



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tandrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 791 554 | |
| Annen driftskostnad | | 124 320 | |
| Sum kostnader | | 915 873 | |
| Driftsresultat | | -915 873 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 399 | |
| Annen finansinntekt | | 183 | |
| Sum finansinntekter | | 66 582 | |
| Annen rentekostnad | | 794 092 | |
| Sum finanskostnader | | 794 092 | |
| Netto finans | | -727 510 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 643 383 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 643 383 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -1 643 383 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 643 383 | |
| Totalresultat | | -1 643 383 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 643 383 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 643 383 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 22 010 928 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 108 843 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 53 094 361 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 17 317 927 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 202 770 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 734 830 | |
| Sum anleggsmidler | | 96 734 830 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 581 956 | 1 000 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 581 956 | 1 000 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 581 956 | 1 000 000 |
| SUM EIENDELER | | 98 316 785 | 1 000 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 643 383 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 643 383 | |
| Sum egenkapital | 3 | -643 383 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 81 166 062 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 766 062 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 766 062 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 034 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 856 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 216 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 106 | |
| Sum gjeld | | 98 960 168 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 316 785 | 1 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492036

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tandrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 544 930
LARS BERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 791 554 | |
| Annen driftskostnad | | 124 320 | |
| Sum kostnader | | 915 873 | |
| Driftsresultat | | -915 873 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 399 | |
| Annen finansinntekt | | 183 | |
| Sum finansinntekter | | 66 582 | |
| Annen rentekostnad | | 794 092 | |
| Sum finanskostnader | | 794 092 | |
| Netto finans | | -727 510 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 643 383 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 643 383 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -1 643 383 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 643 383 | |
| Totalresultat | | -1 643 383 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 643 383 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 643 383 | |



Organisasjonsnr: 930 544 930
LARS BERLAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|------|------------|--|
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 22 010 928 | |
|-----------------------------|------|------------|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
|---|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 108 843 | |
|---------------------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|--|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 53 094 361 | |
|------------------------------------|--|------------|--|

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 17 317 927 | |
|---|--|------------|--|

| | | | |
|------------------------------|---|---------|--|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 202 770 | |
|------------------------------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 734 830 | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 96 734 830 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
|------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 581 956 | 1 000 000 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 581 956 | 1 000 000 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 581 956 | 1 000 000 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 98 316 785 | 1 000 000 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 643 383 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 643 383 | |
| Sum egenkapital | 3 | -643 383 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 17 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 81 166 062 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 766 062 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 766 062 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 034 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 856 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 216 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 106 | |
| Sum gjeld | | 98 960 168 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 316 785 | 1 000 000 |



Organisasjonsnr: 930 544 930
LARS BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Berland
2024-05-29

 BankID Signing
Morten Tandrevold
2024-05-29

Årsregnskap 2023

Lars Berland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 544 930



RESULTATREGNSKAP

LARS BERLAND EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|----------|
| Lønnskostnad | 1 | 791 554 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 124 320 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 915 873 | 0 |
| Driftsresultat | | -915 873 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 399 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 183 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 794 092 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -727 510 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 643 383 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -1 643 383 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 643 383 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 643 383 | 0 |



BALANSE

LARS BERLAND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5 | 22 010 928 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 108 843 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 53 094 361 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 17 317 927 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 202 770 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 734 830 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 96 734 830 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 581 956 | 1 000 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 581 956 | 1 000 000 |
| Sum eiendeler | | 98 316 785 | 1 000 000 |



BALANSE

LARS BERLAND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 643 383 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 643 383 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | -643 383 | 1 000 000 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 600 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 81 166 062 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 766 062 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 034 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 856 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 216 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 106 | 0 |
| Sum gjeld | | 98 960 168 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 316 785 | 1 000 000 |

Styret i Lars Berland Eiendom AS

Lars Berland
styreleder/daglig leder

Morten Tandrevold
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 681 329 |
| Arbeidsgiveravgift | 97 195 |
| Pensjonskostnader | 13 030 |
| Sum | 791 554 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

| | | |
|------------------------------------|-------------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 643 383 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -105 363 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 748 746 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Fordringer | 105 363 | 0 | -105 363 |
| Sum | 105 363 | 0 | -105 363 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 748 746 | 0 | 1 748 746 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 643 383 | 0 | -1 643 383 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | | -1 643 383 | -1 643 383 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 0 | -1 643 383 | -643 383 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------------|----------------|------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Christian August Thorings Veg 5 AS | STAVANGER | 100,0 % | -9 860 | -37 949 |
| D5 Invest AS | SANDNES | 50,0 % | 68 859 794 | -44 034 |
| Hv Næringseiendom AS | SANDNES | 34,0 % | 0 | 0 |
| Røynebergsletta 27 AS | STAVANGER | 100,0 % | 14 860 699 | -8 341 |
| Sum | | | 83 710 633 | -90 324 |
| Sum verdipapirer | | | 83 710 633 | -90 324 |

LARS BERLAND EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 21 629 541 | 0 |
| Sum | 21 629 541 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 600 000 | 0 |
| Sum | 17 600 000 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 17 600 000 | 0 |
| Aksjer | 22 010 838 | 0 |
| Sum | 22 010 838 | 0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 108 843 | 0 |
| Sum | 4 108 843 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 81 166 062 | 0 |
| Sum | 81 166 062 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARS BERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Lars Berland Holding AS | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |