



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 154
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SMEDSRUD GRENDELAG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 974695154

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 215	3 376 891
Sum inntekter		3 755 215	3 376 891
Kostnader			
Lønnskostnad		222 495	176 855
Annen driftskostnad		2 393 727	14 415 215
Sum kostnader		2 616 222	14 592 070
Driftsresultat		1 138 993	-11 215 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 509	110 571
Sum finansinntekter		27 509	110 571
Annen finanskostnad		1 423 105	1 179 760
Sum finanskostnader		1 423 105	1 179 760
Netto finans		-1 395 596	-1 069 189
Resultat før skattekostnad		-256 603	-12 284 368
Årsresultat		-256 603	-12 284 368
Totalresultat		-256 603	-12 284 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 603	-12 284 368
Sum overføringer og disponeringer		-256 603	-12 284 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 294 288	2 294 288
Sum varige driftsmidler		2 294 288	2 294 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 294 288	2 294 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 058	36 039
Andre fordringer		73 531	323 608
Sum fordringer		85 589	359 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 866	1 522 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 866	1 522 490
Sum omløpsmidler		2 138 455	1 882 136
SUM EIENDELER		4 432 744	4 176 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 700	13 700
Sum innskutt egenkapital		13 700	13 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 858 131	16 601 528
Sum opptjent egenkapital		-16 858 131	-16 601 528
Sum egenkapital		-16 844 431	-16 587 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 077 765	19 804 328
Sum annen langsiktig gjeld		21 077 765	19 804 328
Sum langsiktig gjeld		21 077 765	19 804 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 005	133 111
Leverandørgjeld		141 562	780 859
Annen kortsiktig gjeld		49 843	45 954
Sum kortsiktig gjeld		199 410	959 925
Sum gjeld		21 277 175	20 764 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 744	4 176 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399110

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 154
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SMEDSRUD GRENDELAG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 974 695 154
SMEDSRUD GRENDELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 215	3 376 891
Sum inntekter		3 755 215	3 376 891
Kostnader			
Lønnskostnad		222 495	176 855
Annen driftskostnad		2 393 727	14 415 215
Sum kostnader		2 616 222	14 592 070
Driftsresultat		1 138 993	-11 215 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 509	110 571
Sum finansinntekter		27 509	110 571
Annen finanskostnad		1 423 105	1 179 760
Sum finanskostnader		1 423 105	1 179 760
Netto finans		-1 395 596	-1 069 189
Resultat før skattekostnad		-256 603	-12 284 368
Årsresultat		-256 603	-12 284 368
Totalresultat		-256 603	-12 284 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 603	-12 284 368
Sum overføringer og disponeringer		-256 603	-12 284 368



Organisasjonsnr: 974 695 154
SMEDSRUD GRENDELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2 294 288	2 294 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 294 288	2 294 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 058	36 039
Andre fordringer		73 531	323 608
Sum fordringer		85 589	359 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 866	1 522 490
Sum omløpsmidler		2 138 455	1 882 136
SUM EIENDELER		4 432 744	4 176 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 700	13 700
Sum innskutt egenkapital		13 700	13 700



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	16 858 131	16 601 528
Sum opptjent egenkapital	-16 858 131	-16 601 528
Sum egenkapital	-16 844 431	-16 587 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 077 765	19 804 328
Sum annen langsiktig gjeld	21 077 765	19 804 328
Sum langsiktig gjeld	21 077 765	19 804 328
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 005	133 111
Leverandørgjeld	141 562	780 859
Annen kortsiktig gjeld	49 843	45 954
Sum kortsiktig gjeld	199 410	959 925
Sum gjeld	21 277 175	20 764 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 432 744	4 176 425



Organisasjonsnr: 974 695 154
SMEDSRUD GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

