Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 686 115
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ST. OLAVSVEI 21
Forretningsadresse:	St. Olavs vei 21 4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GEIR MADLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 028 113	0
Annen driftsinntekt		0	979 223
Sum inntekter		**1 028 113**	**979 223**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	41 035	0
Annen driftskostnad		888 608	925 452
Sum kostnader		**929 644**	**925 452**
Driftsresultat		**98 469**	**53 771**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	923
Sum finansinntekter		**1 459**	**923**
Annen rentekostnad		0	3 316
Annen finanskostnad		163	0
Sum finanskostnader		**163**	**3 316**
Netto finans		**1 297**	**-2 393**
Resultat før skattekostnad		**99 765**	**51 378**
Årsresultat		**99 765**	**51 378**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 549	0
Annen egenkapital		38 216	51 378
Sum overføringer og disponeringer		**99 765**	**51 378**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 985	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 452
Sum fordringer		**16 985**	**17 452**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 069	409 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**642 069**	**409 603**
Sum omløpsmidler		**659 054**	**427 055**
SUM EIENDELER		**659 054**	**427 055**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Fond		250 000	0
Annen egenkapital		38 216	188 452
Sum opptjent egenkapital		**288 216**	**188 452**
Sum egenkapital		**288 216**	**188 452**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 208	0
Kortsiktig konserngjeld	3	287	0
Annen kortsiktig gjeld		412 759	238 603
Sum kortsiktig gjeld		**370 838**	**238 603**
Sum gjeld		**370 838**	**238 603**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**659 054**	**427 055**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 611888

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 686 115
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ST. OLAVSVEI 21
Forretningsadresse:	c/o DKS AS Kjøita 21 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GEIR MADLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 686 115
SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 028 113	0
Annen driftsinntekt		0	979 223
Sum inntekter		**1 028 113**	**979 223**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	41 035	0
Annen driftskostnad		888 608	925 452
Sum kostnader		**929 644**	**925 452**
Driftsresultat		**98 469**	**53 771**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	923
Sum finansinntekter		**1 459**	**923**
Annen rentekostnad		0	3 316
Annen finanskostnad		163	0
Sum finanskostnader		**163**	**3 316**
Netto finans		**1 297**	**-2 393**
Resultat før skattekostnad		**99 765**	**51 378**
Årsresultat		**99 765**	**51 378**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 549	0
Annen egenkapital		38 216	51 378
Sum overføringer og disponeringer		**99 765**	**51 378**

Organisasjonsnr: 988 686 115
SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 985	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 452
Sum fordringer		**16 985**	**17 452**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 069	409 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**642 069**	**409 603**
Sum omløpsmidler		**659 054**	**427 055**
SUM EIENDELER		**659 054**	**427 055**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Fond		250 000	0
Annen egenkapital		38 216	188 452
Sum opptjent egenkapital		**288 216**	**188 452**

Sum egenkapital		**288 216**	**188 452**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 208	0
Kortsiktig konserngjeld	3	287	0
Annen kortsiktig gjeld		412 759	238 603
Sum kortsiktig gjeld		**370 838**	**238 603**
Sum gjeld		**370 838**	**238 603**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**659 054**	**427 055**

Organisasjonsnr: 988 686 115
SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	36000.00	0.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5035.00	0.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	41035.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21
988 686 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 028 113	0
Annen driftsinntekt		0	979 223
Sum driftsinntekter		**1 028 113**	**979 223**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-41 035	0
Annen driftskostnad		-888 608	-925 452
Sum driftskostnader		**-929 644**	**-925 452**
Driftsresultat		**98 469**	**53 771**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	923
Sum finansinntekter		**1 459**	**923**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 316
Annen finanskostnad		-163	0
Sum finanskostnader		**-163**	**-3 316**
Netto finans		**1 297**	**-2 393**
Resultat før skattekostnad		**99 765**	**51 378**
Årsresultat		**99 765**	**51 378**
Overføringer			
Annen egenkapital		38 216	51 378
Udekket tap		61 549	0
Sum overføringer		**99 765**	**51 378**

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21
988 686 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 985	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 452
Sum fordringer		**16 985**	**17 452**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 069	409 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**642 069**	**409 603**
Sum omløpsmidler		**659 054**	**427 055**
SUM EIENDELER		**659 054**	**427 055**

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21
988 686 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		250 000	0
Annen egenkapital		38 216	188 452
Sum opptjent egenkapital		**288 216**	**188 452**
Sum egenkapital		**288 216**	**188 452**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 208	0
Kortsiktig konserngjeld	3	287	0
Annen kortsiktig gjeld		412 759	238 603
Sum kortsiktig gjeld		**370 838**	**238 603**
Sum gjeld		**370 838**	**238 603**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**659 054**	**427 055**

Kristiansand, 14.01.2024

Frode Veåsen Karlsen styrets leder	Nikolai Andersen styremedlem	Per Vidar Stien styremedlem
Arnhild Heiseldal Bergland styremedlem	Leif Erling Roald Tjønsø styremedlem	Geir Madland varamedlem

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21
988 686 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	36 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 035	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**41 035**	**0**

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

SAMEIET
ST. OLAVSVEI 21

Årsregnskap
2023

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

ÅRSBERETNING 2023
FOR SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært følgende:

