



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 942	43 863
Sum kostnader		54 942	43 863
Driftsresultat		-54 942	-43 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		628 600	695 571
Annen renteinntekt		1 298	1 051
Sum finansinntekter		629 898	696 622
Netto finans		629 898	696 622
Resultat før skattekostnad		574 956	652 759
Skattekostnad på resultat	3	126 490	143 606
Årsresultat	4	448 466	509 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 466	509 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 316 486	5 344 178
Avsatt til annen egenkapital			164 975
Overført fra annen egenkapital		-868 020	
Sum overføringer og disponeringer		6 448 466	10 509 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	12 540 721	13 813 631
Sum fordringer		12 540 721	13 813 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		39 857	27 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 857	27 882
Sum omløpsmidler		12 580 578	13 841 513
SUM EIENDELER		12 580 578	13 841 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	667 082	712 047
Sum innskutt egenkapital		5 667 082	5 712 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		823 055
Sum opptjent egenkapital			823 055
Sum egenkapital	4	5 667 082	6 535 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 363 920	5 454 900
Sum avsetninger for forpliktelser		4 363 920	5 454 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 363 920	5 454 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 370	
Konserngjeld	5	2 540 206	1 851 510
Sum kortsiktig gjeld		2 549 576	1 851 510
Sum gjeld		6 913 496	7 306 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 578	13 841 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518438

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 980 116 263
BJØRNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 942	43 863
Sum kostnader		54 942	43 863
Driftsresultat		-54 942	-43 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		628 600	695 571
Annen renteinntekt		1 298	1 051
Sum finansinntekter		629 898	696 622
Netto finans		629 898	696 622
Resultat før skattekostnad		574 956	652 759
Skattekostnad på resultat	3	126 490	143 606
Årsresultat	4	448 466	509 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 466	509 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 316 486	5 344 178
Avsatt til annen egenkapital			164 975
Overført fra annen egenkapital		-868 020	
Sum overføringer og disponeringer		6 448 466	10 509 153



Leverandørgjeld		9 370	
Konserngjeld	5	2 540 206	1 851 510
Sum kortsiktig gjeld		2 549 576	1 851 510
Sum gjeld		6 913 496	7 306 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 578	13 841 512



Organisasjonsnr: 980 116 263
BJØRNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Bjørnveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 116 263



Bjørnveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	54 942	43 863
SUM DRIFTSKOSTNADER		54 942	43 863
DRIFTSRESULTAT		-54 942	-43 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		628 600	695 571
Annen renteinntekt		1 298	1 051
RESULTAT AV FINANSPOSTER		629 898	696 622
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		574 956	652 759
Skattekostnad på resultat	3	126 490	143 606
ÅRSRESULTAT	4	448 466	509 153
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 316 486	5 344 178
Avsatt til annen egenkapital		0	164 975
Overført fra annen egenkapital		868 020	0
SUM DISPONERT		448 466	509 153

Bjørnveien Eiendom AS



Bjørnveien Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	12 540 721	13 813 631
Sum fordringer		12 540 721	13 813 631
Bankinnskudd, kontanter o.l		39 857	27 882
SUM OMLØPSMIDLER		12 580 578	13 841 512
SUM EIENDELER		12 580 578	13 841 512

Bjørnveien Eiendom AS



Bjørnveien Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	667 082	712 047
Sum innskutt egenkapital		5 667 082	5 712 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	823 055
Sum opptjent egenkapital		0	823 055
SUM EGENKAPITAL	4	5 667 082	6 535 102
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 363 920	5 454 900
Sum avsetning for forpliktelser		4 363 920	5 454 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 370	0
Konserngjeld	5	2 540 206	1 851 510
Sum kortsiktig gjeld		2 549 576	1 851 510
SUM GJELD		6 913 496	7 306 410
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 580 578	13 841 512

Oslo, 10.04.2025
Styret i Bjørnveien Eiendom AS

Martin Rustøy
styreleder

Halvor Strømme Devold
styremedlem

Bjørnveien Eiendom AS



Bjørnveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

Note 2 Antall ansatte

Bjørnveien Eiendom AS har sysselsatt 0 årsverk i 2024.



Bjørnveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 217 470	1 507 332
Endring i utsatt skatt	-1 090 980	-1 363 726
Skattekostnad ordinært resultat	126 490	143 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	574 956	652 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 959 000	6 198 750
Avgitt konsernbidrag	-5 533 956	-6 851 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 217 470	1 507 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 217 470	-1 507 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 836 002	24 795 002	4 959 000
Sum	19 836 002	24 795 002	4 959 000
Grunnlag for utsatt skatt	19 836 002	24 795 002	4 959 000
Utsatt skatt (22 %)	4 363 920	5 454 900	1 090 980

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	5 000 000	712 047	823 055	6 535 102
Årets resultat			448 466	448 466
Avsatt konsernbidrag			-4 316 486	-4 316 486
Mottatt konsernbidrag			3 000 000	3 000 000
Overføring innen egenkapital		-44 964	44 964	0
Pr 31.12.2024	5 000 000	667 083	0	5 667 083

Det er avgitt konsernbidrag på 5 533 956 før skatt, og 4 316 486 etter skatt.
Det er mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på 3 000 000.



Bjørnveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
AS Naturbetong	12 540 721	13 813 631
Sum	12 540 721	13 813 631
Gjeld		
AS Naturbetong	6 250	0
AS Naturbetong, årets konsernbidrag	2 533 956	1 851 510
Sum	2 540 206	1 851 510

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
AS Naturbetong	5 000	100



Elektronisk signatur

Signert av

Rustøy, Martin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 09:54:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Devold, Halvor Strømme

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 21:08:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bjørnveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 448 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 18:55:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.