



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 864 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse:	Mustads vei 1 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 943 907	17 086 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 943 907</b>	<b>17 086 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		8 708 885	7 761 549
Eiendomskostnader		8 762 930	6 091 189
Andre driftskostnader	2	74 790	95 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 546 605</b>	<b>13 948 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 602 698</b>	<b>3 138 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		299 781	5 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 781</b>	<b>5 177</b>
Annen finanskostnad		3 065 518	1 825 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 065 518</b>	<b>1 825 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 765 737</b>	<b>-1 820 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 368 435</b>	<b>1 317 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-961 056	289 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 407 379</b>	<b>1 028 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 407 379</b>	<b>1 028 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 407 379</b>	<b>1 028 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 407 380	1 028 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 407 380</b>	<b>1 028 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 191 797	6 230 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 191 797</b>	<b>6 230 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	87 685	87 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 685</b>	<b>87 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 482</b>	<b>6 318 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter	5	66 771 704	66 771 704
<b>Sum varer</b>		<b>66 771 704</b>	<b>66 771 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 646 150	5 358 428
Andre kortsiktige fordringer		432 236	1 043 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 078 386</b>	<b>6 401 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 999 778	4 306 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 999 778</b>	<b>4 306 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 849 869</b>	<b>77 479 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 129 351</b>	<b>83 797 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	19 229 778	15 822 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 229 778</b>	<b>-15 822 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 229 778</b>	<b>-14 822 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	68 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	24 500 000	24 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 572 100	1 434 572
Skyldig offentlige avgifter		59 475	473 747
Kortsiktig konserngjeld		156 800	
Annen kortsiktig gjeld		4 070 754	4 212 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859 129</b>	<b>6 120 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 359 129</b>	<b>98 620 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 129 351</b>	<b>83 797 993</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 864 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 864 948  
HUSEBYPLATAET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 943 907	17 086 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 943 907</b>	<b>17 086 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		8 708 885	7 761 549
Eiendomskostnader		8 762 930	6 091 189
Andre driftskostnader	2	74 790	95 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 546 605</b>	<b>13 948 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 602 698</b>	<b>3 138 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		299 781	5 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 781</b>	<b>5 177</b>
Annen finanskostnad		3 065 518	1 825 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 065 518</b>	<b>1 825 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 765 737</b>	<b>-1 820 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 368 435</b>	<b>1 317 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-961 056	289 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 407 379</b>	<b>1 028 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 407 379</b>	<b>1 028 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 407 379</b>	<b>1 028 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 407 380	1 028 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 407 380</b>	<b>1 028 035</b>



Organisasjonsnr: 913 864 948  
HUSEBYPLATAËT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 191 797 6 230 741  
Sum immaterielle eiendeler 7 191 797 6 230 741

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 87 685 87 685  
Sum finansielle anleggsmidler 87 685 87 685

Sum anleggsmidler 7 279 482 6 318 426

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utbyggingstomter 5 66 771 704 66 771 704  
Sum varer 66 771 704 66 771 704

##### Fordringer

Kundefordringer 4 646 150 5 358 428  
Andre kortsiktige fordringer 432 236 1 043 059  
Sum fordringer 5 078 386 6 401 487

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 999 778 4 306 376  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 999 778 4 306 376

Sum omløpsmidler 74 849 869 77 479 567

SUM EIENDELER 82 129 351 83 797 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 19 229 778 15 822 398  
Sum opptjent egenkapital -19 229 778 -15 822 398

Sum egenkapital -18 229 778 -14 822 398



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	68 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	24 500 000	24 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 500 000</b>	<b>92 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 572 100	1 434 572
Skyldig offentlige avgifter		59 475	473 747
Kortsiktig konserngjeld		156 800	
Annen kortsiktig gjeld		4 070 754	4 212 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859 129</b>	<b>6 120 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 359 129</b>	<b>98 620 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 129 351</b>	<b>83 797 993</b>





Organisasjonsnr: 913 864 948  
HUSEBYPLATÅET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap**

**for**

**Husebyplatået AS**

**2022**

Transaksjon 09222115557486299876



Signert MHH, HV, PSK, OFV, TB



## Husebyplataet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		15 943 907	17 086 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 943 907</b>	<b>17 086 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		8 708 885	7 761 549
Eiendomskostnader		8 762 930	6 091 189
Andre driftskostnader	2	74 790	95 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 546 605</b>	<b>13 948 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 602 699)</b>	<b>3 138 210</b>
<b>Finansposter</b>			
Andre finansinntekter		299 781	5 177
Annen finanskostnad		3 085 518	1 825 393
<b>Netto finansposter</b>		<b>(2 785 737)</b>	<b>(1 645 013)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 388 436)</b>	<b>1 493 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(961 056)	289 958
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(3 407 380)</b>	<b>1 028 035</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 407 380)	1 028 035
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 407 380)</b>	<b>1 028 035</b>

Årsregnskap for Husebyplataet AS

Organisasjonsnr. 913864948

Transaksjon 09222115557486299876



Signert MHH, HV, PSIK, OFV, TB



## Husebyplatået AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 191 797	6 230 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	87 685	87 685
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 279 482</b>	<b>6 318 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Utbyggingstomter	5	66 771 704	66 771 704
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 646 150	5 358 428
Andre kortsiktige fordringer		432 236	1 043 059
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 999 778	4 306 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 849 869</b>	<b>77 479 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 129 351</b>	<b>83 797 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(19 229 778)	(15 822 398)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(18 229 778)</b>	<b>(14 822 398)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	68 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	24 500 000	24 500 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 572 100	1 434 572
Skyldig offentlige avgifter		59 475	473 747
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		156 800	0
Annen kortsiktig gjeld		4 070 754	4 212 073
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 859 129</b>	<b>6 120 392</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 359 129</b>	<b>98 620 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 129 351</b>	<b>83 797 993</b>