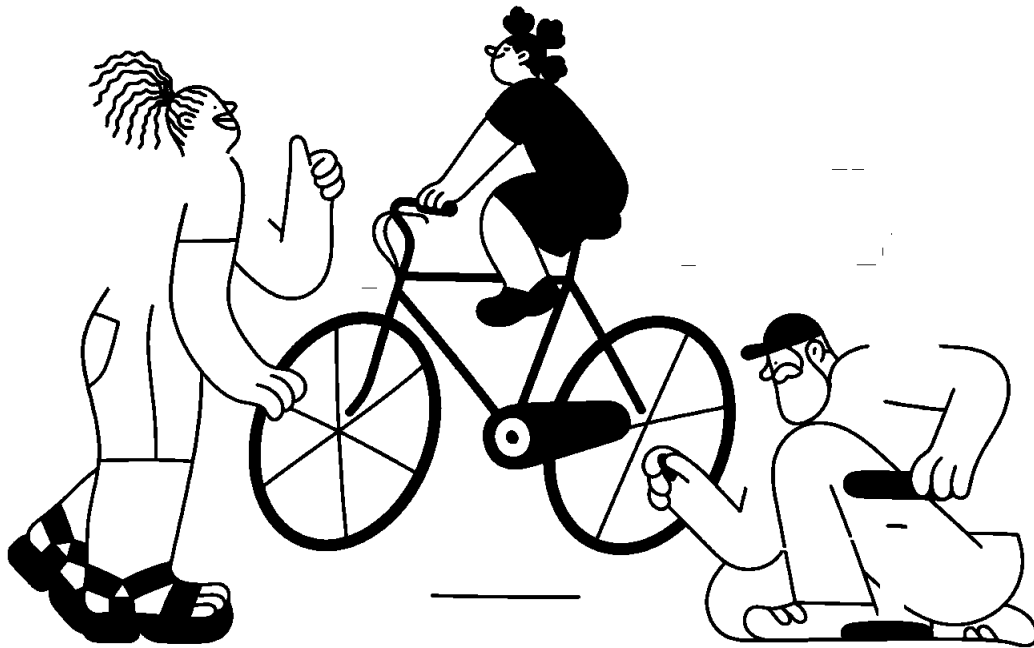
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4151
SMEDSRUD GRENDELAG SA



Velkommen til årsmøte i SMEDSRUD GRENDELAG SA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 09:00 og lukker 25. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4151>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Beboermøte

Det inviteres til et felles beboermøte torsdag 24.04.2025 kl.20.00 på grendehuset. Her kan du stille spørsmål til styret.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Oppmerking av p-plasser med ny maling
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SMEDSRUD GRENDELAG SA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen, rådgiver i OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Una Ruud Saxvik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap_4151.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150.000.

Sak 6

Oppmerking av p-plasser med ny maling

Forslag fremmet av:

Birgit Clemetsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Merking av p-plasser med ny maling er nødvendig. Vi ser at det parkeres "ueffektivt" siden det ikke er godt synlige skiller mellom p-plassene. Gjelder spesielt oppover Smvn og ved bommen ved Smvn 14. Har ikke oversikt om det er også behov andre plasser i Sameiet.

Styrets innstilling

Styret støtte forslaget og foreslår at arbeidet utføres på dugnad.

Forslag til vedtak

Oppmerking av p-plasser med ny maling



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Kenneth Knutsen

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Mette Volden
- Bjørn Erik Dahl
- Grete Halvorsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Berit Marthinsen

Valg av 1 valgkomite Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Mona Kristine Andersen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styremøter

Det har blitt avholdt 10 styremøter i 2024.

Container/hageavfall

Det ble satt ut 3 containere i april/mai slik at beboerne kunne få kastet

hageavfallet sitt.

Kummer

En kom ved Furulia 13 måtte rettes opp da den ene veggen hadde begynt å rase ut.

Lekeklassene

Alle tun kontaktene fikk tilbud om å være med styret på befaring av lekeplasser og tun.

Befaringen var i april/mai.

Tun

Tunkontakter har sørger for rydding, pynting, planting osv.

Trefelling

Det er felt trær ved Smedsrudveien 19, 21 og ved garasjer ved Smedsrudveien 1-3 og 5.

Det er ryddet busker som hindret kjøretøy ved Smedsrudveien 4

Grendehuset

På grendehuset er det byttet 2 varmeovner og en komfyr, vi har hatt hovedrengjøring, service på oppvaskmaskin, branntilsyn, samt noe vedlikeholdsarbeid som rydde takrenner for løv og kvist, vask av tak og vegg.

Det har vært beboerleie 12 dager

Brøyting, strøing og fjerning av sand på Grendelagets gangveier

Styret er av den oppfatning at dette fortsatt fungerer bra, og kontrakten med eksisterende leverandør videreføres

Garasjer

I 2024 ble det satt opp to murer, både helt nederst og helt øverst i Smedsrudveien, dette for å hindre utgliding av masser etter garasjeprosjektet.

I 2024 ble tilbud innhentet og leverandør valgt for arbeidet med å bytte/utbedre tak på garasjer nederst i Smedsrudveien (disse er bygget i tiden før det «famøse» garasjeprosjektet). Selve arbeidet har planlagt oppstart vår 2025

Bredbånd/TV

Nytt bredbånd ble levert av Telenor sommer 2024.

Med tanke på at 139 boliger skulle bytte kabelføring, inntak, modem, TV-bokser, mye graving osv, så ble dette gjennomført uten store avvik og problemer.



