



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 820 328	12 449 190
Annen driftsinntekt	1	2 518 655	2 906 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 338 983</b>	<b>15 355 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 519 207	3 491 078
Annen driftskostnad	2	5 741 692	5 478 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 260 899</b>	<b>8 969 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 078 084</b>	<b>6 386 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	75 305	62 593
Annen renteinntekt	4		122
Annen finansinntekt		37	8 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 342</b>	<b>71 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	6 930 184	6 213 588
Annen rentekostnad		1 617	
Annen finanskostnad		6 625	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 938 426</b>	<b>6 213 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 863 084</b>	<b>-6 142 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 785 000</b>	<b>244 150</b>
Skattekostnad på resultat	5	-392 344	53 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		190 464
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 392 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 093 755	133 574 978
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	509 012	817 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>133 602 767</b>	<b>134 392 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 602 767</b>	<b>134 392 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 904	742 424
Andre kortsiktige fordringer		248 098	279 120
Konsernfordringer	8	2 327 584	473 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 586</b>	<b>1 495 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 586</b>	<b>1 495 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 338 354</b>	<b>135 887 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	1 183 744	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 183 744</b>	<b>30 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 392 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 392 656</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 791 088</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 845 826	6 904 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 845 826</b>	<b>6 904 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	98 881 986	97 751 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 881 986</b>	<b>97 751 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 727 812</b>	<b>104 656 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 075	752 092
Betalbar skatt	5		68 939
Kortsiktig konserngjeld	8		244 185
Annen kortsiktig gjeld		247 378	166 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 453</b>	<b>1 231 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 547 265</b>	<b>105 887 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 338 354</b>	<b>135 887 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 820 328	12 449 190
Annen driftsinntekt	1	2 518 655	2 906 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 338 983</b>	<b>15 355 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 519 207	3 491 078
Annen driftskostnad	2	5 741 692	5 478 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 260 899</b>	<b>8 969 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 078 084</b>	<b>6 386 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	75 305	62 593
Annen renteinntekt	4		122
Annen finansinntekt		37	8 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 342</b>	<b>71 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	6 930 184	6 213 588
Annen rentekostnad		1 617	
Annen finanskostnad		6 625	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 938 426</b>	<b>6 213 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 863 084</b>	<b>-6 142 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 785 000</b>	<b>244 150</b>
Skattekostnad på resultat	5	-392 344	53 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		190 464
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 392 656	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 392 656

190 464



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 133 093 755 133 574 978

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 509 012 817 169

**Sum varige driftsmidler 3, 9 133 602 767 134 392 147**

**Sum anleggsmidler 133 602 767 134 392 147**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 159 904 742 424

Andre kortsiktige 248 098 279 120

fordringer 8 2 327 584 473 624

Konsernfordringer 2 735 586 1 495 168

**Sum fordringer 2 735 586 1 495 168**

**Sum omløpsmidler 2 735 586 1 495 168**

**SUM EIENDELER 136 338 354 135 887 315**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 000 30 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 1 183 744

**Sum innskutt egenkapital 31 183 744 30 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 392 656

**Sum opptjent egenkapital -1 392 656**

**Sum egenkapital 29 791 088 30 000 000**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 845 826	6 904 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 845 826</b>	<b>6 904 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	98 881 986	97 751 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 881 986</b>	<b>97 751 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 727 812</b>	<b>104 656 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 075	752 092
Betalbar skatt	5		68 939
Kortsiktig konserngjeld	8		244 185
Annen kortsiktig gjeld		247 378	166 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 453</b>	<b>1 231 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 547 265</b>	<b>105 887 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 338 354</b>	<b>135 887 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Halden Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPAWC-F5YXM-KTEXZ-7XQ1U-E33YE-KHTJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 08:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPAWC-F5YXM-KTEXZ-7XQ1U-E33YE-KHTJP

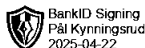
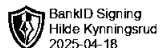
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Halden Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 928 760



## RESULTATREGNSKAP

### HALDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	11 820 328	12 449 190
Annen driftsinntekt	1	2 518 655	2 906 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 338 983</b>	<b>15 355 836</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 519 207	3 491 078
Annen driftskostnad	2	5 741 692	5 478 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 260 899</b>	<b>8 969 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 078 084</b>	<b>6 386 501</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	75 305	62 593
Annen renteinntekt	4	0	122
Annen finansinntekt		37	8 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	6 930 184	6 213 588
Annen rentekostnad		1 617	0
Annen finanskostnad		6 625	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 863 084</b>	<b>-6 142 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 785 000</b>	<b>244 150</b>
Skattekostnad på resultat	5	-392 344	53 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	190 464
Overført fra annen egenkapital	6	1 392 656	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 392 656</b>	<b>190 464</b>



