Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 980 116 611 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOLIGBYGGING SOTRA AS |
| Forretningsadresse: | Skjergardsvegen 1376<br>5363 ÅGOTNES |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørnar Garlid |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 554 246 | 35 308 |
| **Sum inntekter** | | **4 554 246** | **35 308** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 3 602 250 | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 485 344 | 1 062 337 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 173 000 | 168 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 304 440 | 319 214 |
| **Sum kostnader** | | **5 565 034** | **1 549 551** |
| **Driftsresultat** | | **-1 010 789** | **-1 514 243** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 309 | |
| **Sum finansinntekter** | | **309** | |
| Annen rentekostnad | | 361 | |
| Annen finanskostnad | | 273 | |
| **Sum finanskostnader** | | **634** | |
| **Netto finans** | | **-325** | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | 3 | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Årsresultat** | 4 | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Totalresultat** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 5 000 000 |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Overført annen egenkapital | | -1 011 114 | -6 514 243 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 027 560 | 3 193 560 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 27 000 | 34 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **3 054 560** | **3 227 560** |
| **Sum anleggsmidler** | | **3 054 560** | **3 227 560** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **13 799 590** | **9 626 210** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 632 706 | 1 143 351 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 326 864 | 323 358 |
| **Sum fordringer** | | **959 570** | **1 466 709** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 741 605 | 10 014 670 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **4 741 605** | **10 014 670** |
| **Sum omløpsmidler** | | **19 500 764** | **21 107 589** |
| **SUM EIENDELER** | | **22 555 324** | **24 335 149** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 19 198 860 | 20 209 974 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **19 198 860** | **20 209 974** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 4 | **19 298 860** | **20 309 974** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 167 041 | 2 167 041 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 167 041** | **2 167 041** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **2 167 041** | **2 167 041** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 623 979 | 1 511 516 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 289 331 | 217 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 176 113 | 129 562 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 089 423** | **1 858 134** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **3 256 464** | **4 025 175** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **22 555 324** | **24 335 149** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 573289 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 980 116 611 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOLIGBYGGING SOTRA AS |
| Forretningsadresse: | Skjergardsvegen 1376<br>5363 ÅGOTNES |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørnar Garlid |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 980 116 611**
**BOLIGBYGGING SOTRA AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 554 246 | 35 308 |
| **Sum inntekter** | | **4 554 246** | **35 308** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 3 602 250 | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 485 344 | 1 062 337 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 173 000 | 168 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 304 440 | 319 214 |
| **Sum kostnader** | | **5 565 034** | **1 549 551** |
| **Driftsresultat** | | **-1 010 789** | **-1 514 243** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 309 | |
| **Sum finansinntekter** | | **309** | |
| Annen rentekostnad | | 361 | |
| Annen finanskostnad | | 273 | |
| **Sum finanskostnader** | | **634** | |
| **Netto finans** | | **-325** | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | **3** | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Årsresultat** | **4** | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Totalresultat** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 5 000 000 |
| Overført annen egenkapital | | -1 011 114 | -6 514 243 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |

**Organisasjonsnr: 980 116 611**
**BOLIGBYGGING SOTRA AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 027 560 | 3 193 560 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 27 000 | 34 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **3 054 560** | **3 227 560** |
| **Sum anleggsmidler** | | **3 054 560** | **3 227 560** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **13 799 590** | **9 626 210** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 632 706 | 1 143 351 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 326 864 | 323 358 |
| **Sum fordringer** | | **959 570** | **1 466 709** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 741 605 | 10 014 670 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **4 741 605** | **10 014 670** |
| **Sum omløpsmidler** | | **19 500 764** | **21 107 589** |
| **SUM EIENDELER** | | **22 555 324** | **24 335 149** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 19 198 860 | 20 209 974 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **19 198 860** | **20 209 974** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | **4** | **19 298 860** | **20 309 974** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 167 041 | 2 167 041 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 167 041** | **2 167 041** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **2 167 041** | **2 167 041** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 623 979 | 1 511 516 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 289 331 | 217 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 176 113 | 129 562 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 089 423** | **1 858 134** |
| **Sum gjeld** | | **3 256 464** | **4 025 175** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **22 555 324** | **24 335 149** |

**Organisasjonsnr: 980 116 611**
**BOLIGBYGGING SOTRA AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**
1.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

BankID Signing
Kjell Rune Garlid
2023-06-29

BankID Signing
Bjørnar Garlid
2023-06-30

# ÅRSREGNSKAP

# 2022

# Boligbygging Sotra AS

**Organisasjonsnummer: 980 116 611**

# Resultatregnskap

Boligbygging Sotra AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 4 554 246 | 35 308 |
| Sum driftsinntekter | | **4 554 246** | **35 308** |
| Varekostnad | | 3 602 250 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 485 344 | 1 062 337 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 173 000 | 168 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 304 440 | 319 214 |
| Sum driftskostnader | | **5 565 034** | **1 549 551** |
| Driftsresultat | | **-1 010 789** | **-1 514 243** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 309 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 361 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 273 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -325 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -1 011 114 | -1 514 243 |
| Resultat | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| Årsresultat | 4 | **-1 011 114** | **-1 514 243** |
| **Overføringer** | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Overført annen egenkapital | | -1 011 114 | -6 514 243 |
| Sum overføringer | | **-1 011 114** | **-1 514 243** |

# Balanse

Boligbygging Sotra AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 027 560 | 3 193 560 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 27 000 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | | **3 054 560** | **3 227 560** |
| Sum anleggsmidler | | **3 054 560** | **3 227 560** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| Prosjekt i arbeid | | **13 799 590** | **9 626 210** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 632 706 | 1 143 351 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 326 864 | 323 358 |
| Sum fordringer | | **959 570** | **1 466 709** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | **4 741 605** | **10 014 670** |
| Sum omløpsmidler | | **19 500 764** | **21 107 589** |
| Sum eiendeler | | **22 555 324** | **24 335 149** |

# Balanse

Boligbygging Sotra AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | **100 000** | **100 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 19 198 860 | 20 209 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | **19 198 860** | **20 209 974** |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | **19 298 860** | **20 309 974** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 167 041 | 2 167 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | **2 167 041** | **2 167 041** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 623 979 | 1 511 516 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 289 331 | 217 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 176 113 | 129 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | **1 089 423** | **1 858 134** |
| | | | |
| Sum gjeld | | **3 256 464** | **4 025 175** |
| | | | |
| Sum gjeld og egenkapital | | **22 555 324** | **24 335 149** |

Ågotnes
Styret i Boligbygging Sotra AS

Kjell Rune Garlid
styreleder

Bjørnar Garlid
styremedlem/daglig leder

# Boligbygging Sotra AS

## Noter til årsregnskapet 2022

**REGNSKAPSPRINSIPPER**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Varer/Prosjekter i arbeid**
Varer og prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

# Boligbygging Sotra AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Lønninger | 1 272 768 | 903 517 |
| Arbeidsgiveravgift | 182 392 | 130 185 |
| Pensjonskostnader | 16 398 | 15 608 |
| Andre ytelser | 13 786 | 13 027 |
| **Sum** | **1 485 344** | **1 062 337** |

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk ugjør omkring 2.

### Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og verktøy | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 586 928 | 6 214 222 | 6 801 150 |
| **= Anskaffelseskost 31.12.22** | **586 928** | **6 214 222** | **6 801 150** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 559 928 | 3 186 662 | 3 746 590 |
| **= Bokført verdi 31.12.22** | **27 000** | **3 027 560** | **3 054 560** |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 000 | 166 000 | 173 000 |
| | | | |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 5-30 år | |

# Boligbygging Sotra AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **0** | **0** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 011 114 | -1 514 243 |
| Permanente forskjeller | 587 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 578 | 32 076 |
| **Skattepliktig inntekt** | **-948 949** | **-1 482 167** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | -651 315 | -589 736 | 61 579 |
| **Sum** | **-651 315** | **-589 736** | **61 579** |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 431 116 | -1 482 167 | 948 949 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 082 430 | 2 071 903 | -1 010 527 |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **0** | **0** | **0** |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 20 209 974 | 20 309 974 |
| Årets resultat | | | -1 011 114 | -1 011 114 |
| **Pr. 31.12.2022** | **100 000** | **0** | **19 198 860** | **19 298 860** |

# Boligbygging Sotra AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Kortsiktige fordringer/gjeld mot aksjonærer/nærstående

| Transaksjoner med aksjonærer og nærstående | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Kortsiktig fordring BTR AS | 50 100 | 50 100 |
| Kortsiktig fordring KRG AS | 50 100 | 50 100 |

Selskapet har pr 31.12.en kortsiktig gjeld mot Sotra Trelast AS, som regnes som nærstående til selskapet på kr 4 159,-

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer og nærstående

| Gjeld til aksjonær og nærstående | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Langsiktig gjeld til daglig leder | 2 167 041 | 2 167 041 |

revisorvest
GODKJENT REVISJONSSELSKAP

BankID Signing
Anette Hatlestad Tvedt
2023-06-30

Til Generalforsamlingen i
**Boligbygging Sotra AS**

## Uavhengig revisors beretning

**Konklusjon**
Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygging Sotra AS som viser et underskudd på kr 1 011 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

revisorvest
GODKJENT REVISJONSSELSKAP

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)