



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 793 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CBK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hubroveien 7 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 667	737 667
Sum inntekter		748 667	737 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	357 320	357 320
Annen driftskostnad	1	172 104	65 658
Sum kostnader		529 424	422 978
Driftsresultat		219 244	314 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	136 535	206 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		189 808	141 375
Annen finansinntekt		5 261	183
Sum finansinntekter		331 605	347 588
Annen rentekostnad		227 839	268 967
Annen finanskostnad			618 448
Sum finanskostnader		227 839	887 415
Netto finans		103 766	-539 827
Ordinært resultat før skattekostnad		323 010	-225 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 062	-49 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 948	-175 606
Årsresultat		251 948	-175 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 948	-175 606
Totalresultat		251 948	-175 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 948	
Overført fra annen egenkapital			-175 606
Sum overføringer og disponeringer		251 948	-175 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 447	139 509
Sum immaterielle eiendeler		68 447	139 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 852 140	6 209 460
Sum varige driftsmidler		5 852 140	6 209 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	131 700	131 700
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 275 709	3 821 316
Obligasjoner		8 692	8 692
Sum finansielle anleggsmidler		5 431 101	3 976 708
Sum anleggsmidler		11 351 689	10 325 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 282	442 404
Sum fordringer		137 282	442 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 431	151 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 431	151 296
Sum omløpsmidler		610 712	593 700
SUM EIENDELER		11 962 401	10 919 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	681	681
Sum innskutt egenkapital		160 681	160 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 273 406	2 021 458
Sum opptjent egenkapital		2 273 406	2 021 458
Sum egenkapital		2 434 087	2 182 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 512 732	8 723 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 512 732	8 723 212
Sum langsiktig gjeld		9 512 732	8 723 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	1 400
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 132	12 627
Sum kortsiktig gjeld		15 582	14 027
Sum gjeld		9 528 314	8 737 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 962 401	10 919 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416909

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 793 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 793 925
CBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 667	737 667
Sum inntekter		748 667	737 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	357 320	357 320
Annen driftskostnad	1	172 104	65 658
Sum kostnader		529 424	422 978
Driftsresultat		219 244	314 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	136 535	206 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		189 808	141 375
Annen finansinntekt		5 261	183
Sum finansinntekter		331 605	347 588
Annen rentekostnad		227 839	268 967
Annen finanskostnad			618 448
Sum finanskostnader		227 839	887 415
Netto finans		103 766	-539 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 062	-49 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 948	-175 606
Årsresultat		251 948	-175 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 948	-175 606
Totalresultat		251 948	-175 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 948	
Overført fra annen egenkapital			-175 606



Sum overføringer og
disponeringer

251 948

-175 606



Organisasjonsnr: 986 793 925
CBK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 447	139 509
Sum immaterielle eiendeler		68 447	139 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 8	5 852 140	6 209 460
Sum varige driftsmidler		5 852 140	6 209 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	131 700	131 700
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	5 275 709	3 821 316
Obligasjoner		8 692	8 692
Sum finansielle anleggsmidler		5 431 101	3 976 708
Sum anleggsmidler		11 351 689	10 325 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		137 282	442 404
Sum fordringer		137 282	442 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		473 431	151 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 431	151 296
Sum omløpsmidler		610 712	593 700
SUM EIENDELER		11 962 401	10 919 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	681	681
Sum innskutt egenkapital		160 681	160 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 273 406	2 021 458
Sum opptjent egenkapital		2 273 406	2 021 458
Sum egenkapital		2 434 087	2 182 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 512 732	8 723 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 512 732	8 723 212
Sum langsiktig gjeld		9 512 732	8 723 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	1 400
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 132	12 627
Sum kortsiktig gjeld		15 582	14 027
Sum gjeld		9 528 314	8 737 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 962 401	10 919 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 793 925
CBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
CBK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CBK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 251 948,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 13. mai 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Cbk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 793 925



RESULTATREGNSKAP

CBK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		748 667	737 667
Sum driftsinntekter		748 667	737 667
Avskrivning av driftsmidler	2	357 320	357 320
Annen driftskostnad	1	172 104	65 658
Sum driftskostnader		529 424	422 978
Driftsresultat		219 244	314 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	136 535	206 030
Annen renteinntekt		189 808	141 375
Annen finansinntekt		5 261	183
Annen rentekostnad		227 839	268 967
Annen finanskostnad		0	618 448
Resultat av finansposter		103 766	-539 827
Ordinært resultat før skattekostnad		323 010	-225 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 062	-49 531
Ordinært resultat		251 948	-175 606
Årsoverskudd / Årsunderskudd		251 948	-175 606
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 948	0
Overført fra annen egenkapital		0	175 606
Sum overføringer		251 948	-175 606