	Valgt:
Geir Madland (styreleder)	1 år
Per Vidar Stien	2 år
Nikolai Andersen	1 år
Malene Borøy, varamedlem	1 år
Arnhild Bergland	2 år
Frode Karlsen	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS
Sameiets vaktmestertjeneste utføres av: Håland Vaktmesterservice AS

Sameiet består av 1 bygning med felles underetasje. Gjenstand for sameiet er 28 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 152 bnr. 605 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Intern-kontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.
Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.
Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology
Fingerprint: 58a1bd1aec6fb9d1b1b5a33d267a1a793a0b42c1cafd7851603eede2b562170ae1af0bd4049af50faba369162012edabfafa8c14b79df0591fe83dde122c4287

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi Varme AS	**– levering av fjernvarme**
Telia	**– leveranse av TV /Internett**
Reber Schindler Heis AS	**– utrykking ved heis-stopp**
Schnelder Electric AS	**- brann- alarmanlegget**
Securinet	**- heis alarm**
Safetel	**- alarmoverføring**
Entelios	**- strøm**
Techem	**- avlesning fjernvarme/leasingselskap**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøte i 2023 har styret hatt noen møter.

Styret har utbedret noen nye lekkasjer , men ser at det fortsatt er utfordringer iht. lekkasjer i bygget som må tas løpende.

Det arbeides med å innhente tilbud på LED lys i kjeller og øvrige fellesarealer.

Styret ser behov for å bygge opp vedlikeholdsfondet og ønsker å øke fellesutgiften for å oppnå ett angitt mål som vil bli diskutert påårsmøtet.

Det er gjennom året foretatt nødvendig HMS og internkontroller.

Ellers har styret arbeidet med diverse løpende oppgaver for å ivareta sameiet på en best mulig måte.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene ble på kr. 925.837,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 102.276 og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 99.765,-.

Styret foreslår å overføre resultatet til egenkapitalen.

Egenkapital utgjør pr. 31.12.23 kr. 188.452,-, bestående av følgende:

Fri egenkapital	**kr. 38.216,-**
Vedlikeholdsfond	**kr. 250.000,-**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av verifiserat Digital Signature Technology

5. BUDSJETT FOR 2024.

Fellesutgiftene foreslås økt i 2024 som skyldes økte kostnader generelt i samfunnet. TV/internett iht. justering fra leverandør.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 14. januar 2024

STYRET I SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

Geir Madland
Styreleder

Frode Karlsen

Per Vidar Stien

Arnhild Bergland

Nikolai Andersen

Dette dokumentet er signert ved hjelp av PostNord Digital Signature Technology

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsigtig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evnt. Fradrag til forventet tap.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GlobalSign Digital Signature Technology

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		866 432	847 926
TV/Internett		138 348	121 800
Strøm i bod/EL-biler		23 333	9 497
Sum driftsinntekter		1 028 113	979 223
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		92 550	89 851
Styrehonorar - annen godtgjørelse		41 035	41 588
Forretningsførsel		56 252	55 000
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		69 061	63 771
Fellesstrøm		94 165	78 362
Strøm garasjen		26 628	23 420
Drift heis		33 854	30 183
Kommunale avgifter		233 007	215 431
TV/Internett		139 829	119 162
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	129 456	198 684
Sum driftskostnader		925 837	925 452
Driftsresultat		102 276	53 771
Finansinntekter		1 459	923
Finanskostnader		-3 970	-3 316
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 511	-2 393
Resultat		***99 765***	***51 378***
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		50 000	-
Ovf. Egenkapitalen		49 765	51 378

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GlobalSign Digital Signature Technology.

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		16 985	17 452
Forskuddsbetalte kostnader		42 208	-
Bankinnskudd		642 069	409 603
Sum omløpsmidler		701 262	427 055
Sum eiendeler		**701 262**	**427 055**
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		250 000	200 000
Fri egenkapital		38 216	-11 549
Sum egenkapital		288 216	188 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	2	13 473	83 655
Mellomværende fjernvarme		399 573	154 949
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
Sum gjeld		413 046	238 604
Sum egenkapital og gjeld		**701 262**	**427 055**

Kristiansand, den 14.01.2024

Per Vidar Stien

Geir Madland
Styreleder

Nikolai Andersen

Frode Karlsen

Arnhild Bergland

Dette dokumentet er signert ved hjelp av DigitalSignature Digital Signature Technology

SAMEIET ST. OLAVSVEI 21

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Denne posten består av:

Årsgebyr brannalarm - KBR - ettersyn nøkkelboks	17 243
Serviceavtale brannsentral + bytting av batterier	18 405
Utgifter garasjeporten	5 753
Diverse lekkasjer og utbedringer	72 295
Byttet bevegelsesvakt for lys	4 351
Hvitvaskingsloven - banken	1 350
Årsmøteutgifter/innk./referat m.m.	3 750
Blomster, bark, jord, div. småinnkjøp m.m.	6 309
Sum	129 456

2. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av:

Øvrige påløpne kostnader	13 473

Betalt neste år.

Revisjon Sør

Revisjon Sør AS
Hennk Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet St.Olavsvei 21

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St.Olavsvei 21 som viser et overskudd på NOK 99 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kristiansand, 17. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor