



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 566 590 | 503 633 |
| Sum inntekter | | 566 590 | 503 633 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 37 600 | 37 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 040 | 128 382 |
| Sum kostnader | | 133 640 | 165 982 |
| Driftsresultat | | 432 949 | 337 651 |
| Annen rentekostnad | | 40 639 | 36 444 |
| Sum finanskostnader | | 40 639 | 36 444 |
| Netto finans | | -40 639 | -36 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 392 310 | 301 207 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 86 308 | 66 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 306 002 | 234 941 |
| Årsresultat | 5 | 306 002 | 234 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 306 002 | 234 941 |
| Totalresultat | | 306 002 | 234 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 306 002 | 234 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 002 | 234 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 581 800 | 1 619 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 581 800 | 1 619 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 581 800 | 1 619 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 187 | 14 432 |
| Konsernfordringer | | | 515 000 |
| Sum fordringer | | 40 187 | 529 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 149 | 163 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 149 | 163 232 |
| Sum omløpsmidler | | 179 335 | 692 664 |
| SUM EIENDELER | | 1 761 135 | 2 312 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 435 552 | 480 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 435 552 | 480 550 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 535 552 | 580 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 524 | 3 746 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 524 | 3 746 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 498 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 498 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 524 | 1 502 198 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 857 | 14 432 |
| Betalbar skatt | 4 | 87 530 | 67 343 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 672 | 122 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 25 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 059 | 229 316 |
| Sum gjeld | | 225 583 | 1 731 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 761 135 | 2 312 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367914

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 566 590 | 503 633 |
| Sum inntekter | | 566 590 | 503 633 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 37 600 | 37 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 040 | 128 382 |
| Sum kostnader | | 133 640 | 165 982 |
| Driftsresultat | | 432 949 | 337 651 |
| Annen rentekostnad | | 40 639 | 36 444 |
| Sum finanskostnader | | 40 639 | 36 444 |
| Netto finans | | -40 639 | -36 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 392 310 | 301 207 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 86 308 | 66 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 306 002 | 234 941 |
| Årsresultat | 5 | 306 002 | 234 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 306 002 | 234 941 |
| Totalresultat | | 306 002 | 234 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 306 002 | 234 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 002 | 234 941 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 2 524 | 3 746 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 524 | 3 746 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 498 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 498 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 524 | 1 502 198 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 857 | 14 432 |
| Betalbar skatt | 4 | 87 530 | 67 343 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 672 | 122 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 25 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 059 | 229 316 |
| Sum gjeld | | 225 583 | 1 731 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 761 135 | 2 312 064 |



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

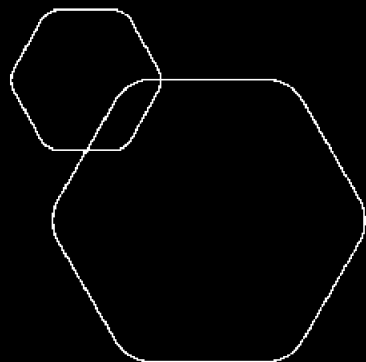
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

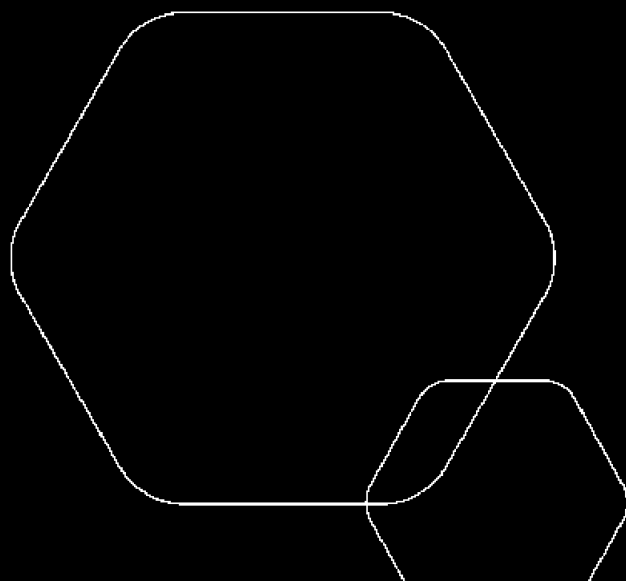
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vaagsbyen I as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 845 942



RESULTATREGNSKAP

VAAGSBYEN I AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 566 590 | 503 633 |
| Sum driftsinntekter | | 566 590 | 503 633 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 37 600 | 37 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 040 | 128 382 |
| Sum driftskostnader | | 133 640 | 165 982 |
| Driftsresultat | | 432 949 | 337 651 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 40 639 | 36 444 |
| Resultat av finansposter | | -40 639 | -36 444 |
| Resultat før skattekostnad | | 392 310 | 301 207 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 86 308 | 66 266 |
| Resultat | | 306 002 | 234 941 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 306 002 | 234 941 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 306 002 | 234 941 |
| Sum overføringer | | 306 002 | 234 941 |



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 581 800 | 1 619 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 581 800 | 1 619 400 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 581 800 | 1 619 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 187 | 14 432 |
| Konsernfordringer | | 0 | 515 000 |
| Sum fordringer | | 40 187 | 529 432 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 149 | 163 232 |
| Sum omløpsmidler | | 179 335 | 692 664 |
| Sum eiendeler | | 1 761 135 | 2 312 064 |



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 435 552 | 480 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 435 552 | 480 550 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 535 552 | 580 550 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 524 | 3 746 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 524 | 3 746 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 498 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 498 452 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 857 | 14 432 |
| Betalbar skatt | 4 | 87 530 | 67 343 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 672 | 122 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 25 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 059 | 229 316 |
| Sum gjeld | | 225 583 | 1 731 514 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 761 135 | 2 312 064 |

Kristiansand, 23.04.2023
Styret i Vaagsbyen I as

Trond Aske
styremedlem

Jan Rune Beraas
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| OTP | 0 | 0 |
| Andre ytelser-sosiale kostnader | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|--------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum: |
|---|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2022 | 1 920 235 | 1 920 235 |
| =anskaffelseskost 31.12.22 | 1 920 235 | 1 920 235 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 338 435 | 338 435 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 1 581 800 | 1 581 800 |
| Årets avskrivning | 37 600 | |

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 87 530 | 67 343 |
| Endring i utsatt skatt | -1 222 | -1 077 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 86 308 | 66 266 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 392 310 | 301 207 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 553 | 4 898 |
| Skattepliktig inntekt | 397 863 | 306 105 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 87 530 | 67 343 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 87 530 | 67 343 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 11 473 | 17 025 | 5 553 |
| Sum | 11 473 | 17 025 | 5 553 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 473 | 17 025 | 5 553 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 524 | 3 746 | 1 222 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 0 | 480 550 | 580 550 |
| Årets resultat | 0 | | 306 002 | 306 002 |
| Andre endringer | | | 649 000 | |
| Avsatt utbytte | | | | |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 0 | 1 435 552 | 1 535 552 |

Note 6 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAAGSBYEN I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | | 100 | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Aske & Beraas Eiendom as | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |