



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 795 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
Forretningsadresse:	Tuhauggata 12 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 921	2 362 160
Sum inntekter		2 500 921	2 362 160
Kostnader			
Varekostnad		1 076 767	932 538
Lønnskostnad	1, 2	840 043	748 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	3	9 686	8 940
Annen driftskostnad		976 613	887 572
Sum kostnader		2 903 109	2 577 235
Driftsresultat		-402 188	-215 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	59
Annen finansinntekt		105	592
Sum finansinntekter		224	651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		224	651
Resultat før skattekostnad		-401 964	-214 424
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-401 964	-214 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-128 211
Konsernbidrag		413 248	0
Udekket tap		11 284	-86 213
Sum overføringer og disponeringer		-401 964	-214 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 686
Sum varige driftsmidler		0	9 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	284 365	309 000
Andre kortsiktige fordringer		53 124	139 435
Klientmidler	8	479 179	480 799
Konsernfordringer	7	420 625	148 499
Sum fordringer		1 237 293	1 077 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 542	76 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 542	76 088
Sum omløpsmidler		1 295 835	1 153 822
SUM EIENDELER		1 295 835	1 163 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	100 000
Overkurs		100 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	74 929	86 213
Sum opptjent egenkapital		-74 929	-86 213
Sum egenkapital		325 071	13 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 604	167 388
Skyldige offentlige avgifter		112 302	105 179
Kortsiktig konserngjeld	7	443 249	117 249
Annen kortsiktig gjeld		153 610	759 905
Sum kortsiktig gjeld		970 765	1 149 721
Sum gjeld		970 765	1 149 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 835	1 163 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637076

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 453
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 921	2 362 160
Sum inntekter		2 500 921	2 362 160
Kostnader			
Varekostnad		1 076 767	932 538
Lønnskostnad	1, 2	840 043	748 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	3	9 686	8 940
Annen driftskostnad		976 613	887 572
Sum kostnader		2 903 109	2 577 235
Driftsresultat		-402 188	-215 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	59
Annen finansinntekt		105	592
Sum finansinntekter		224	651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		224	651
Resultat før skattekostnad		-401 964	-214 424
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-401 964	-214 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-128 211
Konsernbidrag		413 248	0
Udekket tap		11 284	-86 213
Sum overføringer og disponeringer		-401 964	-214 424



Organisasjonsnr: 925 795 453
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 686
Sum varige driftsmidler		0	9 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	284 365	309 000
Andre kortsiktige fordringer		53 124	139 435
Klientmidler	8	479 179	480 799
Konsernfordringer	7	420 625	148 499
Sum fordringer		1 237 293	1 077 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 542	76 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 542	76 088
Sum omløpsmidler		1 295 835	1 153 822
SUM EIENDELER		1 295 835	1 163 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	300 000	100 000
Overkurs		100 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	74 929	86 213
Sum opptjent egenkapital		-74 929	-86 213
Sum egenkapital		325 071	13 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 604	167 388
Skyldige offentlige avgifter		112 302	105 179
Kortsiktig konserngjeld	7	443 249	117 249
Annen kortsiktig gjeld		153 610	759 905
Sum kortsiktig gjeld		970 765	1 149 721
Sum gjeld		970 765	1 149 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 835	1 163 507



Organisasjonsnr: 925 795 453
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575801.00	588512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166550.00	106333.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29191.00	22576.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68500.00	30764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840043.00	748185.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
**GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND
AS**

925795453

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
925 795 453

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 921	2 362 160
Sum driftsinntekter		2 500 921	2 362 160
Driftskostnader			
Varekostnad		1 076 767	932 538
Lønnskostnad	1, 2	840 043	748 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	3	9 686	8 940
Annen driftskostnad		976 613	887 572
Sum driftskostnader		2 903 109	2 577 235
Driftsresultat		-402 188	-215 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119	59
Annen finansinntekt		105	592
Sum finansinntekter		224	651
Netto finans		224	651
Årsresultat		-401 964	-214 424
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-128 211
Mottatt konsernbidrag		413 248	0
Udekket tap		11 284	-86 213
Sum overføringer		-401 964	-214 424



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
925 795 453

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 686
Sum varige driftsmidler		0	9 686
Sum anleggsmidler		0	9 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	284 365	309 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	420 625	148 499
Andre kortsiktige fordringer		53 124	139 435
Klientmidler	8	479 179	480 799
Sum fordringer		1 237 293	1 077 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 542	76 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 542	76 088
Sum omløpsmidler		1 295 835	1 153 822
SUM EIENDELER		1 295 835	1 163 507



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
925 795 453

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	100 000
Overkurs		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	74 929	86 213
Sum opptjent egenkapital		-74 929	-86 213
Sum egenkapital		325 071	13 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 604	167 388
Skyldige offentlige avgifter		112 302	105 179
Kortsiktig konserngjeld	7	443 249	117 249
Annen kortsiktig gjeld		153 610	759 905
Sum kortsiktig gjeld		970 765	1 149 721
Sum gjeld		970 765	1 149 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 835	1 163 507

HAUGESUND, 01.04.2025


Arne Gunleiv Tysvær
styrets leder / daglig leder


Celine Cevy Dahl
styremedlem



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
925 795 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	575 801	588 512
Arbeidsgiveravgift	166 550	106 333
Pensjonskostnader	29 191	22 576
Andre relaterte ytelser	68 500	30 764
Sum	840 043	748 185

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	26 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 821
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	9 685
Avskrivningsplan	3 år

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-401 964	-214 424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 480	38 649
Skattepliktig inntekt	-418 444	-175 776



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
925 795 453

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 480	0	-7 480
Omløpsmidler	-34 000	-25 000	-9 000
Fremførbart underskudd	-344 734	-763 178	418 444
Netto forskjeller	-386 214	-788 178	401 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	386 214	788 178	-401 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetning for påregnelige tap med kr 25 000.

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Edda Haugesund AS på kr 413.248.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Taksthuset Haugesund AS på kr 7 377.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Edda Haugesund AS på kr 413 249.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Edda Bygg AS på kr 30 000.

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Totalt oppbevarer selskapet kr 7 796 935 av midler som tilhører klientene. Klientmidlene er satt inn på særskilt konto. Foretaket har kr 7 317 756 i klientansvar.

Overdekning skyldes at selskapets provisjon mv ikke er overført driftskonto pr 31.12.

Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 41 468 innskudd på trekkinnskuddskonto.



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
925 795 453

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDDA HAUGESUND AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	-86 213	13 787
Årsresultat	0	0	-413 248	11 284	-401 964
Mottatt konsernbidrag	0	0	413 248	0	413 248
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	100 000	0	0	300 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	100 000	0	-74 929	325 071

Mer om egenkapital

Selskapet har mottatt en konsernbidrag fra morselskapet på kr 413.248.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 401.964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. juni 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap