



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 477	21 361
Sum inntekter		321 477	21 361
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	68 767	5 189
Sum kostnader		68 767	5 189
Driftsresultat		252 710	16 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	16
Sum finansinntekter		1 204	16
Annen rentekostnad		206 714	0
Sum finanskostnader		206 714	0
Netto finans		205 510	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		47 200	16 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 200	16 188
Årsresultat		47 200	16 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 201	16 188
Sum overføringer og disponeringer		47 201	16 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 865 000	11 865 000
Sum varige driftsmidler		11 865 000	11 865 000
Sum anleggsmidler		11 865 000	11 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 361
Andre fordringer		15 313	13 852
Sum fordringer		15 313	20 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 175	15 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 175	15 016
Sum omløpsmidler		84 488	35 229
SUM EIENDELER		11 949 488	11 900 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 388	31 188
Sum opptjent egenkapital		63 388	16 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	78 388	31 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 110 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	4 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	15 056
Annen kortsiktig gjeld	8	1 675	7 113 985
Sum kortsiktig gjeld		21 100	7 129 041
Sum gjeld		11 871 100	11 869 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 949 488	11 900 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 850 000	4 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475264

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 477	21 361
Sum inntekter		321 477	21 361
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	68 767	5 189
Sum kostnader		68 767	5 189
Driftsresultat		252 710	16 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	16
Sum finansinntekter		1 204	16
Annen rentekostnad		206 714	0
Sum finanskostnader		206 714	0
Netto finans		205 510	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		47 200	16 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 200	16 188
Årsresultat		47 200	16 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 201	16 188
Sum overføringer og disponeringer		47 201	16 188



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 865 000	11 865 000
Sum varige driftsmidler		11 865 000	11 865 000

Sum anleggsmidler		11 865 000	11 865 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 361
Andre fordringer		15 313	13 852
Sum fordringer		15 313	20 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 175	15 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 175	15 016

Sum omløpsmidler		84 488	35 229
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 949 488	11 900 229
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 388	31 188
Sum opptjent egenkapital		63 388	16 188

Sum egenkapital	6	78 388	31 188
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 110 000	0



Øvrig langsiktig gjeld		4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	4 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	15 056
Annen kortsiktig gjeld	8	1 675	7 113 985
Sum kortsiktig gjeld		21 100	7 129 041
Sum gjeld		11 871 100	11 869 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 949 488	11 900 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 850 000	4 740 000



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-7 093 812	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	47 201	16 188
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-11 865 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 110 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	4 755 000
B. Årets endring disponible midler	7 157 201	-7 093 812
C. Disponible midler	63 388	-7 093 812
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	6 361
Forskuddsbetalte forsikr.premie	15 313	13 852
Driftskonto	69 175	15 016
Leverandører	-19 425	-15 056
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 675	0
Andre påløpte kostnader	0	-3 985
Annen kortsiktig gjeld	0	-7 110 000
Disponible midler	63 388	-7 093 812

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	321 477	21 361	305 895	414 515
Sum leieinntekt		321 477	21 361	305 895	414 515
Sum inntekt		321 477	21 361	305 895	414 515
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	0	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	21 117	0	28 474	29 995
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	32 000	15 000
Revisjonshonorar		127	3 985	3 919	4 388
Forretningsførerhonorar		25 000	0	32 704	25 725
Andre honorar	4	7 000	0	0	7 200
TV/bredbånd		0	0	3 564	0
Forsikring		14 464	1 204	14 480	17 812
Andre kostnader	5	1 059	0	5 000	4 000
Sum kostnad		68 767	5 189	122 141	121 120
Driftsresultat før IN		252 710	16 172	183 754	293 395
Driftsresultat etter IN		252 710	16 172	183 754	293 395
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 204	16	0	0
Rentekostnad		206 714	0	183 495	287 955
Netto finansposter		205 510	-16	183 495	287 955
Årsresultat		47 201	16 188	259	5 440
Overført til/fra annen egenkapital		47 201	16 188	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 201	16 188	0	0



Balanse 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	2 000 000	2 000 000
Bygninger	2	9 865 000	9 865 000
Sum anleggsmidler		11 865 000	11 865 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 361
Forskuddsbetalte kostnader		15 313	13 852
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		69 175	15 016
Sum omløpsmidler		84 488	35 229
SUM EIENDELER		11 949 488	11 900 229



Balanse 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 388	16 188
Sum opptjent egenkapital		63 388	16 188
Sum egenkapital	6	78 388	31 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	7 110 000	0
Borettsinnskudd		4 740 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	4 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	15 056
Påløpne renter		1 675	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	7 113 985
Sum kortsiktig gjeld		21 100	7 129 041
Sum gjeld		11 871 100	11 869 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 949 488	11 900 229
Pantstillelser	9	11 850 000	4 740 000
Sted: _____	Dato: _____		

Hege Marie Thoresen
Styreleder

Tor-Ivar Sørensen
Styremedlem

Johnny Einar Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	118 836	6 176
3610 Sameieinnbetalinger	0	15 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 376	185
3650 Innkrevde felleskostn. renter	200 265	0
Sum	321 477	21 361

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 865 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 865 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 865 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 3 enheter.
Eiendommen er oppført på g.nr 413, b.nr 108 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 312,2 kvm.
Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3840890

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	21 117	0
Sum	21 117	0

Note 4 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Konto 6714 gjelder IN-tilleggsavtale



Noter årsregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 029	0
7773 Omkostninger innkreving	30	0
Sum	1 059	0



Noter årsregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 000	0	15 000
Sum innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 188	47 200	63 388
Sum opptjent egenkapital	16 188	47 200	63 388
Sum egenkapital	31 188	47 200	78 388

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR
Formål:	Finansiering av bygg
Lånenummer:	28008818098
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2071
Opprinnelig lånebeløp:	7 110 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	7 110 000
Lånesaldo 31.12:	7 110 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 110 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008818098	3	2 370 000	7 110 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28008818098 har første avdrag 30.03.2042 med kr 28 458	3	2 370 000	3 162

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 985
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	7 110 000
Sum	0	7 113 985

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	7 110 000
Innskuddskapital	4 740 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 850 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 865 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsenveien 1-5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsenveien 1-5 Borettslag

Styreleder	Hege Marie Thoresen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Tor-Ivar Sørensen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Johnny Einar Gustavsén (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsenveien 1-5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsenveien 1-5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Asenveien 1-5 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor