



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILHJELP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 993	
Sum inntekter		896 993	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	744 100	
Annen driftskostnad		184 217	
Sum kostnader		928 317	
Driftsresultat		-31 324	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 324	0
Skattekostnad på resultat	4	-6 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 433	0
Årsresultat		-24 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 433	
Totalresultat		-24 433	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 433	
Sum overføringer og disponeringer		-24 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 558 834	
Sum varige driftsmidler	3	18 558 834	
Sum anleggsmidler		18 558 834	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		18 558 834	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 618 130	
Sum innskutt egenkapital		1 938 130	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 159	
Sum opptjent egenkapital		81 159	
Sum egenkapital		2 019 289	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4	117 187	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 187	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 187	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	49 364	
Kortsiktig konserngjeld	6	16 372 995	
Sum kortsiktig gjeld		16 422 359	
Sum gjeld		16 539 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 558 834	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625204

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILHJELP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 832 609 692
BILHJELP1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 993	
Sum inntekter		896 993	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	744 100	
Annen driftskostnad		184 217	
Sum kostnader		928 317	
Driftsresultat		-31 324	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 324	0
Skattekostnad på resultat	4	-6 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 433	0
Årsresultat		-24 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 433	
Totalresultat		-24 433	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 433	
Sum overføringer og disponeringer		-24 433	



Sum gjeld	16 539 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 558 834	0



Organisasjonsnr: 832 609 692
BILHJELPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bilhjelp1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilhjelp1 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.6.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BILHJELP1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		896 993
Sum driftsinntekter		896 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	744 100
Annen driftskostnad		184 217
Sum driftskostnader		928 317
Driftsresultat		-31 324
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-31 324
Skattekostnad på resultat	4	-6 891
Årsresultat		-24 433
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		24 433
Sum overføringer		-24 433



BALANSE

BILHJELP1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 558 834
Sum varige driftsmidler	3	18 558 834
Sum anleggsmidler		18 558 834
Sum eiendeler		18 558 834
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	320 000
Annen innskutt egenkapital		1 618 130
Sum innskutt egenkapital		1 938 130
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		81 159
Sum opptjent egenkapital		81 159
Sum egenkapital		2 019 289
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	117 187
Sum avsetning for forpliktelser		117 187
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	4	49 364
Konserngjeld	6	16 372 995
Sum kortsiktig gjeld		16 422 359
Sum gjeld		16 539 546
Sum egenkapital og gjeld		18 558 834

Rissa, 28.06.2024
Styret i Bilhjelp1 Eiendom AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Håvard Hermstad
styremedlem

BILHJELP1 EIENDOM AS

SIDE 2



BILHJELP1 EIENDOM AS

832 609 692

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Bilhjelp1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BILHJELP1 EIENDOM AS

832 609 692

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	128 300	27 949 786	28 078 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 348	49 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	128 300	27 999 133	28 127 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	128 300	9 440 300	9 568 600
= Bokført verdi 31.12.23	0	18 558 833	18 558 833
Årets ordinære avskrivninger		744 100	744 100
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 364	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 255	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 891	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 324	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 705	0
Skattepliktig inntekt	224 380	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 364	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 364	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	532 669	788 373	255 705
Sum	532 669	788 373	255 705
Grunnlag for utsatt skatt	532 669	788 373	255 705
Utsatt skatt (22 %)	117 187	173 442	56 255



BILHJELP1 EIENDOM AS

832 609 692

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILHJELP1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	16 000,0	320 000
Sum	20		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilhjelp 1 Holding AS	20	100,0	100,0



BILHJELP1 EIENDOM AS **832 609 692**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Sum **2023**
0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern 16 372 995

Sum **16 372 995**

Skyldes fisjon i 2023, gjøres opp i 2024.