



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 50
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Murat Gøkce
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 96 400 | 96 400 |
| Annen driftskostnad | | 53 294 | 52 520 |
| Sum kostnader | | 149 694 | 148 920 |
| Driftsresultat | | 270 306 | 271 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 | |
| Sum finansinntekter | | 107 | |
| Annen rentekostnad | | 116 286 | 111 366 |
| Sum finanskostnader | | 116 286 | 111 366 |
| Netto finans | | -116 179 | -111 366 |
| Resultat før skattekostnad | | 154 127 | 159 715 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 884 | 35 146 |
| Årsresultat | | 120 243 | 124 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 243 | 124 569 |
| Totalresultat | | 120 243 | 124 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 120 243 | 124 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 243 | 124 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Sum anleggsmidler | | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 124 | 11 633 |
| Sum fordringer | | 13 124 | 11 633 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 933 | 29 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 933 | 29 307 |
| Sum omløpsmidler | | 45 057 | 40 940 |
| SUM EIENDELER | | 3 693 899 | 3 786 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 997 887 | 877 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | 997 887 | 877 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 997 887 | 1 877 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 178 398 | 173 592 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 178 398 | 173 592 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 475 474 | 1 658 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 34 932 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 475 474 | 1 692 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 653 872 | 1 866 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 987 | 494 |
| Betalbar skatt | | 29 078 | 29 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 074 | 12 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 139 | 42 006 |
| Sum gjeld | | 1 696 011 | 1 908 537 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 693 899 | 3 786 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371747

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 50
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Murat Gøkce
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 96 400 | 96 400 |
| Annen driftskostnad | | 53 294 | 52 520 |
| Sum kostnader | | 149 694 | 148 920 |
| Driftsresultat | | 270 306 | 271 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 | |
| Sum finansinntekter | | 107 | |
| Annen rentekostnad | | 116 286 | 111 366 |
| Sum finanskostnader | | 116 286 | 111 366 |
| Netto finans | | -116 179 | -111 366 |
| Resultat før skattekostnad | | 154 127 | 159 715 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 884 | 35 146 |
| Årsresultat | | 120 243 | 124 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 243 | 124 569 |
| Totalresultat | | 120 243 | 124 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 120 243 | 124 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 243 | 124 569 |



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Sum anleggsmidler | | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 124 | 11 633 |
| Sum fordringer | | 13 124 | 11 633 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 31 933 | 29 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 933 | 29 307 |
| Sum omløpsmidler | | 45 057 | 40 940 |
| SUM EIENDELER | | 3 693 899 | 3 786 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 997 887 | 877 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | 997 887 | 877 645 |
| Sum egenkapital | | 1 997 887 | 1 877 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 178 398 | 173 592 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 178 398 | 173 592 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 475 474 | 1 658 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 34 932 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 475 474 | 1 692 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 653 872 | 1 866 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 987 | 494 |
| Betalbar skatt | | 29 078 | 29 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 074 | 12 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 139 | 42 006 |
| Sum gjeld | | 1 696 011 | 1 908 537 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 693 899 | 3 786 182 |



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

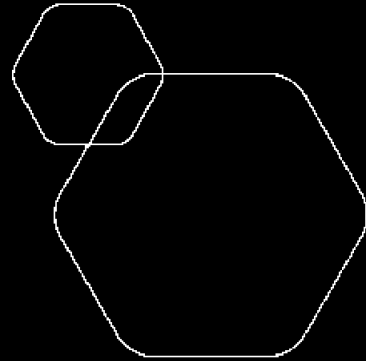
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moratel Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 063 845



RESULTATREGNSKAP

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 96 400 | 96 400 |
| Annen driftskostnad | | 53 294 | 52 520 |
| Sum driftskostnader | | 149 694 | 148 920 |
| Driftsresultat | | 270 306 | 271 080 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 116 286 | 111 366 |
| Resultat av finansposter | | -116 179 | -111 366 |
| Resultat før skattekostnad | | 154 127 | 159 715 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 884 | 35 146 |
| Resultat | | 120 243 | 124 569 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 120 243 | 124 569 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 120 243 | 124 569 |
| Sum overføringer | | 120 243 | 124 569 |



BALANSE

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 648 842 | 3 745 242 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 648 842 | 3 745 242 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 124 | 11 633 |
| Sum fordringer | | 13 124 | 11 633 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 933 | 29 307 |
| Sum omløpsmidler | | 45 057 | 40 940 |
| Sum eiendeler | | 3 693 899 | 3 786 182 |



BALANSE

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 997 887 | 877 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | 997 887 | 877 645 |
| Sum egenkapital | | 1 997 887 | 1 877 645 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 178 398 | 173 592 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 178 398 | 173 592 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 475 474 | 1 658 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 34 932 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 475 474 | 1 692 939 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 987 | 494 |
| Betalbar skatt | | 29 078 | 29 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 074 | 12 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 139 | 42 006 |
| Sum gjeld | | 1 696 011 | 1 908 537 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 693 899 | 3 786 182 |

Porsgrunn, 08.04.2025
Styret i Moratel Eiendomsutvikling AS

Murat Gökce
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Moratel Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 824 777 | 4 824 777 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 824 777 | 4 824 777 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 175 935 | 1 175 935 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 648 842 | 3 648 842 |
| Årets ordinære avskrivninger | 96 400 | 96 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 29 078 | 29 255 |
| Endring i utsatt skatt | 4 806 | 5 891 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 33 884 | 35 146 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 154 127 | 159 715 |
| Permanente forskjeller | -107 | 37 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 848 | -26 775 |
| Skattepliktig inntekt | 132 172 | 132 977 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 078 | 29 255 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 29 078 | 29 255 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 810 902 | 789 054 | -21 848 |
| Sum | 810 902 | 789 054 | -21 848 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 810 902 | 789 054 | -21 848 |
| Utsatt skatt (22 %) | 178 398 | 173 592 | -4 806 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 1 000 000 | 877 645 | 1 877 645 |
| Årets resultat | | 120 243 | 120 243 |
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 997 887 | 1 997 887 |

Driften av selskapet går som normalt uten noen indikasjoner på negativ utvikling. Styret har derfor avgjort at selskapets regnskap skal avlegges under forutsetningene om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 475 474 | 1 658 007 |
| Sum | 1 475 474 | 1 658 007 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 648 842 | 3 745 242 |
| Sum | 3 648 842 | 3 745 242 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Murat Gøkce | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Murat Gøkce | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |