



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rønning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	848 811	852 745
Sum inntekter		848 811	852 745
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-3 347 319	-607 984
Sum kostnader		-3 370 139	-630 804
Driftsresultat		-2 521 328	221 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 611	5 271
Sum finanskostnader		-69 887	-44 560
Netto finans		-68 275	-39 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 589 603	182 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 589 603	182 652
Årsresultat	1,4	-2 589 603	182 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 589 603	182 652
Sum overføringer og disponeringer		-2 589 603	182 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	9 818 354	8 073 462
Sum varige driftsmidler		9 818 354	8 073 462
Sum anleggsmidler		9 818 354	8 073 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	67 571	0
Andre fordringer	3	247 440	17 827
Sum fordringer		315 011	17 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 796 991	540 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 002	557 963
Sum omløpsmidler		2 112 002	557 963
SUM EIENDELER		11 930 355	8 631 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 317	4 201 920
Sum opptjent egenkapital		1 612 317	4 201 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 612 317	4 201 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 877 657	1 359 549
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 003 000	3 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 657	4 362 549
Sum langsiktig gjeld		7 880 657	4 362 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 732 790	49 417
Annen kortsiktig gjeld		704 593	17 540
Sum kortsiktig gjeld		2 437 381	66 956
Sum gjeld		10 318 038	4 429 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 930 355	8 631 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 880 657	4 362 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396489

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rønning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	848 811	852 745
Sum inntekter		848 811	852 745
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	10,11,12,	-3 347 319	-607 984
Sum kostnader		-3 370 139	-630 804
Driftsresultat		-2 521 328	221 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 611	5 271
Sum finanskostnader		-69 887	-44 560
Netto finans		-68 275	-39 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 589 603	182 652
Årsresultat	1,4	-2 589 603	182 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 589 603	182 652
Sum overføringer og disponeringer		-2 589 603	182 652



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	9 818 354	8 073 462
Sum varige driftsmidler		9 818 354	8 073 462

Sum anleggsmidler		9 818 354	8 073 462
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	67 571	0
Andre fordringer	3	247 440	17 827
Sum fordringer		315 011	17 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 796 991	540 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 002	557 963

Sum omløpsmidler		2 112 002	557 963
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 930 355	8 631 425
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 612 317	4 201 920
Sum opptjent egenkapital		1 612 317	4 201 920

Sum egenkapital		1 612 317	4 201 920
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 877 657	1 359 549
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 003 000	3 003 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 880 657	4 362 549
Sum langsiktig gjeld	7 880 657	4 362 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 732 790	49 417
Annen kortsiktig gjeld	704 593	17 540
Sum kortsiktig gjeld	2 437 381	66 956
Sum gjeld	10 318 038	4 429 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 930 355	8 631 425
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 7 880 657	4 362 549



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Innherredsveien 8 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		687 000	666 720	687 000	767 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 336	100 992	102 400	105 700
Andre driftsinntekter	7	59 475	85 033	60 000	60 000
Sum driftsinntekter		848 811	852 745	849 400	932 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-2 820	-2 820	-2 900	-2 800
Styrehonorar	9	-20 000	-20 000	-20 600	-20 000
Forretningsførerhonorar		-44 808	-43 620	-44 800	-46 200
Eksterne honorar	10	-55 282	-9 250	-9 300	-9 700
Drifts- og serviceavtaler	11	-59 746	-108 624	-66 700	-46 600
Løpende vedlikehold	12	-17 874	-2 489	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	-2 856 808	-99 375	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 640	-100 470	-102 400	-105 700
Forsikring		-55 640	-52 537	-57 000	-60 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-61 100	-82 300	-80 000	-62 700
Eiendomsavgifter		-26 243	-12 472	-12 800	-27 000
Energi, felles	14	-22 570	-48 850	-47 000	-23 000
Andre driftsutgifter	15	-44 608	-47 997	-56 600	-52 200
Sum driftskostnader		-3 370 139	-630 804	-620 100	-526 000
DRIFTSRESULTAT		-2 521 328	221 941	229 300	406 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 611	5 271	4 500	2 000
Finanskostnader		-69 887	-44 560	-48 100	-108 922
Netto finansposter		-68 275	-39 289	-43 600	-106 922
Ordinært resultat før skatt		-2 589 603	182 652	185 700	299 778
Ordinært resultat etter skatt		-2 589 603	182 652	185 700	299 778
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 589 603	182 652	185 700	299 778
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	182 652	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 589 603	0	0	0

