



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Abelvæervegen 226  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skillingsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 295	3 700
Annen driftskostnad		10 110	9 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 405</b>	<b>13 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 905</b>	<b>-3 272</b>
Annen rentekostnad		25	6
Annen finanskostnad		35	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 965	-3 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 000	166 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>166 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>166 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>60 503</b>	<b>60 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317	4 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317</b>	<b>4 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 820</b>	<b>64 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 820</b>	<b>230 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 623	13 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 623</b>	<b>13 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 623</b>	<b>43 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 018
Annen kortsiktig gjeld		3 650	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650</b>	<b>5 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 197</b>	<b>187 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 820</b>	<b>230 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Abelværvegen 226  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skillingsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 484 800  
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 295	3 700
Annen driftskostnad		10 110	9 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 405</b>	<b>13 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 905</b>	<b>-3 272</b>
Annen rentekostnad		25	6
Annen finanskostnad		35	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 965	-3 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>



Organisasjonsnr: 913 484 800  
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 000	166 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>166 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>166 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>60 503</b>	<b>60 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317	4 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317</b>	<b>4 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 820</b>	<b>64 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 820</b>	<b>230 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 623	13 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 623</b>	<b>13 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 623</b>	<b>43 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 547</b>	<b>181 547</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 018
Annen kortsiktig gjeld	3 650	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 650</b>	<b>5 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>185 197</b>	<b>187 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>224 820</b>	<b>230 803</b>



Organisasjonsnr: 913 484 800  
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 500	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>10 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 295	3 700
Annen driftskostnad		10 110	9 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 405</b>	<b>13 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 905</b>	<b>-3 272</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		25	6
Annen finanskostnad		35	368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60</b>	<b>-373</b>
Resultat før skattekostnad		-3 965	-3 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 965	3 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 965</b>	<b>-3 645</b>



### BALANSE

#### HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		163 000	166 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>166 295</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>166 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		60 503	60 503
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317	4 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 820</b>	<b>64 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 820</b>	<b>230 803</b>



## BALANSE

### HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 623	13 588
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 623</strong>	<strong>13 588</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>39 623</strong>	<strong>43 588</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>181 547</strong>	<strong>181 547</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 018
Annen kortsiktig gjeld		3 650	3 650
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 650</strong>	<strong>5 668</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>185 197</strong>	<strong>187 215</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>224 820</strong>	<strong>230 803</strong>

03.06.2024

Styret i Haltvika Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ronny Skillingsaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Einar Waag  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Helge Aune  
styremedlem/daglig leder