



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTILLE AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Borge  
Heyerdahls vei 9B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 465	85 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 465</b>	<b>85 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 465</b>	<b>-85 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 085	24 905
Annen finansinntekt		1 350 929	3 039 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 409 014</b>	<b>3 063 950</b>
Annen finanskostnad		235 681	11 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 681</b>	<b>11 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 173 333</b>	<b>3 052 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 967 320</b>
Skattekostnad på resultat	2		37 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til/(fra) annen egenkapital			2 929 670
Overført fra annen egenkapital		-948 133	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 211 609	14 019 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 211 609</b>	<b>14 019 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 211 609</b>	<b>14 019 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 232	237
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 232</b>	<b>237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 105 287	2 289 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 105 287</b>	<b>2 289 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 519</b>	<b>2 289 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 358 128</b>	<b>16 309 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		2 363 843	2 363 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 395 843</b>	<b>2 395 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		12 960 647	13 908 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 960 647</b>	<b>13 908 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 356 490</b>	<b>16 304 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 638	4 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>4 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>4 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 358 128</b>	<b>16 309 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTILLE AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Borge  
Heyerdahls vei 9B  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 066 390  
BASTILLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 465	85 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 465</b>	<b>85 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 465</b>	<b>-85 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 085	24 905
Annen finansinntekt		1 350 929	3 039 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 409 014</b>	<b>3 063 950</b>
Annen finanskostnad		235 681	11 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 681</b>	<b>11 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 173 333</b>	<b>3 052 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>1 051 867</b>	<b>2 967 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til/(fra) annen egenkapital			2 929 670
Overført fra annen egenkapital		-948 133	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 051 867</b>	<b>2 929 670</b>



Organisasjonsnr: 989 066 390  
BASTILLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

14 211 609 14 019 087

Sum finansielle anleggsmidler

14 211 609 14 019 087

Sum anleggsmidler

14 211 609 14 019 087

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

41 232 237

Sum fordringer

41 232 237

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

1 105 287 2 289 693

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 105 287 2 289 693

Sum omløpsmidler

1 146 519 2 289 930

SUM EIENDELER

15 358 128 16 309 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

32 000 32 000

Overkurs

2 363 843 2 363 843

Sum innskutt egenkapital

2 395 843 2 395 843

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 960 647 13 908 780

Sum opptjent egenkapital

12 960 647 13 908 780

Sum egenkapital 3

15 356 490 16 304 623

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 638	4 394
Sum kortsiktig gjeld	1 638	4 394
Sum gjeld	1 638	4 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 358 128	16 309 017



Organisasjonsnr: 989 066 390  
BASTILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Bastille AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>121 465</u>	<u>85 153</u>
Sum driftskostnader		<u>121 465</u>	<u>85 153</u>
Driftsresultat		<u>-121 465</u>	<u>-85 153</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 085	24 905
Annen finansinntekt		1 350 929	3 039 045
Annen finanskostnad		-235 681	-11 478
Resultat av finansposter		<u>1 173 333</u>	<u>3 052 472</u>
Resultat før skattekostnad		1 051 867	2 967 320
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>37 650</u>
Resultat		<u>1 051 867</u>	<u>2 929 670</u>
Årsresultat		<u>1 051 867</u>	<u>2 929 670</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	2 929 670
Overført fra annen egenkapital		-948 133	0
Sum overføringer	3	<u>1 051 867</u>	<u>2 929 670</u>



## Balanse

### Bastille AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 211 609	14 019 087
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 211 609</u>	<u>14 019 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 211 609</u>	<u>14 019 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 232	237
Sum fordringer		<u>41 232</u>	<u>237</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 105 287	2 289 693
Sum omløpsmidler		<u>1 146 519</u>	<u>2 289 930</u>
Sum eiendeler		<u>15 358 128</u>	<u>16 309 017</u>



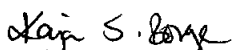
## Balanse


### Bastille AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		2 363 843	2 363 843
Sum innskutt egenkapital		<u>2 395 843</u>	<u>2 395 843</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 960 647	13 908 780
Sum opptjent egenkapital		<u>12 960 647</u>	<u>13 908 780</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 356 490</u>	<u>16 304 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 638	4 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 638</u>	<u>4 394</u>
Sum gjeld		<u>1 638</u>	<u>4 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 358 128</u>	<u>16 309 017</u>

Oslo, den 11/4 - 2024  
Styret i Bastille AS

  
Ole Borge  
styreleder

  
Kaja Sverdrup Borge  
styremedlem

  
Kaja Sverdrup Borge  
styremedlem



**Bastion AS**

**Noter**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles belastet leie.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbyttet som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Side 4

**Bastion AS**

Noter

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.22	550 738	8 681 816	9 232 554
Tilleggsutbyte		-2 036 000	-2 036 000
Årets resultat		2 405 704	2 405 704
Egenkapital pr 31.12.23	550 738	9 051 520	9 602 258

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Tomter/bygn og annen eiendom	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 926 054	651 910	22 577 964
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	21 926 054	651 910	22 577 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi 31.12	21 926 054	651 910	22 577 964

Mogens Thorsens gate 9 er pantsatt for kr 17 000 000.

**Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser**

Avdragsprofil på pantelån:

År	Avdrag
2024	12 475 103
	-
<b>Sum</b>	<b>12 475 103</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger 21 926 054

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 018	541	550 738
<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	
Ole Borge	Styreleder	306	
Kaja Sverdrup Borge	Styremedlem	231	
Jacob Sverdrup Borge	Styremedlem	231	
Jørgen Nicolai Sverdrup Borge		50	
Eloise Anine Sverdrup Borge		50	
Philippa Elisabeth Sverdrup Borge		50	
Hella Sverdrup Borge Aker		50	
Elma Sverdrup Borge Aker		50	
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 018</b>	

Side 5



Til generalforsamlingen i Bastille AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastille AS som viser et overskudd på 1 051 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.