BALANSE

CBK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	68 447	139 509
Sum immaterielle eiendeler		68 447	139 509
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 852 140	6 209 460
Sum varige driftsmidler		5 852 140	6 209 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	131 700	131 700
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	5	5 275 709	3 821 316
Andre langsiktige fordringer		8 692	8 692
Sum finansielle anleggsmidler		5 431 101	3 976 708
Sum anleggsmidler		11 351 689	10 325 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		137 282	442 404
Sum fordringer		137 282	442 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 431	151 296
Sum omløpsmidler		610 712	593 700
Sum eiendeler		11 962 401	10 919 377



BALANSE

CBK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	7	681	681
Sum innskutt egenkapital		160 681	160 681
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 273 406	2 021 458
Sum opptjent egenkapital		2 273 406	2 021 458
Sum egenkapital		2 434 087	2 182 139
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 512 732	8 723 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 512 732	8 723 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 450	1 400
Annen kortsiktig gjeld		14 132	12 627
Sum kortsiktig gjeld		15 582	14 027
Sum gjeld		9 528 314	8 737 239
Sum egenkapital og gjeld		11 962 401	10 919 377

Oslo, 12.05.2022
Styret i Cbk Eiendom AS

Ole Gjestvang
styreleder



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Leieinntekter faktureres etterskuddsvis hver måned.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CBK EIENDOM AS

SIDE 5



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Påkostninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 178 728	3 406 662	4 015 209	14 600 599
Anskaffelseskost 31.12.21	7 178 728	3 406 662	4 015 209	14 600 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 091 328	2 030 222	2 626 909	8 748 459
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 091 328	2 030 222	2 626 909	8 748 459
Bokført verdi 31.12.21	3 087 400	1 376 440	1 388 300	5 852 140
Årets ordinære avskrivninger	87 200	68 820	201 300	357 320
Økonomisk levetid	40 år	50 år	5 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Acanthus Eiendom AS	BEKKESTUA	100,0 %	131 700	131 700	1 631 105	-109 883
Sum			131 700	131 700	1 631 105	-109 883
FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET						
Moss Invest AS	BEKKESTUA	50,0 %	15 000	15 000	735 342	390 863
Sum			15 000	15 000	735 342	390 863

CBK EIENDOM AS

SIDE 6



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	71 062	-49 531
Skattekostnad ordinært resultat	71 062	-49 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 010	-225 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 134	131 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 143	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 038	-45 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 038	45 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-72 020	74 114	146 134
Sum	-72 020	74 114	146 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 102	-708 245	-469 143
Grunnlag for utsatt skattefordel	-311 121	-634 131	-323 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 447	-139 509	-71 062

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Acanthus Eiendom AS pålydende kr 1 254 052.

Det er videre mottatt konsernbidrag fra datterselskapet kr 136 535.

Selskapet har en fordring på Moss Invest AS pålydende kr 5 275 709.

Fordringene er renteberegnet i henhold til avtale kr 189 808.

CBK EIENDOM AS

SIDE 7



CBK EIENDOM AS

986 793 925

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CBK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	2 000,0	160 000
Sum	80		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gjestvang	80	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gjestvang	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	160 000	681	2 021 458	2 182 139
Årets resultat			251 948	251 948
Pr 31.12.2021	160 000	681	2 273 406	2 434 087

Note 8 Pantstillelser og garantier

Langsiktig lån er sikret med pant i selskapets bygning. Selskapets bygning er verdsatt i regnskapet til kr. 5 852 140. Panthaver er Totens Sparebank, pantsatt beløp er kr. 1 500 000

Valutalån vurderes etter valutakurs ved regnskapsårets slutt.

Garanti i Totens Sparebank.

Garantikreditor Totens Sparebank kr 6 281 000 til 09.12.2022

Garantikreditor Totens Sparebank kr 3 135 000 til 14.10.2022

CBK EIENDOM AS

SIDE 8