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	9 818 354	8 073 462
Sum anleggsmidler		9 818 354	8 073 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		53 562	0
Kundefordringer	3	14 009	0
Andre fordringer	3	245 843	4 742
Mellomregning BBL Finans	3	0	13 085
Opptjente renter	3	1 597	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 796 991	540 136
Sum omløpsmidler		2 112 002	557 963
SUM EIENDELER		11 930 355	8 631 425

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 608 317	4 197 920
Sum egenkapital		1 612 317	4 201 920
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	4 877 657	1 359 549
Borettsinnskudd	5, 6	3 003 000	3 003 000
Sum langsiktig gjeld		7 880 657	4 362 549
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		5 707	0
Forskudd kunder		8 302	13 085
Leverandørgjeld		1 732 790	49 417
Påløpte kostnader		690 584	4 455
Sum kortsiktig gjeld		2 437 381	66 956
Sum gjeld		10 318 038	4 429 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 930 355	8 631 425
Pantstillelser	6	7 880 657	4 362 549

Sted: _____, dato: _____

Jon Rønning Vatne
Leder

Johannes Faugstad Woldseth
Styremedlem

Eirik Grinde
Styremedlem

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	491 007	526 778
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 589 603	182 652
Tilgang av anleggsmidler	-1 744 891	0
Opptak lån	4 830 234	0
Avdrag lån	-1 312 126	-218 423
Årets endring i disponible midler	-816 387	-35 771
Disponible midler i periodens slutt	-325 380	491 007
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-325 380	491 007

Borettslaget har negative disponible midler ved utgangen av 2020, men det blir tatt opp lån i 2021 som vil medføre positive disponible midler.

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 796 988	540 133
Sum bankinnskudd	1 796 991	540 136

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 201 920	4 019 268
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 197 920	4 015 268
Årets resultat	-2 589 603	182 652
Annen egenkapital 31.12	1 608 317	4 197 920
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 612 317	4 201 920

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 16 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 003 000	3 003 000
Sum innskudd	3 003 000	3 003 000



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 818 354
Restgjeld 31.12	7 880 657

Pålydende pantstillelser var 7.671.768,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Offentlige tilskudd	0	26 000
Utleie av utstyr og areal	59 475	59 033
Sum andre inntekter	59 475	85 033

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie av mast/antenneplass.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	9 250
Juridisk rådgivning	46 220	0
Sum eksterne honorarer	55 282	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	56 250
Avtale om renholdstjenester	44 074	33 872
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	0	6 700
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 672	11 802
Sum drifts- og serviceavtaler	59 746	108 624



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	2 060	0
Elektrikerarbeid	1 811	1 156
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 180	0
Nøkler, lås	11 823	1 333
Sum vedlikehold	17 874	2 489

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	36 671	0
Ventilasjon	16 125	0
Forbruksmaterieill	698	0
Prosjektvedlikehold	2 803 314	99 375
Sum periodisk vedlikehold	2 856 808	99 375

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 570	48 850
Sum energikostnader	22 570	48 850

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	41 435	40 877
Bankgebyrer	2 226	1 948
Andre gebyrer	867	172
Bøter/ sanksjoner	0	5 000
Andre kostnader	79	0
Sum andre driftsutgifter	44 608	47 997



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering 83538 og opptak nytt lån til refinansiering 2020		
Lånenummer:	90517291926	90517183538	144195328
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2007	1992
Rentesats:	1.80 %	2.90 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	10.07.2020	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	2 215 000	4 770 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 051 325	308 224
Avdrag i perioden:	76 439	1 051 325	154 128
Opptak i perioden:	4 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 723 561	0	154 096
Saldo 5 år frem i tid:	3 920 296	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 144195328	2	13 552	27 104
	2	10 405	20 810
	3	9 183	27 549
	3	8 846	26 538
	6	8 683	52 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517291926	2	415 400	830 800
	2	318 961	637 922
	3	281 491	844 473
	3	271 158	813 474
	6	266 148	1 596 888



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 000	7 624 630	142 832
Årets tilgang :	0	0	1 744 891
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1991.
Rehabiliteringer er gjennomført i 2020.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 8

Styreleder	Jon Rønning Vatne (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Eirik Grinde (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Johannes Faugstad Woldseth (sign.)	25.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q0Z7A-QB04G-3Z6IJ-XUJII-2D3SS-A7YJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 11:03:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQZ7A-QB04G-3Z6IJ-XUJJI-2D35S-A7YJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>