Til årsmøtet i Smedsrud Grendelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsrud Grendelag SA som viser et underskudd på kr. 256.603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 Verdal 7400	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 974695154
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 890 479 MVA.pdf



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak arbeider ifm garasjer.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 094 878.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SMEDSRUD GRENDELAG SA
ORG.NR. 974 695 154, KUNDENR. 4151

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 740 250	3 293 858	3 544 000	4 022 000
Andre inntekter	3	14 965	83 033	60 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 755 215	3 376 891	3 604 000	4 032 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-27 495	-21 855	-30 000	-25 000
Styrehonorar	5	-195 000	-155 000	-185 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-9 688	-9 188	-10 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-176 835	-167 935	-175 000	-184 000
Konsulenthonorar	7	-16 450	-47 125	-28 000	-43 000
Drift og vedlikehold	8	-1 026 571	-13 358 433	-390 000	-401 000
Forsikringer		-81 602	-77 606	-90 000	-108 000
Kommunale avgifter	9	-8 042	-9 376	-27 000	-34 000
Energi/fyring		-17 352	-13 876	-50 000	-20 000
TV- anlegg/bredbånd		-764 790	-594 672	-630 000	-900 000
Andre driftskostnader	10	-292 398	-137 005	-216 500	-327 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 616 222	-14 592 070	-1 831 500	-2 205 000
DRIFTSRESULTAT		1 138 993	-11 215 179	1 772 500	1 827 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	27 509	110 571	0	0
Finanskostnader	12	-1 423 105	-1 179 760	0	-1 458 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 395 596	-1 069 189	0	-1 458 000
ÅRSRESULTAT		-256 603	-12 284 368	1 772 500	369 000
Overføringer:					
Udekket tap		-256 603	-12 284 368		



SMEDSRUD GRENDELAG SA
ORG.NR. 974 695 154, KUNDENR. 4151

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	2 294 288	2 294 288
SUM ANLEGGSMIDLER		2 294 288	2 294 288
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 058	36 039
Forskuddsbetalte kostnader		73 531	323 608
Driftskonto OBOS-banken		1 029 820	728 468
Sparekonto OBOS-banken		1 023 046	794 022
SUM OMLØPSMIDLER		2 138 455	1 882 137
SUM EIENDELER		4 432 744	4 176 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		13 700	13 700
Udekket tap	14	-16 858	-16 601
		131	528
SUM EGENKAPITAL		-16 844	-16 587
		431	828
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	21 077 765	19 804 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 077 765	19 804 328
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 843	45 955
Leverandørgjeld		141 562	780 859
Påløpte renter		8 005	118 149
Påløpte avdrag		0	14 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 410	959 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 744	4 176 425
Pantstillelse		19 500 000	19 500 000
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 26.03.2025
Styret i Smedsrud Grendelag SA



Lars Kenneth Knutsen /s/ Oda Simone Mancilla Leirvik /s/ Una Ruud Saxvik /s/

Grete Halvorsen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 528 654
Leie grendehuset	211 596
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 740 250

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Opprydding kundereskontro	1
Utleie, ViaOBOS	6 500
Viderefakturering, strøm 2023	8 464
SUM ANDRE INNTEKTER	14 965

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -27 495

SUM PERSONALKOSTNADER -27 495

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 195 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 688.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -16 450

SUM KONSULENTHONORAR -16 450

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Graving/granittmur, BGG Entreprenør AS -197 500

Prosjekt garasjer, Igland Rekkegarasjer AS -464 175

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -661 675

Drift/vedlikehold bygninger -66 318

Drift/vedlikehold VVS -6 250

Drift/vedlikehold elektro -37 375

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -255 911

Drift/vedlikehold brannsikring -10 119

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg 16 367

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -4 063

Kostnader dugnader -1 228

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -1 026 571

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -3 374

Renovasjonsavgift -4 668

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -8 042

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 167
Annet driftsmateriale	-9 997
Lyspærer og sikringer	-645
Renhold ved firmaer	-26 625
Snørydding	-232 169
Andre fremmede tjenester	-3 141
Trykksaker	-771
Andre kontorkostnader	-80
Porto	-1 200
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-4 474
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-292 398

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 006
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23 045
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	458
SUM FINANSINTEKTER	27 509

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-1 423 105
SUM FINANSKOSTNADER	-1 423 105

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Fellesareal		
Kostpris	500 000	
Avskrevet tidligere	-200 000	300 000
Garasjeanlegg		
Kostpris	1 994 288	1 994 288
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 294 288

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.



NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 30 år.

	-19 852	
Opprinnelig 2023	634	
Delutbetaling i år	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	48 306	
Nedbetalt i år	226 563	
		-21 077
		765
		-21 077
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		765



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.25

Selskapsnummer: 4151 Selskapsnavn: SMEDSRUD GRENDELAG SA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ole-Christian Aslaksen, rådgiver i OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Una Ruud Saxvik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150.000.

- For
 Mot

Sak 6 Oppmerking av p-plasser med ny maling

Oppmerking av p-plasser med ny maling

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Lars Kenneth Knutsen

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Anne Mette Volden
 Bjørn Erik Dahl
 Grete Halvorsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Berit Marthinsen

Valgkomite (kun 1 skal velges)

- Mona Kristine Andersen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.