



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB NORGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 840  
2170 FENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khalid Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 564	
Lønnskostnad	2	612	
Avskrivning	3	151 578	142 848
Annen driftskostnad	2	1 006 587	1 295 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 340</b>	<b>1 438 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 340</b>	<b>-1 318 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 704	-5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704</b>	<b>-5</b>
Annen finanskostnad			256
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 704</b>	<b>-261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 041 636</b>	<b>-1 318 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-229 160	-290 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-812 476</b>	<b>-1 028 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-812 476</b>	<b>-1 028 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-812 476	-1 028 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-812 476</b>	<b>-1 028 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 172 573	1 120 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 172 573</b>	<b>1 120 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	783 670	783 670
Andre fordringer		275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 058 670</b>	<b>1 058 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 243</b>	<b>2 179 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>301 141</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer	7	2 264 612	1 536 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 112</b>	<b>1 536 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 712</b>	<b>88 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 749 964</b>	<b>1 624 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 981 207</b>	<b>3 803 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	316 130	324 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 130</b>	<b>324 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 130</b>	<b>354 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 164	91 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 164</b>	<b>91 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 182 705	3 014 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 705</b>	<b>3 014 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 271 869</b>	<b>3 106 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 209	343 204
Annen kortsiktig gjeld		4 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 208</b>	<b>343 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 077</b>	<b>3 449 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 207</b>	<b>3 803 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB NORGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 840  
2170 FENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khalid Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 787 340  
PB NORGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 564	
Lønnskostnad	2	612	
Avskrivning	3	151 578	142 848
Annen driftskostnad	2	1 006 587	1 295 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 340</b>	<b>1 438 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 340</b>	<b>-1 318 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 704	-5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704</b>	<b>-5</b>
Annen finanskostnad			256
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 704</b>	<b>-261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 041 636	-1 318 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 160</b>	<b>-290 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-812 476</b>	<b>-1 028 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-812 476	-1 028 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-812 476</b>	<b>-1 028 280</b>



Organisasjonsnr: 921 787 340  
PB NORGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
3		3 172 573	1 120 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 172 573</b>	<b>1 120 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
6		783 670	783 670
Andre fordringer			
		275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 058 670</b>	<b>1 058 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 243</b>	<b>2 179 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>301 141</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		37 500	
Andre fordringer			
7		2 264 612	1 536 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 112</b>	<b>1 536 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 712	88 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 749 964</b>	<b>1 624 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 981 207</b>	<b>3 803 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
5, 7		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
5		316 130	324 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 130</b>	<b>324 396</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 130</b>	<b>354 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 164	91 496
Sum avsetninger for forpliktelse		<b>89 164</b>	<b>91 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 182 705	3 014 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 705</b>	<b>3 014 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 271 869</b>	<b>3 106 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 209	343 204
Annen kortsiktig gjeld		4 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 208</b>	<b>343 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 077</b>	<b>3 449 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 207</b>	<b>3 803 972</b>



Organisasjonsnr: 921 787 340  
PB NORGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanfoss AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har per 31.12.2022 en langsiktig gjeld på kr. 6.182.705 til søsterselskapet Engbo AS. Dette er ikke renteberegnet.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PB Norge Invest AS**

Org.nr: 921 787 340

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### PB Norge Invest AS

Org.nr: 921 787 340

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 564	0
Lønnskostnad	2	612	0
Avskrivning	3	151 578	142 848
Annen driftskostnad	2	1 006 587	1 295 198
Sum driftskostnader		1 163 340	1 438 046
Driftsresultat		-1 043 340	-1 318 046
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 704	-5
Annen finanskostnad		0	256
Netto finansposter		1 704	-261
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 636	-1 318 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-229 160	-290 027
Årsresultat		-812 476	-1 028 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-812 476	-1 028 280



### PB Norge Invest AS

Org.nr: 921 787 340

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 172 573	1 120 782
Sum varige driftsmidler		<u>3 172 573</u>	<u>1 120 782</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	783 670
Andre fordringer		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>275 000</u>	<u>1 058 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 447 573</u>	<u>2 179 452</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>301 141</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer	7	<u>3 048 282</u>	<u>1 536 139</u>
Sum fordringer		<u>3 085 782</u>	<u>1 536 139</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>146 712</u>	<u>88 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 533 634</u>	<u>1 624 520</u>
Sum eiendeler		<u>6 981 207</u>	<u>3 803 972</u>

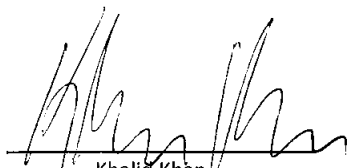


## PB Norge Invest AS

Org.nr: 921 787 340

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	316 130	324 396
Sum opptjent egenkapital		316 130	324 396
Sum egenkapital		346 130	354 396
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	89 164	91 496
Sum avsetning for forpliktelser		89 164	91 496
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 182 705	3 014 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 705	3 014 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		358 209	343 204
Annen kortsiktig gjeld		4 999	0
Sum kortsiktig gjeld		363 208	343 204
Sum gjeld		6 635 077	3 449 575
Sum egenkapital og gjeld		6 981 207	3 803 972

  
Khalid Khan  
Styrets leder

Fenstad, 30.05.2023



## PB Norge Invest AS

Org.nr: 921 787 340

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



### PB Norge Invest AS

Org.nr: 921 787 340

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	IT program	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 422 000	108 635	1 530 635
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 203 369
Anskaffelseskost 31.12.	1 422 000	108 635	3 734 004
Akk.avskrivning 31.12.	-548 440	-12 991	-561 431
Balanseført pr. 31.12.	873 560	95 644	3 172 573
Årets avskrivninger	140 718	10 860	151 578
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

IT programvare anskaffet 2022 er fortsatt under utvikling og ikke avskrevet i 2022. Kunst avskrives ikke.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-229 160	-290 027
Årets totale skattekostnad	-229 160	-290 027

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 041 638	-1 318 308
Endring i midlertidige forskjeller	10 600	-33 375
Alminnelig inntekt	-1 031 038	-1 351 683
Mottatt konsernbidrag	1 031 038	1 351 683
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	405 290	415 890
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	405 290	415 890
Utsatt skatt	89 164	91 496



## PB Norge Invest AS

Org.nr: 921 787 340

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-569 306	354 396
Årsresultat	0	-812 476	-812 476
Mottatt konsernbidrag	0	804 210	804 210
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-577 572	346 130

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Mellomværende konsern	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	-6 182 705	-3 014 875
Mottatt konsernbidrag	1 031 038	567 913
Kortsiktig konsernfordring	1 843 183	783 670
Sum	-3 308 484	-1 663 292

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svanfoss AS	3 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2022 en langsiktig gjeld på kr. 6.182.705 til søsterselskapet Engbo AS. Dette er ikke renteberegnet.