



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjerkli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 726	2 070 514
Viderebel. felleskostnader		76 649	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 375</b>	<b>2 070 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			38 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 500	445 216
Annen driftskostnad		219 736	376 113
Leietakers andel felleskostnader		76 649	
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 885</b>	<b>859 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 490</b>	<b>1 210 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 252	16 876
Annen finansinntekt		3 286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 538</b>	<b>16 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 419	
Annen rentekostnad			95 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 419</b>	<b>95 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 882</b>	<b>-79 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 608</b>	<b>1 131 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	308 438	309 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	810 170	821 816



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		810 170	821 816



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 458 964	7 899 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 458 964</b>	<b>7 899 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 458 964</b>	<b>7 899 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			486 764
Andre kortsiktige fordringer		1 361 114	1 264 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 114</b>	<b>1 751 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 369	1 161 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 670 369</b>	<b>1 161 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 031 483</b>	<b>2 912 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 571 627	1 761 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 571 627</b>	<b>1 761 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 571 627</b>	<b>7 761 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 466 468
Langsiktig konserngjeld	3	2 563 366	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 600	261 073
Betalbar skatt	2	308 438	309 925
Skyldig offentlige avgifter			-3 870
Annen kortsiktig gjeld		38 417	17 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 455</b>	<b>584 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 918 821</b>	<b>3 050 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjerkli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 729 585  
INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 726	2 070 514
Viderebel. felleskostnader		76 649	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 375</b>	<b>2 070 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			38 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 500	445 216
Annen driftskostnad		219 736	376 113
Leietakers andel felleskostnader		76 649	
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 885</b>	<b>859 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 490</b>	<b>1 210 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 252	16 876
Annen finansinntekt		3 286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 538</b>	<b>16 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 419	
Annen rentekostnad			95 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 419</b>	<b>95 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 882</b>	<b>-79 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 118 608</b>	<b>1 131 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	308 438	309 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	810 170	821 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 170</b>	<b>821 816</b>



Organisasjonsnr: 991 729 585  
INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

7 458 964

7 899 465

Sum varige driftsmidler

7 458 964

7 899 465

Sum anleggsmidler

7 458 964

7 899 465

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

486 764

Andre kortsiktige

fordringer

1 361 114

1 264 298

Sum fordringer

1 361 114

1 751 062

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 670 369

1 161 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 670 369

1 161 786

Sum omløpsmidler

4 031 483

2 912 848

SUM EIENDELER

11 490 448

10 812 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

6 000 000

6 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 571 627

1 761 457

Sum opptjent egenkapital

2 571 627

1 761 457

Sum egenkapital

8 571 627

7 761 457

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner			2 466 468
Langsiktig konserngjeld	3	2 563 366	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 600	261 073
Betalbar skatt	2	308 438	309 925
Skyldig offentlige avgifter			-3 870
Annen kortsiktig gjeld		38 417	17 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 455</b>	<b>584 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 918 821</b>	<b>3 050 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 312</b>



Organisasjonsnr: 991 729 585  
INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Industriveien 5 Hemne AS**



Industriveien 5 Hemne AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 726	2 070 514
Viderebel. felleskostnader		76 649	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 914 375</b>	<b>2 070 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	38 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 500	445 216
Annen driftskostnad		219 736	376 113
Leietakers andel felleskostnader		76 649	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 885</b>	<b>859 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 177 490</b>	<b>1 210 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 252	16 876
Annen finansinntekt		3 286	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 538</b>	<b>16 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 419	0
Annen rentekostnad		0	95 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 419</b>	<b>95 919</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 882)</b>	<b>(79 043)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 118 608</b>	<b>1 131 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	308 438	309 925
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	810 170	821 816
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>810 170</b>	<b>821 816</b>

Årsregnskap for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 458 964	7 899 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 458 964</b>	<b>7 899 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 458 964</b>	<b>7 899 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	486 764
Andre kortsiktige fordringer		1 361 114	1 264 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 114</b>	<b>1 751 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 369	1 161 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 031 483</b>	<b>2 912 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 313</b>

Årsregnskap for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 571 627	1 761 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 571 627</b>	<b>1 761 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 571 627</b>	<b>7 761 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 466 468
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 563 366	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 600	261 073
Betalbar skatt	2	308 438	309 925
Skyldig offentlige avgifter		0	(3 870)
Annen kortsiktig gjeld		38 417	17 259
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>355 455</b>	<b>584 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 918 821</b>	<b>3 050 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 312</b>

