



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	674 427	519 104
Annen driftskostnad		252 222	197 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 649</b>	<b>720 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 351</b>	<b>179 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>2 148</b>
Annen rentekostnad		693 839	447 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 839</b>	<b>447 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 151</b>	<b>-445 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 800</b>	<b>-265 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 147	-46 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-273 520	-165 976
Overføringer annen egenkapital		26 867	-53 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 314 073	9 124 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	140 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 454 073</b>	<b>9 124 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 454 073</b>	<b>9 124 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	350 667	212 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 667</b>	<b>212 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 548	493 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 548</b>	<b>493 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 215</b>	<b>706 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 850 289</b>	<b>9 831 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 846	25 979



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 846</b>	<b>25 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 846</b>	<b>55 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 751 922	9 758 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 922</b>	<b>9 758 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 922</b>	<b>9 758 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 980	15 523
Annen kortsiktig gjeld		4 541	1 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 521</b>	<b>16 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 767 443</b>	<b>9 775 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 850 289</b>	<b>9 831 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	674 427	519 104
Annen driftskostnad		252 222	197 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 649</b>	<b>720 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 351</b>	<b>179 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>2 148</b>
Annen rentekostnad		693 839	447 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 839</b>	<b>447 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 151</b>	<b>-445 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 147	-46 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-273 520	-165 976
Overføringer annen egenkapital		26 867	-53 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 653</b>	<b>-219 125</b>





Øvrig langsiktig gjeld	3	12 751 922	9 758 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 922</b>	<b>9 758 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 922</b>	<b>9 758 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 980	15 523
Annen kortsiktig gjeld		4 541	1 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 521</b>	<b>16 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 767 443</b>	<b>9 775 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 850 289</b>	<b>9 831 228</b>



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Erlend Olden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919342234**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapselskap  
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



Erlend Olden Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 296 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	674 427	519 104
Annen driftskostnad		252 222	197 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 649</b>	<b>720 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 351</b>	<b>179 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		688	2 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>2 148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		693 839	447 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 839</b>	<b>447 449</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(693 151)</b>	<b>(445 301)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(323 800)</b>	<b>(265 939)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(77 147)	(46 814)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(246 653)</b>	<b>(219 125)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(246 653)</b>	<b>(219 125)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(273 520)	(165 976)
Overføringer annen egenkapital		26 867	(53 149)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(246 653)</b>	<b>(219 125)</b>



Erlend Olden Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 314 073	9 124 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	140 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 454 073</b>	<b>9 124 831</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 454 073</b>	<b>9 124 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	350 667	212 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 667</b>	<b>212 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 548	493 607
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>396 215</b>	<b>706 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 850 289</b>	<b>9 831 228</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 846	25 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 846</b>	<b>25 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 846</b>	<b>55 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 751 922	9 758 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 922</b>	<b>9 758 501</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 751 922</b>	<b>9 758 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 980	15 523
Annen kortsiktig gjeld		4 541	1 225
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 521</b>	<b>16 748</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 767 443</b>	<b>9 775 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 850 289</b>	<b>9 831 228</b>

Bjugn,

Erlend Olden  
Styrets leder

Årsregnskap for Erlend Olden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919342234



Erlend Olden Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Erlend Olden Eiendom AS

**Noter 2022****Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 997 213	0	10 997 213
+ Tilgang	3 853 669	150 000	4 003 669
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 850 882	150 000	15 000 882
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 872 382	0	1 872 382
+ Ordinære avskrivninger	664 427	10 000	674 427
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 536 809	10 000	2 546 809
Balanseført verdi pr 31/12	12 314 073	140 000	12 454 073
Prosentats for ord.avskr	3-5	7-7	

**Note 2 - Mottatt konsernbidrag**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	350 667	212 790
<b>Sum fordringer</b>	<b>350 667</b>	<b>212 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 275 303 og pr 31.12. i fjor kr 5 790 464

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 751 922	9 758 501
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftstilbehør	12 454 073	9 124 831
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 454 073</b>	<b>9 124 831</b>

Noter for Erlend Olden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919342234