



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 936 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 400	429 000
Annen driftsinntekt	4	1 000 000	675 000
Sum inntekter		1 277 400	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	701 467	807 173
Annen driftskostnad	1	382 810	333 413
Sum kostnader		1 084 276	1 140 586
Driftsresultat		193 124	-36 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	931 186	183 101
Annen finansinntekt	5		24 700 000
Sum finansinntekter		931 186	24 883 101
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		931 186	24 883 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 310	24 846 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 928	24 846 515
Årsresultat		890 928	24 846 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 928	24 846 515
Totalresultat		890 928	24 846 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		113 870
Avsatt til annen egenkapital		890 928	24 732 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		890 928	24 846 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	16 749 722	15 232 472
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000 000	70 000 000
Andre langsiktige fordringer			477
Sum finansielle anleggsmidler		86 749 722	85 232 949
Sum anleggsmidler		86 749 722	85 232 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		586 250
Andre kortsiktige fordringer	4	2 461	7 267
Sum fordringer		2 461	593 517
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	79 992	91 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 992	91 133
Sum omløpsmidler		82 453	684 650
SUM EIENDELER		86 832 175	85 917 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	57 449 500	57 449 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		58 443 834	58 443 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	25 623 573	24 732 645
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		25 623 573	24 732 645
Sum egenkapital		84 067 407	83 176 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 234	10 933
Betalbar skatt	6	233 382	
Skyldig offentlige avgifter		63 065	55 187
Kortsiktig konserngjeld		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 065 087	2 075 000
Sum kortsiktig gjeld		2 764 769	2 741 120
Sum gjeld		2 764 769	2 741 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 832 175	85 917 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775971

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 936 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 915 936 792
ELVEBYEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 400	429 000
Annen driftsinntekt	4	1 000 000	675 000
Sum inntekter		1 277 400	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	701 467	807 173
Annen driftskostnad	1	382 810	333 413
Sum kostnader		1 084 276	1 140 586
Driftsresultat		193 124	-36 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	931 186	183 101
Annen finansinntekt	5		24 700 000
Sum finansinntekter		931 186	24 883 101
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		931 186	24 883 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 310	24 846 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 928	24 846 515
Årsresultat		890 928	24 846 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 928	24 846 515
Totalresultat		890 928	24 846 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		113 870
Avsatt til annen egenkapital		890 928	24 732 645
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		890 928	24 846 515



Organisasjonsnr: 915 936 792
ELVEBYEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i 16 749 722 15 232 472

tilknyttet selskap 70 000 000 70 000 000

Andre langsiktige

fordringer 477

Sum finansielle

anleggsmidler 86 749 722 85 232 949

Sum anleggsmidler 86 749 722 85 232 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 586 250

Andre kortsiktige

fordringer 4 2 461 7 267

Sum fordringer 2 461 593 517

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 79 992 91 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 79 992 91 133

Sum omløpsmidler 82 453 684 650

SUM EIENDELER 86 832 175 85 917 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	57 449 500	57 449 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		58 443 834	58 443 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	25 623 573	24 732 645
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		25 623 573	24 732 645
Sum egenkapital		84 067 407	83 176 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 234	10 933
Betalbar skatt	6	233 382	
Skyldig offentlige avgifter		63 065	55 187
Kortsiktig konserngjeld		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 065 087	2 075 000
Sum kortsiktig gjeld		2 764 769	2 741 120
Sum gjeld		2 764 769	2 741 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 832 175	85 917 599



Organisasjonsnr: 915 936 792
ELVEBYEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Elvebyen Prosjekt AS

org nr 915 936 792



RESULTATREGNSKAP

ELVEBYEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		277 400	429 000
Annen driftsinntekt	4	1 000 000	675 000
Sum driftsinntekter		1 277 400	1 104 000
Lønnskostnad	1	701 467	807 173
Annen driftskostnad	1	382 810	333 413
Sum driftskostnader		1 084 276	1 140 586
Driftsresultat		193 124	-36 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	931 186	183 101
Annen finansinntekt	5	0	24 700 000
Resultat av finansposter		931 186	24 883 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 310	24 846 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 382	0
Ordinært resultat		890 928	24 846 515
Årsresultat		890 928	24 846 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		890 928	24 732 645
Overført til udekket tap	8	0	-113 870
Sum overføringer		890 928	24 846 515



