



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 243 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB INVEST SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 54
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Edvart Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 061	964 714
Sum inntekter		771 061	964 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 906	45 735
Annen driftskostnad		609 289	765 843
Sum kostnader		653 195	811 578
Driftsresultat		117 866	153 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 911	74 786
Annen finanskostnad		140	188
Sum finanskostnader		68 051	74 974
Netto finans		-68 051	-74 974
Resultat før skattekostnad		49 815	78 162
Skattekostnad	3, 4	11 003	17 195
Årsresultat		38 812	60 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 058	0
Annen egenkapital	5	18 754	60 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 744	1 097 650
Sum varige driftsmidler		1 053 744	1 097 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 053 744	1 097 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 191	45 000
Sum fordringer		6 191	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum omløpsmidler		110 288	103 241
SUM EIENDELER		1 164 032	1 200 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 805	176 050
Sum opptjent egenkapital		194 805	176 050
Sum egenkapital		301 093	282 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 273	9 659
Sum avsetninger for forpliktelser		9 273	9 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	803 418	878 866
Sum annen langsiktig gjeld		803 418	878 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Betalbar skatt	3, 4	5 731	17 598
Kortsiktig konserngjeld	8	25 716	0
Annen kortsiktig gjeld		15 363	12 429
Sum kortsiktig gjeld		50 248	30 027
Sum gjeld		862 939	918 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 032	1 200 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 468291

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 243 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB INVEST SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 54
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Freddy Edvart Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 061	964 714
Sum inntekter		771 061	964 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 906	45 735
Annen driftskostnad		609 289	765 843
Sum kostnader		653 195	811 578
Driftsresultat		117 866	153 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 911	74 786
Annen finanskostnad		140	188
Sum finanskostnader		68 051	74 974
Netto finans		-68 051	-74 974
Resultat før skattekostnad		49 815	78 162
Skattekostnad	3, 4	11 003	17 195
Årsresultat		38 812	60 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 058	0
Annen egenkapital	5	18 754	60 967



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 744	1 097 650
Sum varige driftsmidler		1 053 744	1 097 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 053 744	1 097 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 191	45 000
Sum fordringer		6 191	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum omløpsmidler		110 288	103 241
SUM EIENDELER		1 164 032	1 200 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	194 805	176 050
Sum opptjent egenkapital		194 805	176 050
Sum egenkapital		301 093	282 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 273	9 659
Sum avsetninger for forpliktelser		9 273	9 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	803 418	878 866
Sum annen langsiktig gjeld		803 418	878 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Betalbar skatt	3, 4	5 731	17 598
Kortsiktig konserngjeld	8	25 716	0
Annen kortsiktig gjeld		15 363	12 429
Sum kortsiktig gjeld		50 248	30 027
Sum gjeld		862 939	918 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 032	1 200 891



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver kjøp, salg og

utvikling av fast eiendom, og hva som naturlig hører inn under dette.

Selskapet er lokalisert i Sandnessjøen.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, således ingen lønnskostnader for året.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

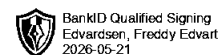
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør for

FB INVEST SANDNESSJØEN AS

998243661

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		771 061	964 714
Sum driftsinntekter		771 061	964 714
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 906	45 735
Annen driftskostnad		609 289	765 843
Sum driftskostnader		653 195	811 578
Driftsresultat		117 866	153 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 911	74 786
Annen finanskostnad		140	188
Sum finanskostnader		68 051	74 974
Netto finans		-68 051	-74 974
Resultat før skattekostnad		49 815	78 162
Skattekostnad	3, 4	11 003	17 195
Årsresultat		38 812	60 967
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 058	0
Annen egenkapital	5	18 754	60 967
Sum overføringer		38 812	60 967



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 744	1 097 650
Sum varige driftsmidler		1 053 744	1 097 650
Sum anleggsmidler		1 053 744	1 097 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 191	45 000
Sum fordringer		6 191	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum omløpsmidler		110 288	103 241
SUM EIENDELER		1 164 032	1 200 891



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 805	176 050
Sum opptjent egenkapital		194 805	176 050
Sum egenkapital		301 093	282 338
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 273	9 659
Sum avsetning for forpliktelser		9 273	9 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	803 418	878 866
Sum annen langsiktig gjeld		803 418	878 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Betalbar skatt	3, 4	5 731	17 598
Kortsiktig konserngjeld	8	25 716	0
Annen kortsiktig gjeld		15 363	12 429
Sum kortsiktig gjeld		50 248	30 027
Sum gjeld		862 939	918 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 032	1 200 891

SANDNESSJØEN, 21.05.2026

Freddy Edvart Edvardsen
styrets leder / daglig leder



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, og hva som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Sandnessjøen.



