



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Mathisen
Nordre Skansemyren 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 474	25 542
Sum kostnader		22 474	25 542
Driftsresultat		-22 474	-25 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 894 060	28 409 441
Annen renteinntekt		1 196 103	87 158
Sum finansinntekter		11 090 163	28 496 599
Annen rentekostnad		3 718	1 814
Sum finanskostnader		3 718	1 814
Netto finans		11 086 445	28 494 786
Resultat før skattekostnad		11 063 972	28 469 244
Skattekostnad	2, 3	248 896	13 157
Årsresultat		10 815 076	28 456 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 815 076	28 456 087
Sum overføringer og disponeringer		10 815 076	28 456 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 185 872	2 185 872
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 985 872	2 185 872
Sum anleggsmidler		8 985 872	2 185 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 265 361	0
Sum fordringer		15 265 361	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 628 700	26 653 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 628 700	26 653 277
Sum omløpsmidler		30 894 061	26 653 277
SUM EIENDELER		39 879 933	28 839 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	211 600	211 600
Sum innskutt egenkapital		211 600	211 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 310 061	28 494 985
Sum opptjent egenkapital		39 310 061	28 494 985
Sum egenkapital		39 521 661	28 706 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 497
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	8 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	10 332
Betalbar skatt	2, 3	257 393	4 660
Annen kortsiktig gjeld		95 238	109 075
Sum kortsiktig gjeld		358 272	124 067
Sum gjeld		358 272	132 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 879 933	28 839 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Mathisen
Bakkedalen 14
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 411
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 474	25 542
Sum kostnader		22 474	25 542
Driftsresultat		-22 474	-25 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 894 060	28 409 441
Annen renteinntekt		1 196 103	87 158
Sum finansinntekter		11 090 163	28 496 599
Annen rentekostnad		3 718	1 814
Sum finanskostnader		3 718	1 814
Netto finans		11 086 445	28 494 786
Resultat før skattekostnad		11 063 972	28 469 244
Skattekostnad	2, 3	248 896	13 157
Årsresultat		10 815 076	28 456 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 815 076	28 456 087
Sum overføringer og disponeringer		10 815 076	28 456 087



Organisasjonsnr: 989 208 411
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 185 872	2 185 872
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 985 872	2 185 872
Sum anleggsmidler		8 985 872	2 185 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 265 361	0
Sum fordringer		15 265 361	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 628 700	26 653 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 628 700	26 653 277
Sum omløpsmidler		30 894 061	26 653 277
SUM EIENDELER		39 879 933	28 839 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	211 600	211 600
Sum innskutt egenkapital		211 600	211 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 310 061	28 494 985
Sum opptjent egenkapital		39 310 061	28 494 985
Sum egenkapital		39 521 661	28 706 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 497
Sum avsetninger for forpliktelse		0	8 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	8 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	10 332
Betalbar skatt	2, 3	257 393	4 660
Annen kortsiktig gjeld		95 238	109 075
Sum kortsiktig gjeld		358 272	124 067
Sum gjeld		358 272	132 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 879 933	28 839 149



Organisasjonsnr: 989 208 411
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttet selskap Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
989208411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4D2UJ-EHO4E-CVEXY-TYW5O-1IWZO-FZEG0



MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
989 208 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 474	-25 542
Sum driftskostnader		-22 474	-25 542
Driftsresultat		-22 474	-25 542
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 894 060	28 409 441
Annen renteinntekt		1 196 103	87 158
Sum finansinntekter		11 090 163	28 496 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 718	-1 814
Sum finanskostnader		-3 718	-1 814
Netto finans		11 086 445	28 494 786
Resultat før skattekostnad		11 063 972	28 469 244
Skattekostnad	2, 3	-248 896	-13 157
Årsresultat		10 815 076	28 456 087
Overføringer			
Annen egenkapital		10 815 076	28 456 087
Sum overføringer		10 815 076	28 456 087

Penneo Dokumentnøkkel: 4D2UJ-EH04E-CVEXY-TYV5O-1IWZ0-FZEG0



MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
989 208 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 185 872	2 185 872
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 985 872	2 185 872
Sum anleggsmidler		8 985 872	2 185 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 265 361	0
Sum fordringer		15 265 361	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 628 700	26 653 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 628 700	26 653 277
Sum omløpsmidler		30 894 061	26 653 277
SUM EIENDELER		39 879 933	28 839 149

Penneo Dokumentnøkkel: 4D2UJ-EH04E-CVEXY-TYV5O-1IWZ0-FZEG0



MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
989 208 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	211 600	211 600
Sum innskutt egenkapital		211 600	211 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 310 061	28 494 985
Sum opptjent egenkapital		39 310 061	28 494 985
Sum egenkapital		39 521 661	28 706 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	8 497
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	10 332
Betalbar skatt	2, 3	257 393	4 660
Annen kortsiktig gjeld		95 238	109 075
Sum kortsiktig gjeld		358 272	124 067
Sum gjeld		358 272	132 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 879 933	28 839 149

Bergen, 28.06.2024

Espen Mathisen
styrets leder / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 4D2UJ-EH04E-CVEXY-TYV5O-1IWZ0-FZEG0



MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
989 208 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Inntektsført gevinst av investering på kr 9 894 060 relaterer seg til oppnådd tilleggsvederlag i forbindelse med salg av aksjene i ABAS AS Kosmetikk Engros i 2022. Tilleggsvederlaget er mottatt i 2024 og er således ført opp som en fordring.



MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
989 208 411

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 393	4 660
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 497	8 497
Skattekostnad	248 896	13 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 063 972	28 469 244
Permanente forskjeller	-9 894 005	-28 409 441
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 621
Skattepliktig inntekt	1 169 967	21 182
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	257 393	4 660
Sum betalbar skatt i balansen	257 393	4 660

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 497	0	8 497

Note 4 - Tilknyttet selskap

	Kontor Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Natlandsveien 150 AS	Bergen 33 %	0 %	-20 834	17 326 964	2 185 872

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	211 600	28 494 985	28 706 585
Årsresultat	0	10 815 076	10 815 076
Egenkapital 31.12.2023	211 600	39 310 061	39 521 661

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjens pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 290	40	211 600
Sum	5 290		211 600

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Mathisen	5 290	5 290	100 %	100 %
Sum	5 290	5 290	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: 4D2UJ-EH04E-CVEXY-TYV5O-1IWZ0-FZEG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathisen, Espen

Styreleder

På vegne av: Mathisen Invest & Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-951282

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-06-28 14:11:20 UTC



Mathisen, Espen

Daglig leder

På vegne av: Mathisen Invest & Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-951282

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-06-28 14:11:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4D2UJ-EHO4E-CVEXY-TYW5O-1IWZ0-FZEG0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mathisen Invest & Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathisen Invest & Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KSC3-2HZT4-SWCE2-NOE7P-MYDSL-PRP55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 15:34:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KSC3-2HZT4-SWCE2-NOE7P-MYDSL-PRPSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>