BALANSE

ELVEBYEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 749 722	15 232 472
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000 000	70 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	477
Sum finansielle anleggsmidler		86 749 722	85 232 949
Sum anleggsmidler		86 749 722	85 232 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	586 250
Andre kortsiktige fordringer	4	2 461	7 267
Sum fordringer		2 461	593 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	79 992	91 133
Sum omløpsmidler		82 453	684 650
Sum eiendeler		86 832 175	85 917 599




BALANSE

ELVEBYEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	57 449 500	57 449 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		58 443 834	58 443 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 9	25 623 573	24 732 645
Sum opptjent egenkapital		25 623 573	24 732 645
Sum egenkapital		84 067 407	83 176 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 234	10 933
Betalbar skatt	6	233 382	0
Skyldig offentlige avgifter		63 065	55 187
Konserngjeld		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 065 087	2 075 000
Sum kortsiktig gjeld		2 764 769	2 741 120
Sum gjeld		2 764 769	2 741 120
Sum egenkapital og gjeld		86 832 175	85 917 599

30.06.2021

Styret i Elvebyen Prosjekt AS


Per Inge Haugan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Garantiforpliktelser er oppført under bank.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapets ansatt er eier og daglig leder, og selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	607 482
Arbeidsgiveravgift	84 659
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 326
Sum	701 467

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar kr 37 826, som gjelder lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.

Note 2 Bankinnskudd og garantiforpliktelser

Selskapet har bundne midler skattetrekk på kr 43 644 pr 31.12.2020.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Glitre AS	Drammen	50%	70 000 000	70 000 000	63 581 348	- 7 004 417
Sum		0	70 000 000	70 000 000	63 581 348	-7 004 417

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2020	2019
Lån til Glitre Bolig AS	4 029 762	3 232 472
Lån til Glitre AS	12 720 000	12 000 000

Det er bokført renteinntekt på konserninternt lån til Glitre AS og Glitre Bolig AS.

Det er inntektsført garantiprovisjon på kr 1 000 000 i 2020, som knytter seg til garantistillelse for lån i Glitre Bolig AS.



Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Annen finansinntekt		
Renteinntekter	931 186	183 101
Sum	931 186	183 101
Annen finanskostnad		
Sum	0	0

Renteinntekter knytter seg til lån til selskap i samme konsern.

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	233 382	0
Skattekostnad ordinært resultat	233 382	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 124 310	24 846 515
Permanente forskjeller	0	-24 700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 482	-146 515
Skattepliktig inntekt	1 060 828	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	233 382	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 482	-63 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	63 482	63 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEBYEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elvebyen Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	1 000 000	57 449 500	-5 666	24 732 645	83 176 479
Årets resultat				890 928	890 928
Pr 31.12.2020	1 000 000	57 449 500	-5 666	25 623 573	84 067 407

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som følge av Covid-19 viruset forventes påvirke den fremtidige økonomiske veksten i Norge, anses det sannsynlig at dette også kan påvirke utvikling i boligpris. Det er pr i dag ikke sett nedgang i etterspørsel og priser på leiligheter i Drammen, men salget av leiligheter i området har vært stabilt i 2021. Selskapet kan ikke utelukke at effekten av Covid- 19 vil påvirke utviklingen i boligpris, samt resultat på pågående og fremtidige boligprosjekt, negativt.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvebyen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvebyen Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J50JL-U-XO3S-E80E1-Q6EES-GU5L2-W04E5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvebyen Prosjekt AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tønsberg, 25. august 2021
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J50JLUXOX3S-E80E1-Q6EES-GUJL2-W04E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-31 14:38:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSOJU-OXO3S-E8OET-QØEES-GUJLZ-W04ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>