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, således ingen lønnskostnader for året.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 346 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 346 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-248 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-292 450
Balanseført verdi pr 31.12	1 053 744
Årets av- og nedskrivninger	43 906
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	43 906	42 150	1 756
Netto forskjeller	43 906	42 150	1 756
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	43 906	42 150	1 756
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	9 659	9 273	386



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 389	17 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-386	-403
Skattekostnad	11 003	17 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 815	78 162
Permanente forskjeller	197	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 756	1 829
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-25 716	0
Skattepliktig inntekt	26 052	79 991
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 389	17 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 658	0
Betalbar skatt i balansen	5 731	17 598

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	76 288	176 050	282 338
Årsresultat	0	0	38 812	38 812
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 058	-20 058
Egenkapital 31.12.2025	30 000	76 288	194 805	301 093

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FB Holding Sandnessjøen AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til kredittselskap

Gjeld til kredittselskap	2025	2024
Sparebank 1 Helgeland	-803 418	-878 866

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

998243661

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		771 061	964 714
Sum driftsinntekter		771 061	964 714
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 906	45 735
Annen driftskostnad		609 289	765 843
Sum driftskostnader		653 195	811 578
Driftsresultat		117 866	153 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 911	74 786
Annen finanskostnad		140	188
Sum finanskostnader		68 051	74 974
Netto finans		-68 051	-74 974
Resultat før skattekostnad		49 815	78 162
Skattekostnad	3, 4	11 003	17 195
Årsresultat		38 812	60 967
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 058	0
Annen egenkapital	5	18 754	60 967
Sum overføringer		38 812	60 967



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 744	1 097 650
Sum varige driftsmidler		1 053 744	1 097 650
Sum anleggsmidler		1 053 744	1 097 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 191	45 000
Sum fordringer		6 191	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 097	58 241
Sum omløpsmidler		110 288	103 241
SUM EIENDELER		1 164 032	1 200 891



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 805	176 050
Sum opptjent egenkapital		194 805	176 050
Sum egenkapital		301 093	282 338
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 273	9 659
Sum avsetning for forpliktelser		9 273	9 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	803 418	878 866
Sum annen langsiktig gjeld		803 418	878 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Betalbar skatt	3, 4	5 731	17 598
Kortsiktig konserngjeld	8	25 716	0
Annen kortsiktig gjeld		15 363	12 429
Sum kortsiktig gjeld		50 248	30 027
Sum gjeld		862 939	918 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 032	1 200 891

SANDNESSJØEN, 21.05.2026

Freddy Edvart Edvardsen
styrets leder / daglig leder



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, og hva som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Sandnessjøen.



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, således ingen lønnskostnader for året.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 346 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 346 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-248 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-292 450
Balanseført verdi pr 31.12	1 053 744
Årets av- og nedskrivninger	43 906
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	43 906	42 150	1 756
Netto forskjeller	43 906	42 150	1 756
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	43 906	42 150	1 756
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	9 659	9 273	386



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 389	17 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-386	-403
Skattekostnad	11 003	17 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 815	78 162
Permanente forskjeller	197	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 756	1 829
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-25 716	0
Skattepliktig inntekt	26 052	79 991
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 389	17 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 658	0
Betalbar skatt i balansen	5 731	17 598

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	76 288	176 050	282 338
Årsresultat	0	0	38 812	38 812
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 058	-20 058
Egenkapital 31.12.2025	30 000	76 288	194 805	301 093

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FB Holding Sandnessjøen AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til kredittselskap

Gjeld til kredittselskap	2025	2024
Sparebank 1 Helgeland	-803 418	-878 866

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.