



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		292 500	438 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 500</b>	<b>438 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 042	135 856
Annen driftskostnad		123 219	230 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 260</b>	<b>366 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>72 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 312</b>
Annen rentekostnad		0	751
Annen finanskostnad		0	2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 240	71 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	82 713	173 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	33 004
Sum varige driftsmidler		82 713	206 755
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 713	206 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 500
Sum fordringer		0	28 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 483	27 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 483	27 462
Sum omløpsmidler		96 483	55 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 197</b>	<b>262 717</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	238 000	238 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	311 964	357 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 964</b>	<b>-357 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 964</b>	<b>-89 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		164 262	306 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 262</b>	<b>306 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 262</b>	<b>306 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-35 316	-34 322
Skyldige offentlige avgifter		44 498	29 889
Annen kortsiktig gjeld		49 717	49 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 899</b>	<b>45 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 161</b>	<b>351 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 197</b>	<b>262 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 925 181 692  
FLISBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		292 500	438 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 500</b>	<b>438 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 042	135 856
Annen driftskostnad		123 219	230 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 260</b>	<b>366 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>72 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 312</b>
Annen rentekostnad		0	751
Annen finanskostnad		0	2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 240	71 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>



Organisasjonsnr: 925 181 692  
FLISBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	82 713	173 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	33 004
Sum varige driftsmidler		82 713	206 755
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 713	206 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 500
Sum fordringer		0	28 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 483	27 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 483	27 462
Sum omløpsmidler		96 483	55 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 197</b>	<b>262 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	311 964	357 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 964</b>	<b>-357 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 964</b>	<b>-89 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		164 262	306 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 262</b>	<b>306 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 262</b>	<b>306 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-35 316	-34 322
Skyldige offentlige avgifter		44 498	29 889
Annen kortsiktig gjeld		49 717	49 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 899</b>	<b>45 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 161</b>	<b>351 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 197</b>	<b>262 717</b>



Organisasjonsnr: 925 181 692  
FLISBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387429.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



304715.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
82713.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
124042.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FLISBYEN EIENDOM AS**

925181692

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FLISBYEN EIENDOM AS  
925 181 692

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		292 500	438 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 500</b>	<b>438 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-124 042	-135 856
Annen driftskostnad		-123 219	-230 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 260</b>	<b>-366 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>72 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-751
Annen finanskostnad		0	-2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		45 240	71 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 240</b>	<b>71 988</b>



FLISBYEN EIENDOM AS  
925 181 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	82 713	173 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	33 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 713</b>	<b>206 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 713</b>	<b>206 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 483	27 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 483</b>	<b>27 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 483</b>	<b>55 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 197</b>	<b>262 717</b>



FLISBYEN EIENDOM AS  
925 181 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	238 000	238 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-311 964	-357 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 964</b>	<b>-357 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 964</b>	<b>-89 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		164 262	306 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 262</b>	<b>306 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-35 316	-34 322
Skyldige offentlige avgifter		44 498	29 889
Annen kortsiktig gjeld		49 717	49 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 899</b>	<b>45 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 161</b>	<b>351 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 197</b>	<b>262 717</b>

SKJETTEN, 18.08.2025

Abtin Rahmanian  
styrets leder



FLISBYEN EIENDOM AS  
925 181 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	387 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>387 429</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 715
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>82 713</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 042



FLISBYEN EIENDOM AS  
925 181 692

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	238 000	-357 204	-89 204
Årsresultat	0	0	45 240	45 240
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>238 000</b>	<b>-311 964</b>	<b>-43 964</b>

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**