



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 400	55 000
Annen driftskostnad	1	121 013	27 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 413</b>	<b>82 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 413</b>	<b>-82 568</b>
Annen rentekostnad		287 845	60 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 845</b>	<b>60 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 845</b>	<b>-60 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 258</b>	<b>-143 282</b>
Skattekostnad på resultat		-64 297	-32 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 961	-110 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		97 044	32 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 044</b>	<b>32 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 053 648	5 269 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 053 648</b>	<b>5 269 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 150 692</b>	<b>5 302 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 902	7 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 902</b>	<b>7 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 422	17 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 422</b>	<b>17 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 324</b>	<b>24 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 459 017</b>	<b>5 327 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	338 496	110 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 496</b>	<b>-110 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-314 066</b>	<b>-86 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 514 984	5 075 750
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 514 984</b>	<b>5 075 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 984</b>	<b>5 075 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 407	43 167
Kortsiktig konserngjeld		232 691	294 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 098</b>	<b>337 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 773 083</b>	<b>5 413 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 459 017</b>	<b>5 327 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 514 984	5 075 750



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 437 597  
TØMMERMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 400	55 000
Annen driftskostnad	1	121 013	27 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 413</b>	<b>82 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 413</b>	<b>-82 568</b>
Annen rentekostnad		287 845	60 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 845</b>	<b>60 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 845</b>	<b>-60 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 258</b>	<b>-143 282</b>
Skattekostnad på resultat		-64 297	-32 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 961	-110 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>



Organisasjonsnr: 927 437 597  
TØMMERMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		97 044	32 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 044</b>	<b>32 747</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 053 648	5 269 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 053 648</b>	<b>5 269 567</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 150 692</b>	<b>5 302 314</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		245 902	7 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 902</b>	<b>7 004</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 422	17 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 422</b>	<b>17 956</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 324</b>	<b>24 960</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 459 017</b>	<b>5 327 274</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	338 496	110 535
-------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 496</b>	<b>-110 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-314 066</b>	<b>-86 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 514 984	5 075 750
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 514 984</b>	<b>5 075 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 984</b>	<b>5 075 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 407	43 167
Kortsiktig konserngjeld		232 691	294 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 098</b>	<b>337 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 773 083</b>	<b>5 413 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 459 017</b>	<b>5 327 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 514 984	5 075 750



Organisasjonsnr: 927 437 597  
TØMMERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eink Sletting Markussen  
2023-06-23

BankID Signing  
Kjell-Oddvar Markussen  
2023-07-10



# Årsregnskap 2022

## Tømmermo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 437 597



## RESULTATREGNSKAP

### TØMMERMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 400	55 000
Annen driftskostnad	1	121 013	27 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 413</b>	<b>82 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 413</b>	<b>-82 568</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		287 845	60 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 845</b>	<b>-60 714</b>
Resultat før skattekostnad		-292 258	-143 282
Skattekostnad på resultat		-64 297	-32 747
<b>Resultat</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		227 961	110 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-227 961</b>	<b>-110 535</b>



### BALANSE

#### TØMMERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		97 044	32 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 044</b>	<b>32 747</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 053 648	5 269 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 053 648</b>	<b>5 269 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 150 692</b>	<b>5 302 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 902	7 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 902</b>	<b>7 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 422	17 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 324</b>	<b>24 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 459 017</b>	<b>5 327 274</b>



### BALANSE

#### TØMMERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-338 496	-110 535
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-338 496</strong>	<strong>-110 535</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-314 066</strong>	<strong>-86 105</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 514 984	5 075 750
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 514 984</strong>	<strong>5 075 750</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 407	43 167
Konserngjeld		232 691	294 462
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>258 098</strong>	<strong>337 629</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 773 083</strong>	<strong>5 413 379</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 459 017</strong>	<strong>5 327 274</strong>
Pantstillelser		6 514 984	5 075 750

22.06.2023

Styret i Tømmermo Eiendom AS

Kjell Oddvar Markussen  
styreleder

Eirik Markussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 324 567	5 324 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	967 481	967 481
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 292 048</b>	<b>6 292 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	238 400	238 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 053 648</b>	<b>6 053 648</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 400	183 400



Økonomisk levetid

20-50 år

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er etablert i 2021. Selskapet har kjøpt fast eiendom med finansiering i bank. I 2022 ble eiendommen ferdigstilt og ble leid ut fom 1.7.22.

Selskapet vil fom 2023 få leieinntekter som forsvarer investeringen.

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 514 984	5 075 750
<b>Sum</b>	<b>6 514 984</b>	<b>5 075 750</b>