Kyrksæterøra, 20.06.2022

Fartein Kjørsvik  
Styreleder

Emil Solberg  
Styremedlem

Nils Halvor Snekvik  
Styremedlem

Einride Snekvik  
Styremedlem

Ove Strømme  
Styremedlem

Erik Stølen  
Styremedlem

Arild Bjerkli  
Daglig leder



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bygning er overtatt ved fisjon i 2007, ved bruk av transaksjonsprinsippet. Nåverdien av utsatt skatt på bygningen er trukket fra i eiendelsverdien, og utsatt skatt på forskjellen mellom regnskapsført og den skattemessige verdien er således ikke ført opp. Det henvises til note 5.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 683 417
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 683 417</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 784 135
+ Ordinære avskrivninger	440 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 224 454
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 458 964</b>
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	308 438
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>308 438</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 438</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	308 438
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 438</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 110 108	3 393 482
+ Utestående fordringer	0	1
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 110 108</b>	<b>3 393 483</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 110 108	-3 393 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1

Noter for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 563 366	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 563 366</b>	

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Selskap	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Søa Holding AS	925 347 957	3 000	50,00 %
Søa Eiendom AS	983 494 900	3 000	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	1 761 457	7 761 458
Tilført fra årsresultat		810 170	810 170
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 571 627</b>	<b>8 571 627</b>



 BankID Signing  
Anle Bjerkli  
2022-06-23

 BankID Signing  
Emil Solberg  
2022-06-23

 BankID Signing  
Fartein Kjærsvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ove Strømnen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Nils Halvor Snekvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Erik Stølen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Einice Snekvik  
2022-06-24

# Årsregnskap 2021 for Industriveien 5 Hemne AS



Industriveien 5 Hemne AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 726	2 070 514
Viderebel. felleskostnader		76 649	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 914 375</b>	<b>2 070 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	38 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 500	445 216
Annen driftskostnad		219 736	376 113
Leietakers andel felleskostnader		76 649	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 885</b>	<b>859 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 177 490</b>	<b>1 210 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 252	16 876
Annen finansinntekt		3 286	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 538</b>	<b>16 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 419	0
Annen rentekostnad		0	95 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 419</b>	<b>95 919</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 882)</b>	<b>(79 043)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 118 608</b>	<b>1 131 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	308 438	309 925
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>810 170</b>	<b>821 817</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	810 170	821 816
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>810 170</b>	<b>821 816</b>



Industriveien 5 Hemne AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 458 964	7 899 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 458 964</b>	<b>7 899 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 458 964</b>	<b>7 899 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	486 764
Andre kortsiktige fordringer		1 361 114	1 264 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 114</b>	<b>1 751 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 369	1 161 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 031 483</b>	<b>2 912 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 313</b>



Industriveien 5 Hemne AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 571 627	1 761 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 571 627</b>	<b>1 761 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 571 627</b>	<b>7 761 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 466 468
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 563 366	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 563 366</b>	<b>2 466 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 600	261 073
Betalbar skatt	2	308 438	309 925
Skyldig offentlige avgifter		0	(3 870)
Annen kortsiktig gjeld		38 417	17 259
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>355 455</b>	<b>584 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 918 821</b>	<b>3 050 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 490 448</b>	<b>10 812 312</b>

Kyrksæterøra, 20.06.2022

Fartein Kjørsvik  
StyrelederEmil Solberg  
StyremedlemNils Halvor Snekvik  
StyremedlemEinride Snekvik  
StyremedlemOve Strømme  
StyremedlemErik Stølen  
StyremedlemArild Bjerkli  
Daglig leder



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bygning er overtatt ved fisjon i 2007, ved bruk av transaksjonsprinsippet. Nåverdien av utsatt skatt på bygningen er trukket fra i eiendelsverdien, og utsatt skatt på forskjellen mellom regnskapsført og den skattemessige verdien er således ikke ført opp. Det henvises til note 5.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 683 417
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 683 417</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 784 135
+ Ordinære avskrivninger	440 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 224 454
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 458 964</b>
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	308 438
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>308 438</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 438</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	308 438
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 438</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 110 108	3 393 482
+ Utestående fordringer	0	1
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 110 108</b>	<b>3 393 483</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 110 108	-3 393 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1

Noter for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 563 366	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 563 366</b>	

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Selskap	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Søa Holding AS	925 347 957	3 000	50,00 %
Søa Eiendom AS	983 494 900	3 000	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	1 761 457	7 761 458
Tilført fra årsresultat		810 170	810 170
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 571 627</b>	<b>8 571 627</b>