



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 35  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	973 698	18 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 698</b>	<b>18 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973 698</b>	<b>-18 057</b>
Annen rentekostnad		34 396	46 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 396</b>	<b>46 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 396</b>	<b>-46 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 095</b>	<b>-64 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	-384 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-623 841	-64 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 372 828</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 746 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 746 607</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 999	
Udekket tap	3		608 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 999</b>	<b>-608 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 999</b>	<b>-8 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 000	15 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 608	1 366 341
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 608</b>	<b>1 381 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 608</b>	<b>1 381 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 35  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 891 802 072  
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	973 698	18 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 698</b>	<b>18 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973 698</b>	<b>-18 057</b>
Annen rentekostnad		34 396	46 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 396</b>	<b>46 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 396</b>	<b>-46 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 095</b>	<b>-64 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	-384 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-623 841	-64 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>



Organisasjonsnr: 891 802 072  
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			1 372 828
-----------	--	--	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer		1 746 607	
----------------	--	-----------	--

		1 746 607	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 746 607	1 372 828
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 746 607	1 372 828
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5		600 000	600 000
-------------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer 5			
-----------------------------	--	--	--

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		129 999	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap 3			608 514
---------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		129 999	-608 514
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		729 999	-8 514
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 000	15 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 608	1 366 341
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 608</b>	<b>1 381 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 608</b>	<b>1 381 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>



Organisasjonsnr: 891 802 072  
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Elvehøyden Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VYKBS-EUJ1T-YQEIS-GNTMF-EO1BM-S1G5U

Org.nr.: 891 802 072



## Resultatregnskap Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	973 698	18 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>973 698</b>	<b>18 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973 698</b>	<b>-18 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 396	46 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 396</b>	<b>-46 748</b>
Resultat før skattekostnad		-1 008 095	-64 805
Skattekostnad på resultat	2	-384 254	0
<b>Resultat</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	623 841	64 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-623 841</b>	<b>-64 805</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VYKBS-EUJST-YQEIS-GNTMF-EO1BM-S1G5U



## Balanse

### Elvehøyden Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 372 828
Konsernfordringer	4	1 746 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 746 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Annen egenkapital		129 999	0
Udekket tap	3	0	-608 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 999</b>	<b>-608 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 999</b>	<b>-8 514</b>
Leverandørgjeld	4	15 000	15 000
Konserngjeld	4	1 001 608	1 366 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 608</b>	<b>1 381 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 608</b>	<b>1 381 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 746 607</b>	<b>1 372 828</b>

Sarpsborg, 02.03.2023  
Styret i Elvehøyden Terrasse AS

Jack Ragnar Valleraune  
styreleder

Lars Erik Lunde  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VYKBS-EUJ5T-YQEIS-GNTMF-EO1BM-S1G5U



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Luva Holding AS som har forretningskontor i Sarpsborg, Norge. Luva Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Elvehøyden Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-384 254	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-384 254</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 008 095	-64 805
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 746 607	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384 254	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384 254	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-738 513	-738 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	738 513	738 513
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	-608 514	-8 514
Årets resultat	0	0	-623 841	-623 841
Konsernbidrag mottatt	0	1 362 353	0	1 362 353
Overføring		-1 362 353	1 362 353	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>129 999</b>	<b>729 999</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 746 607	0
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 001 608	1 366 341
<b>Sum</b>	<b>1 016 608</b>	<b>1 366 341</b>

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Luva Holding AS er A-konto innehaver.

Trekk i selskapets ordning utgjør kr 1 001 608 pr 31.12.2022 (kr 1 366 341 pr 31.12.2021). Trekk er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Det er kostnadsført kr 34 396 i renter på mellomværende med Luva Holding AS.

Selskapets fordring knytter seg til mottatt konsernbidrag fra morselskapet Luva Holding AS.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Elvehøyden Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Luva Holding AS	600	100	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jack Ragnar Valleraune

Styreleder

På vegne av: Jack Valleraune AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216461

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-02 12:31:32 UTC



## Lars Erik Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1753678

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-03-03 05:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYKBS-EU5T-YQEIS-GNTMF-EO1BM-ST65U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>