



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 152 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 47 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 397	889 027
Sum inntekter		941 397	889 027
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	192 018	284 115
Sum kostnader		192 018	284 115
Driftsresultat		749 379	604 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 892	1 902
Sum finansinntekter		9 892	1 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 694	53 758
Annen rentekostnad		15 149	7 534
Sum finanskostnader		93 843	61 292
Netto finans		-83 951	-59 391
Ordinært resultat før skattekostnad		665 428	545 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 394	66 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 034	478 784
Årsresultat		519 034	478 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 034	478 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	519 034	420 051
Udekket tap			58 733
Sum overføringer og disponeringer		519 034	478 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 793 084	7 793 084
Sum varige driftsmidler		7 793 084	7 793 084
Sum anleggsmidler		7 793 084	7 793 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 823 210	848 764
Sum fordringer		1 823 210	848 764
Sum omløpsmidler		1 823 210	848 764
SUM EIENDELER		9 616 294	8 641 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		5 854 935	5 854 935
Sum innskutt egenkapital		5 954 935	5 954 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 266 633	1 266 633
Sum opptjent egenkapital		-1 266 633	-1 266 633
Sum egenkapital		4 688 302	4 688 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 292 110	1 292 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 110	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 148 654	1 524 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 654	1 524 439
Sum langsiktig gjeld		3 440 764	2 816 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 686	90 651
Kortsiktig konserngjeld	2	1 346 411	1 012 949
Annen kortsiktig gjeld		54 131	33 397
Sum kortsiktig gjeld		1 487 228	1 136 998
Sum gjeld		4 927 992	3 953 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 294	8 641 848



**Årsregnskap 2019
for**

Nedre Bakklandet 47 AS

Foretaksnr. 989152343



Nedre Baklandet 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		941 397	889 027
Sum driftsinntekter		941 397	889 027
Annen driftskostnad	7	192 018	284 115
Sum driftskostnader		192 018	284 115
DRIFTSRESULTAT		749 379	604 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 892	1 902
Sum finansinntekter		9 892	1 902
Rentekostn. til foretak i samme konsern		78 694	53 758
Annen rentekostnad		15 149	7 534
Sum finanskostnader		93 843	61 292
NETTO FINANSPOSTER		-83 951	-59 391
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		665 428	545 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 394	66 737
ORDINÆRT RESULTAT		519 034	478 784
ARSRESULTAT		519 034	478 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	519 034	420 051
Fremføring av udekket tap		0	58 733
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		519 034	478 784

Årsregnskap for Nedre Baklandet 47 AS

Organisasjonsnr. 989152343



Nedre Baklandet 47 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 793 084	7 793 084
Sum varige driftsmidler		7 793 084	7 793 084
SUM ANLEGGSMIDLER		7 793 084	7 793 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	1 823 210	848 764
Sum fordringer		1 823 210	848 764
SUM OMLØPSMIDLER		1 823 210	848 764
SUM EIENDELER		9 616 294	8 641 848




Nedre Baklandet 47 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		5 854 935	5 854 935
Sum innskutt egenkapital		5 954 935	5 954 935
Udekket tap		-1 266 633	-1 266 633
Sum opptjent egenkapital		-1 266 633	-1 266 633
SUM EGENKAPITAL		4 688 302	4 688 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 292 110	1 292 110
Sum avsetning for forpliktelser		1 292 110	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 148 654	1 524 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 654	1 524 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 440 764	2 816 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 686	90 651
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 346 411	1 012 949
Annen kortsiktig gjeld		54 131	33 397
Sum kortsiktig gjeld		1 487 228	1 136 998
SUM GJELD		4 927 992	3 953 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 294	8 641 848

TRONDHEIM den 28.02.2020


Lasse Høyem
Styreleder
Petter Arnstad
Daglig leder



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 793 084	7 793 084
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 793 084	7 793 084
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	7 793 084	7 793 084
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 409, bnr 77 er pantsatt for 15 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2019	2018
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	1 823 210	848 764
Sum fordringer med selskap i samme konsern	1 823 210	848 764

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Stiftsstaden Boligutleie AS	2 148 654	1 524 439
Sum gjeld med selskap i samme konsern	2 148 654	1 524 439

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	680 983	467 428
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	665 428	545 521
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 346 411	1 012 949



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstanden Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 854 935	-1 266 633	4 688 302
Årets resultat	0	0	519 034	519 034
Konsernbidrag	0	0	-519 034	-519 034
Egenkapital pr. 31.12	100 000	5 854 935	-1 266 633	4 688 302



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt

	2019	2018
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	665 428	678 494
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	665 428	678 494
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	665 428	678 494
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-665 428	-678 494
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets inntekt	146 394	162 839
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	146 394	162 839
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	1 409 575
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-58 732
Skattekostnad	146 394	1 513 681
Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	146 394	162 839
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-146 394	-162 839
Betalbar skatt i balansen	0	0



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.