



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 560	11 707
Sum kostnader		79 560	11 707
Driftsresultat		-79 560	-11 707
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 560	-11 707
Skattekostnad på resultat	2	3 801	-3 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 361	-7 906
Årsresultat	3	-83 361	-7 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 361	-7 906
Totalresultat		-83 361	-7 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 361	-7 906
Sum overføringer og disponeringer	3	-83 361	-7 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 801
Sum immaterielle eiendeler			3 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 238 967	1 051 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 967	1 081 000
Sum anleggsmidler		2 268 967	1 084 801
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950	7 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950	7 711
Sum omløpsmidler		2 950	7 711
SUM EIENDELER		2 271 918	1 092 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		91 267	7 906
Sum opptjent egenkapital		-91 267	-7 906
Sum egenkapital	3	-66 837	16 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 868 530	1 068 531
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 530	1 068 531
Sum langsiktig gjeld		2 268 530	1 068 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	7 456
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		70 225	7 456
Sum gjeld		2 338 755	1 075 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 918	1 092 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727094

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE HANDELSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 929 140 737
STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 560	11 707
Sum kostnader		79 560	11 707
Driftsresultat		-79 560	-11 707
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 560	-11 707
Skattekostnad på resultat	2	3 801	-3 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 361	-7 906
Årsresultat	3	-83 361	-7 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 361	-7 906
Totalresultat		-83 361	-7 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 361	-7 906
Sum overføringer og disponeringer	3	-83 361	-7 906



Organisasjonsnr: 929 140 737
STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 801
Sum immaterielle eiendeler			3 801

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 238 967	1 051 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 967	1 081 000

Sum anleggsmidler

2 268 967 **1 084 801**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 950	7 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950	7 711

Sum omløpsmidler

2 950 **7 711**

SUM EIENDELER

2 271 918 **1 092 512**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		91 267	7 906



Sum opptjent egenkapital		-91 267	-7 906
Sum egenkapital	3	-66 837	16 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 868 530	1 068 531
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 530	1 068 531
Sum langsiktig gjeld		2 268 530	1 068 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	7 456
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		70 225	7 456
Sum gjeld		2 338 755	1 075 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 918	1 092 512



Organisasjonsnr: 929 140 737
STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stokke Handelssenter Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokke Handelssenter Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUN4A-EKYZ5-64U4E-Z046X-T685T-K1Z04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-19 09:23:52 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-19 09:23:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EUN4A-EKYZ5-64U4E-Z046X-T685T-K1Z04



Årsregnskap 2023

Stokke Handelssenter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 140 737



RESULTATREGNSKAP

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	79 560	11 707
Sum driftskostnader		79 560	11 707
Driftsresultat		-79 560	-11 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-79 560	-11 707
Skattekostnad på resultat	2	3 801	-3 801
Årsresultat	3	-83 361	-7 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 361	7 906
Sum overføringer	3	-83 361	-7 906

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	3 801
Sum immaterielle eiendeler		0	3 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 238 967	1 051 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 967	1 081 000
Sum anleggsmidler		2 268 967	1 084 801
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950	7 711
Sum omløpsmidler		2 950	7 711
Sum eiendeler		2 271 918	1 092 512

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-91 267	-7 906
Sum opptjent egenkapital		-91 267	-7 906
Sum egenkapital	3	-66 837	16 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 868 530	1 068 531
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 530	1 068 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 725	7 456
Annen kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		70 225	7 456
Sum gjeld		2 338 755	1 075 987
Sum egenkapital og gjeld		2 271 918	1 092 512

Oslo

Styret i Stokke Handelssenter Holding AS

Kim Johnsen
styreleder

Anders Bakken Eriksen
styremedlem

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 801	-3 801
Skattekostnad ordinært resultat	3 801	-3 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 560	-11 707
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-79 560	-17 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 837	-17 277	79 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 837	0	-96 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-17 277	-17 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 801	-3 801

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-7 906	16 524
Årets resultat				-83 361	-83 361
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-91 267	-66 837



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Stokke Prosjekt AS	OSLO	100,0%	30 000	-6 565 782	-5 218 465
Sum			30 000	-6 565 782	-5 218 465

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 238 967	1 051 000
Sum	2 238 967	1 051 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 868 530	1 068 531
Annen langsiktig gjeld Bonum Invest AS	400 000	0
Sum	2 268 530	1 068 531

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS	6 667	66,7	66,7
BONUM INVEST AS	3 333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -83 361 etter skatt, mot kr. -7 906 i 2022. Ved behov for kapital vil eierselskapene tilføre nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ANDERS BAKKEN ERIKSEN

60eee8b8-b8b6-47bb-9f46-51963459fda9 - 2024-07-04 13:23:48 UTC +03:00
BankID - 2f629da4-f0cc-4ccd-afc0-37cd92e64e44 - NO

Ole Fredrik Boldersløy Qvale

5da69693-d036-49d0-bb3b-b3bce64e3336 - 2024-07-05 14:46:16 UTC +03:00
BankID - 6c591ac9-a74b-4bb3-9b7e-660063dc2492 - NO

Kim Johnsen

644a54e9-107c-4d5f-8749-e73a6ad8ceaa - 2024-07-06 00:23:04 UTC +03:00
BankID - 6ab4a6fc-e8be-44b8-8049-88f79849cda0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f1f0ba1-c575-493b-8f07-52a575f566e8>

 **visma sign**
www.vismasign.com