### BALANSE

#### HALDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 093 755	133 574 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	509 012	817 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>133 602 767</b>	<b>134 392 147</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 602 767</b>	<b>134 392 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		159 904	742 424
Andre kortsiktige fordringer		248 098	279 120
Konsernfordringer	8	2 327 584	473 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 586</b>	<b>1 495 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 586</b>	<b>1 495 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 338 354</b>	<b>135 887 315</b>



### BALANSE

#### HALDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 183 744	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>31 183 744</strong>	<strong>30 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-1 392 656	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 392 656</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>29 791 088</strong>	<strong>30 000 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	6 845 826	6 904 293
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>6 845 826</strong>	<strong>6 904 293</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	8	98 881 986	97 751 802
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>98 881 986</strong>	<strong>97 751 802</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		572 075	752 092
Betalbar skatt	5	0	68 939
Konserngjeld	8	0	244 185
Annen kortsiktig gjeld		247 378	166 003
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>819 453</strong>	<strong>1 231 219</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>106 547 265</strong>	<strong>105 887 314</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>136 338 354</strong>	<strong>135 887 315</strong>

Halden, 10.04.2025  
Styret i Halden Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Nomell Kynningsrud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til gjeldende leiekontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekter	11 820 328	12 449 190
Andre driftsinntekter	2 518 655	2 906 645
<b>Sum</b>	<b>14 338 983</b>	<b>15 355 836</b>

Geografisk fordeling		
Norge	14 338 983	15 355 836
<b>Sum</b>	<b>14 338 983</b>	<b>15 355 836</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Halden Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	158 479 920		2 126 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 676 427	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>158 479 920</b>	<b>2 676 427</b>	<b>2 126 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 512 746	133 821	1 617 005
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>125 967 175</b>	<b>2 542 605</b>	<b>509 012</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 077 228	133 821	308 157
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 530 575		165 136 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 400	2 729 827
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 530 575</b>	<b>53 400</b>	<b>167 866 339</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			34 263 572
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 530 575</b>	<b>53 400</b>	<b>133 602 767</b>
Årets ordinære avskrivninger			3 519 207
Økonomisk levetid			



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	75 305	62 593
Annen renteinntekt	0	122
Annen finansinntekt (agio)	37	45
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>75 342</b>	<b>62 760</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 930 184	6 213 588
Annen rentekostnad	7 763	74
Annen finanskostnad (disagio)	480	-7
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 938 426</b>	<b>6 213 655</b>

Halden Brygge AS er en del av et konsernkontosystem, og renteinntekter/kostnader fra foretak i samme konsern stammer fra konsernkontostrukturen.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 660
Endring i utsatt skatt	-392 344	-68 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-392 344</b>	<b>53 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 785 000	244 150
Permanente forskjeller	1 617	-122
Endring i midlertidige forskjeller	265 762	313 514
Mottatt konsernbidrag	1 517 621	0
Avgitt konsernbidrag	0	-244 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>313 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 877	122 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-53 721
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 877	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 883 014	31 090 183	207 169
Gevinst – og tapskonto	234 375	292 969	58 594
<b>Sum</b>	<b>31 117 389</b>	<b>31 383 152</b>	<b>265 762</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 117 389</b>	<b>31 383 152</b>	<b>265 762</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 845 826</b>	<b>6 904 293</b>	<b>58 468</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000 000	0	0	0	30 000 000
Årets resultat				-1 392 656	-1 392 656
Konsernbidrag mottatt			1 183 744		1 183 744
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 183 744</b>	<b>-1 392 656</b>	<b>29 791 088</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALDEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300 000,0	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Halden Brygge AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, som utarbeider konsernregnskap der Halden Brygge AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	2 327 584	473 624
<b>Sum</b>	<b>2 327 584</b>	<b>473 624</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	98 881 986	97 751 802
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	244 185
<b>Sum</b>	<b>98 881 986</b>	<b>97 995 987</b>

Det er i 2024 beregnet renteinntekter på fordringer (innskudd) i konsernkonto ordningen med kr. 75 305,- og rentekostnader på gjeld i konsernkonto ordningen med kr. 6 930 184,-.



## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld gjennom konsernkontostruktur	98 881 986	100 876 164
<b>Sum</b>	<b>98 881 986</b>	<b>100 876 164</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	133 549 367	134 392 147
<b>Sum</b>	<b>133 549 367</b>	<b>134 392 147</b>

Halden Brygge AS har stillet sikkerhet i eiendommene for Kynningsrud Eiendom AS pålydende kr. 110 000 000,-.