Oslo, 01.02.2023

Martin Høeg Haanes  
styrets lederHilde Vatne  
styremedlemPeder S. Karlsen  
styremedlemOle Fredrik Vartomten  
styremedlemTom Bratlie  
daglig leder

Årsregnskap for Husebyplatået AS

Organisasjonsnr. 913864948

Transaksjon 092221.15557486299876



Signert MHH, HV, PSK, OFV, TB



Husebyplatået AS

## Noter til regnskapet 2022

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

### 2. Andre driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i driftsåret kostnadsført kr. 48.540,- til revisor inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

### 3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/-skattefordel	961 056	-289 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>961 056</b>	<b>-289 958</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 368 436	1 317 993
+/- Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring	4 368 436	-1 317 993
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-150 000	-876 032	-726 032
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd*	-32 539 988	-27 445 520	5 094 468
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-32 689 988</b>	<b>-28 321 552</b>	<b>4 368 436</b>
Utsatt skattefordel(+)/utsatt skatt(-) 22 %	7 191 797	6 230 741	961 056

\* Styret forventer at de fremtidige resultatene fra eiendomsdriften, samt resultater fra eiendomsutviklingen, vil generere et skattemessig overskudd som oversliger det fremførbare underskuddet pr 31.12.2022





#### 4. Investering i datterselskap - Noreveien 26 AS

I forbindelse med tomte kjøp 14.10.2016 ble selskapet eier av Noreveien 26 AS som er et hjemmelselskap.

Selskapsform : AS

Forretningskontor : Oslo

Eier/stemneandel : 100%

Opplysninger til årets tall :

Årsresultat	Egenkapital 31.12.22
1 291	95 440

#### Beregning av balanseført verdi:

Inngående balanse 01.01.2022	87 685
Tilgangor / avganger	
Utgående balanse 31.12.2022	87 685

#### 5. Pantelån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantstillelser	2022	2021
Pantelån	68 000 000	68 000 000
Sum gjeld som er sikret med pant	68 000 000	68 000 000

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2022	2021
Utbyggingstomter	66 771 704	66 771 704
Sum	66 771 704	66 771 704

#### 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 100,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	5 000	50 %
Miliarium Husebyplåt AS	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

#### 7. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000		-15 822 398	-14 822 398
Årsresultat			-3 407 380	-3 407 380
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	0	-19 229 778	-18 229 778

Styret forventer at selskapet er tilstrekkelig kapitalisert for planlagt utviklingsperiode frem til omreguleringen foreligger.

Styret vurderer med jevne mellomrom om kapitaltilførsel fra eierne er nødvendig. Verdivurderinger av selskapets utbyggingstomter viser betydelige merverdier. Dersom man legger dette til grunn er den reelle egenkapitalen for selskapet positiv. Selskapet har også god likviditet. På bakgrunn av dette ser ikke styret behov for å styrke aksjekapitalen i selskapet på nåværende tidspunkt. Viser forøvrig til note 9.

#### 8. Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld knytter seg til restoppgjør for selskapets eiendom på Huseby.

Eierne er solidarisk ansvarlige overfor selger for oppfyllelse av denne forpliktelsen.

	2022	2021
Langsiktig gjeld tomte kjøp - rentebærende	7 500 000	7 500 000
Langsiktig gjeld tomte kjøp - ikke rentebærende	17 000 000	17 000 000
Sum	24 500 000	24 500 000

#### 9. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i selskapets utbyggingstomter og eierne vurderer fortløpende om kapitaltilførsel er nødvendig. Det er styrets vurdering at selskapets likviditet vil være tilstrekkelig til å møte fremtidige forpliktelser og at den reelle egenkapitalen for selskapet er positiv.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486299876

### Dokument

Årsregnskap Husebyplatået AS 2022 (til signering)  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2023-02-01 09:42:41 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt den 2023-02-06 13:03:10 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
Hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Signerende parter

Martin Høeg Haanes (MHH)  
Milliarium Husebyplatået AS  
martin@milliarium.no



Navnet norsk BankID oppga var "Martin Høeg Haanes"  
BankID issued by "NoreBank AS Norge"  
2023-02-01 17:55:58 CET (+0100)  
Signert 2023-02-01 13:34:43 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)  
JM Norge AS  
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"  
BankID issued by "NoreBank AS Norge"  
2023-02-04 15:23:03 CET (+0100)  
Signert 2023-02-02 15:23:03 CET (+0100)

Peder Stavnes Karlsen (PSK)  
Milliarium Husebyplatået AS  
peder@milliarium.no



Navnet norsk BankID oppga var "Pedar Stavnes Karlsen"  
BankID issued by "NoreBank AS Norge"  
2023-02-01 09:14:02 CET (+0100)  
Signert 2023-02-01 13:17:44 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)  
JM Norge AS  
ole.vartomten@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"  
BankID issued by "NoreBank AS Norge"  
2023-02-01 09:53:49 CET (+0100)  
Signert 2023-02-01 09:53:49 CET (+0100)

Tom Bratlie (TB)  
Bratlie AS  
tom@bratlie.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tom Bratlie"  
BankID issued by "DLS Bank ASA"  
2023-02-11 13:55:16 CET (+0100)  
Signert 2023-02-06 13:03:19 CET (+0100)







## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486299876

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Husebyplatået AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyplatået AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Hans-Christian Berger**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2023-02-01 13:07

#### This document package contains:

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The original signature can be found in the document package.