	3 570	3 570	4 131
Styrehonorar	3	130 000	70 000	70 000	80 000
Revisjonshonorar	4	5 950	6 850	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		87 204	100 152	102 155	102 155
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		22 794	1 569	52 000	30 000
Drift/vedlikehold	5	396 855	3 560 357	570 000	577 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	5 246	0	10 000	10 000
Drift/vedlikehold heiser	5	62 738	30 322	45 000	70 000
Kabel-tv/internett		159 700	179 700	185 300	155 000
Forsikringer	6	147 780	128 926	140 000	155 793
Kommunale avgifter		478 268	454 066	492 253	523 991
Fellesstrøm		66 036	71 288	90 000	65 372
Strøm elbil-lading		7 232	0	0	0
Fjernvarme		359 897	335 053	390 000	390 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	12 050	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		43 320	41 295	43 000	45 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 273	1 337	2 000	2 000
Telefon og porto		0	225	5 500	5 000
Kontingenter		18 251	19 051	23 000	20 351
Andre driftskostnader	7	14 198	9 071	32 500	32 250
Avskrivninger	8	7 928	7 928	8 000	7 928
Sum kostnader		2 021 301	5 032 810	2 289 778	2 301 591
DRIFTSRESULTAT		2 610 236	-406 047	2 290 042	2 190 383
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		65 728	112 647	1 000	258
Rentekostnader		1 821 536	1 883 327	1 844 733	1 701 623
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 755 808	-1 770 680	-1 843 733	-1 701 365
RESULTAT		854 428	-2 176 727	446 309	489 018
Overført til egenkapital		854 428	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-2 176 727	0	0



Balanse 2025 Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		250 000	250 000
Bygninger		74 553 160	74 553 160
Andre anleggsmidler		38 320	46 249
Sum varige driftsmidler	8	74 841 480	74 849 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 841 480	74 849 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	16 294
Periodisering kostnader		109 731	92 914
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	1 055 611	560 371
Sum omløpsmidler		1 165 343	669 579
SUM EIENDELER		76 006 823	75 518 988



Balanse 2025 Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		985 395	130 967
Sum egenkapital	10	1 110 395	255 967
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		36 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	33 017 231	33 048 913
Annen langsiktig gjeld	11	4 858 106	4 868 111
Borettsinnskudd	12	36 890 520	36 890 520
Sum langsiktig gjeld		74 801 857	74 807 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 641	20 187
Leverandørgjeld		81 612	424 995
Påløpte renter		9 317	10 294
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		94 571	455 477
Sum gjeld		74 896 428	75 263 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 006 823	75 518 988
Pantstillelser	13	74 765 857	74 807 544

Fjordsenteret borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Rita Kristiansen
Styreleder

Terje Israelsen
Styremedlem

Anne-Lise Grønningsæter Lofftjell
Styremedlem



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 13 200,- gjelder salg av glassrekkverk.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 630	3 570
Sum	6 630	3 570



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 130 000,- i styrehonorar, herav kr 100 336,- til styrets leder. Kr 40 000,- av dette er for oppfølging av prosjekter.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 950	6 850
Sum	5 950	6 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	246 314	3 465 948
6602 Drift/vedlikehold VVS	29 262	24 005
6603 Drift/vedlikehold elektro	85 593	24 063
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	35 687	46 342
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 246	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	62 738	30 322
Sum	464 839	3 590 679

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	147 780	128 926
Sum	147 780	128 926

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 535	2 700
7720 Generalforsamling	3 400	3 439
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 134	2 060
7782 Andre bomiljøkostnader	6 130	873
Sum	14 198	9 071

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	250 000	250 000			250 000	2010
Bygninger	74 553 160	74 553 160			74 553 160	2010-11/2020
Ladestasjoner elbil	79 283	46 249		7 928	38 320	2020
Takterasse	142 377	0			0	2012
Dørautomatikk	37 699	0			0	2012
Sum varige driftsmidler	75 062 519	74 849 409		7 928	74 841 480	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2010. Estimert kostpris er kr 250 000,-

Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.18.33083	1 055 611	560 371
Sum	1 055 611	560 371

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 51 151,13 i 2025.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	125 000	125 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	130 967	2 307 694
Årets resultat	854 428	-2 176 727
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 110 395	255 967

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 25.

103 Fjordsenteret borettslag



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvidelse av garasjer	Bygninger
Lånenummer:	16362805728	12129453069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente - Løpetid + 10 år, avdragsfrihet forlenget med 5 år
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	36 890 520
Lånesaldo 01.01:	780 143	32 268 770
Avdrag i perioden:	31 682	0
Lånesaldo 31.12:	748 461	32 268 770
Saldo 5 år frem i tid:	559 085	31 602 230
Andelssaldo 01.01:	246 361	4 621 750
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 005	0
Andelssaldo 31.12:	236 356	4 621 750
Sum pantegjeld for lån:	984 817	36 890 520

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129453069	1	1 900 600	1 900 600
	2	1 554 000	3 108 000
	1	1 540 000	1 540 000
	2	1 533 000	3 066 000
	1	1 496 280	1 496 280
	1	1 487 400	1 487 400
	1	1 473 150	1 473 150
	1	1 460 300	1 460 300
	1	1 457 750	1 457 750
	1	1 451 800	1 451 800
	1	1 448 400	1 448 400
	2	1 445 000	2 890 000
	1	1 410 750	1 410 750
	2	1 402 870	2 805 740
	1	1 356 300	1 356 300
	1	1 308 800	1 308 800
	1	1 171 500	1 171 500
	1	1 136 000	1 136 000
	1	300 000	300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362805728	19	39 393	748 467



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129453069 har første avdrag 30.12.2029 med kr 216 556	1	1 900 600	2 126
	2	1 554 000	1 738
	1	1 540 000	1 722
	2	1 533 000	1 715
	1	1 496 280	1 674
	1	1 487 400	1 664
	1	1 473 150	1 648
	1	1 460 300	1 633
	1	1 457 750	1 630
	1	1 451 800	1 624
	1	1 448 400	1 620
	2	1 445 000	1 616
	1	1 410 750	1 578
	2	1 402 870	1 569
	1	1 356 300	1 517
	1	1 308 800	1 464
	1	1 171 500	1 310
	1	1 136 000	1 271
	1	300 000	336

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	36 890 520	36 890 520
Sum	36 890 520	36 890 520

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 74 803 160,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 74 765 857,- pr. 31.12.

103 Fjordsenteret borettslag



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	214 103	2 421 384
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	854 428	-2 176 727
Tilbakeføring avskrivninger	7 928	7 928
Avdrag langsiktige lån	-31 682	-29 247
Avsetning for forpliktelser	36 000	0
Annen langsiktig gjeld	-10 005	-9 236
B. Årets endring disponible midler	856 669	-2 207 281
C. Disponible midler	1 070 772	214 103
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 165 343	669 579
Kortsiktig gjeld	-94 571	-455 477
Disponible midler	1 070 772	214 103



Resultat og balanse med noter for Fjordsenteret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjordsenteret borettslag

Styreleder	Rita Kristiansen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Anne-Lise Grønningsæter Loftfjell (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Terje Israelsen (sign.)	03.03.2026



Til generalforsamlingen i Fjordsenteret borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordsenteret borettslag som viser et overskudd på NOK 854 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 06.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor