



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 825 786
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Bedehussletta Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilia Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 348	462 732
Sum inntekter		465 348	462 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 121	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	247 374	367 352
Sum kostnader		270 494	384 466
Driftsresultat		194 854	78 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	2 475
Sum finansinntekter		452	2 475
Annen rentekostnad		52 218	52 979
Sum finanskostnader		52 218	52 979
Netto finans		51 766	50 504
Ordinært resultat før skattekostnad		143 087	27 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 087	27 761
Årsresultat		143 087	27 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 087	27 762
Sum overføringer og disponeringer		143 087	27 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	574 766	574 766
Sum varige driftsmidler		574 766	574 766
Sum anleggsmidler		574 766	574 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 846
Andre fordringer		28 780	27 406
Sum fordringer		28 780	36 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 789	229 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 789	229 827
Sum omløpsmidler		229 569	266 079
SUM EIENDELER		804 335	840 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-912 604	-1 055 692
Sum opptjent egenkapital		-913 504	-1 056 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-912 604	-1 055 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 630 071	1 806 846
Øvrig langsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 071	1 857 846
Sum langsiktig gjeld		1 681 071	1 857 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	29 845
Annen kortsiktig gjeld	13	0	8 846
Sum kortsiktig gjeld		35 868	38 691
Sum gjeld		1 716 939	1 896 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 335	840 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 681 071	1 857 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456001

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bedehussletta Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilia Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 946 825 786
Bedehussletta Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 348	462 732
Sum inntekter		465 348	462 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 121	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	247 374	367 352
Sum kostnader		270 494	384 466
Driftsresultat		194 854	78 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	2 475
Sum finansinntekter		452	2 475
Annen rentekostnad		52 218	52 979
Sum finanskostnader		52 218	52 979
Netto finans		51 766	50 504
Ordinært resultat før skattekostnad		143 087	27 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 087	27 761
Årsresultat		143 087	27 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 087	27 762
Sum overføringer og disponeringer		143 087	27 762



Organisasjonsnr: 946 825 786
Bedehussletta Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11
Sum varige driftsmidler

574 766
574 766

574 766
574 766

Sum anleggsmidler

574 766
574 766

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0
28 780
28 780

8 846
27 406
36 252

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

200 789
200 789

229 827
229 827

Sum omløpsmidler

229 569
266 079

SUM EIENDELER

804 335
840 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900
900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-912 604
-913 504

-1 055 692
-1 056 592

Sum egenkapital

15
-912 604
-1 055 692

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

1 630 071
1 806 846



Øvrig langsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 071	1 857 846
Sum langsiktig gjeld		1 681 071	1 857 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	29 845
Annen kortsiktig gjeld	13	0	8 846
Sum kortsiktig gjeld		35 868	38 691
Sum gjeld		1 716 939	1 896 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 335	840 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 681 071	1 857 846



Organisasjonsnr: 946 825 786
Bedehussletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23121.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	227 388	272 334
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	143 087	27 762
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 775	-72 708
B. Årets endring disponible midler	-33 688	-44 946
C. Disponible midler	193 700	227 388
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	229 569	266 079
Kortsiktig gjeld	-35 868	-38 691
C. Disponible midler	193 700	227 388

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	465 348	462 732	475 365	493 000
Sum leieinntekt		465 348	462 732	475 365	493 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		465 348	462 732	475 365	493 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 121	2 115	2 961	3 525
Styrehonorar	2	21 000	15 000	21 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 231	8 296	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	10 320	16 899	14 500	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	125 026	103 689	113 000	126 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 640	14 507	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	12 299	159 754	113 200	108 000
Revisjonshonorar	8	4 105	3 637	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		28 047	27 228	28 100	28 700
Andre honorar	9	24 958	2 201	2 000	32 500
Kontorkostnad		0	492	0	0
Kontingent og gaver		3 859	3 329	3 400	4 400
Forsikring		27 881	26 267	28 350	29 300
Andre kostnader	10	1 008	1 053	5 500	5 500
Sum kostnad		270 494	384 466	346 211	405 125
Driftsresultat		194 854	78 266	129 154	87 875
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		452	2 475	0	0
Rentekostnad		52 218	52 979	58 000	43 000
Netto finansposter		51 766	50 504	58 000	43 000
Årsresultat		143 087	27 762	71 154	44 875
Overført til/fra annen egenkapital		143 087	27 762	0	0
SUM OVERFØRINGER		143 087	27 762	0	0



Balanse 2020 Bedehussletta Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	3 053	3 053
Bygninger	11	279 947	279 947
Påkostninger	11	291 766	291 766
Sum anleggsmidler		574 766	574 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 846
Forskuddsbetalte kostnader		28 780	27 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		200 789	229 827
Sum omløpsmidler		229 569	266 079
SUM EIENDELER		804 335	840 845



Balanse 2020 Bedehussletta Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-913 504	-1 056 592
Sum opptjent egenkapital		-913 504	-1 056 592
Sum egenkapital	15	-912 604	-1 055 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 630 071	1 806 846
Borettsinnskudd		51 000	51 000
Sum langsiktig gjeld		1 681 071	1 857 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	65
Leverandørgjeld		35 868	29 845
Annen kortsiktig gjeld	13	0	8 781
Sum kortsiktig gjeld		35 868	38 691
Sum gjeld		1 716 939	1 896 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 335	840 845
Pantstillelser	14	1 681 071	1 857 846
Sted: _____	Dato: _____		

Cecilia Melby
Styreleder

Vegard Zell
Styremedlem

Bjørn Inge Bjølgerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	345 348	339 276
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	120 000	123 456
Sum	465 348	462 732

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 121	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	21 000	15 000
Sum	23 121	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 231	8 296
Sum	8 231	8 296

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 125	14 063
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 195	2 837
Sum	10 320	16 899

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	125 026	103 689
Sum	125 026	103 689



Noter årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 349	12 856
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	345
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 087
6552 Driftsmateriell	291	218
Sum	1 640	14 507

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	44 781
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 423	23 218
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 632	0
6641 Malerarbeider	4 244	87 090
6642 Snekkerarbeid	0	4 600
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	65
Sum	12 299	159 754

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 637
Sum	4 105	3 637

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 958	2 201
Sum	24 958	2 201

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, e-post til styret, Varsel og utsendelse av felleskostnader, Tilrettelegging av individuell innbetaling (IN)

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	974	962
7773 Omkostninger innkreving	98	91
7790 Andre kostnader	-65	0
Sum	1 008	1 053

Konto 7790 Rydding reskonto



Noter årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Oppstillingsplasser	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	227 254	64 513	3 053	279 947
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 254	64 513	3 053	279 947
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	227 254	64 513	3 053	279 947
Anskaffelsesår :	2013	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 775 kvm. G.nr 128, b.nr 113 og 114, til en verdi av kr 3 053,-.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308064630
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 230 000
Lånesaldo 01.01:	1 806 846
Avdrag i perioden:	176 775
Lånesaldo 31.12:	1 630 071
Saldo 5 år frem i tid:	1 222 162

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308064630	8	186 970	1 495 760
	1	134 309	134 309



Noter årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 781
Sum	0	8 781

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 630 071
Innskuddskapital	51 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 681 071
Bokført verdi av pantsatt eiendom	574 766

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 51 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Bedehussletta Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 056 592	143 088	-913 504
Sum opptjent egenkapital	-1 056 592	143 088	-913 504
Sum egenkapital	-1 055 692	143 088	-912 604

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Bedehussletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bedehussletta Borettslag

Styreleder	Cecilia Melby (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Vegard Zell (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Bjørn Inge Bjølgerud (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bedehussletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bedehussletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bedehussletta Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 8. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor