



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 083	
Sum inntekter		4 083	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 398	6 398
Annen driftskostnad	2	100 340	525 670
Sum kostnader		106 738	532 068
Driftsresultat		-102 655	-532 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		14 354 196
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		169 415	170 658
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		274 200	
Sum finansinntekter		443 670	14 524 854
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 731 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-65 000
Annen rentekostnad		24 665	90 090
Sum finanskostnader		24 665	1 756 090
Netto finans		419 005	12 768 764
Ordinært resultat før skattekostnad		316 350	12 236 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 300	-135 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 650	12 372 444
Årsresultat		336 650	12 372 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 650	12 372 444
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5		7 138 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	336 650	5 233 944
Sum overføringer og disponeringer		336 650	12 372 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 841	
Sum immaterielle eiendeler		18 841	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	1	18 661	25 059
Sum varige driftsmidler		1 849 851	1 856 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		215 133
Investeringer i aksjer og andeler	6	884 367	884 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		884 630	1 099 763
Sum anleggsmidler		2 753 321	2 956 011
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	3 509 232	3 235 032
Sum investeringer		3 509 232	3 235 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 788 300	3 797 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 788 300	3 797 592
Sum omløpsmidler		14 297 532	7 032 624
SUM EIENDELER		17 050 854	9 988 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	5	55 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 815 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 932 758	6 216 714
Sum opptjent egenkapital		13 932 758	6 216 714
Sum egenkapital		15 748 360	8 002 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 459
Sum avsetninger for forpliktelser			1 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			133 956
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 301 294	1 664 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 294	1 798 007
Sum langsiktig gjeld		1 301 294	1 799 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	4 511
Betalbar skatt	4		182 342
Sum kortsiktig gjeld		1 200	186 853
Sum gjeld		1 302 494	1 986 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 854	9 988 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565809

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 083	
Sum inntekter		4 083	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 398	6 398
Annen driftskostnad	2	100 340	525 670
Sum kostnader		106 738	532 068
Driftsresultat		-102 655	-532 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		14 354 196
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		169 415	170 658
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		274 200	
Sum finansinntekter		443 670	14 524 854
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 731 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-65 000
Annen rentekostnad		24 665	90 090
Sum finanskostnader		24 665	1 756 090
Netto finans		419 005	12 768 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 300	-135 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 650	12 372 444
Årsresultat		336 650	12 372 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 650	12 372 444
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5		7 138 500
Overføringer annen egenkapital	5	336 650	5 233 944



Sum overføringer og
disponeringer

336 650

12 372 444



Annen innskutt egenkapital	5	55 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 815 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 932 758	6 216 714
Sum opptjent egenkapital		13 932 758	6 216 714
Sum egenkapital		15 748 360	8 002 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 459
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			133 956
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 301 294	1 664 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 294	1 798 007
Sum langsiktig gjeld		1 301 294	1 799 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	4 511
Betalbar skatt	4		182 342
Sum kortsiktig gjeld		1 200	186 853
Sum gjeld		1 302 494	1 986 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 854	9 988 635



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fb Eiendom & Finans AS**

Organisasjonsnr. 939030743

Utarbeidet av:
MERKANTIL SERVICE AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Fb Eiendom & Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 083	0
Sum driftsinntekter		4 083	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 398	6 398
Annen driftskostnad	2	100 340	525 670
Sum driftskostnader		106 738	532 068
DRIFTSRESULTAT		-102 655	-532 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		274 200	0
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	14 354 196
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		169 415	170 658
Sum finansinntekter		443 670	14 524 854
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 731 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-65 000
Annen rentekostnad		24 665	90 090
Sum finanskostnader		24 665	1 756 090
NETTO FINANSPOSTER		419 005	12 768 764
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		316 350	12 236 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 300	-135 748
ÅRSRESULTAT		336 650	12 372 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	5	0	7 138 500
Overføringer annen egenkapital	5	336 650	5 233 944
SUM OVERF. OG DISP.		336 650	12 372 444



Fb Eiendom & Finans AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 841	0
Sum immaterielle eiendeler		18 841	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	1	18 661	25 059
Sum varige driftsmidler		1 849 851	1 856 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	215 133
Investeringer i aksjer og andeler	6	884 367	884 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		884 630	1 099 763
SUM ANLEGGSMIDLER		2 753 321	2 956 011
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	3 509 232	3 235 032
Sum investeringer		3 509 232	3 235 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 788 300	3 797 592
SUM OMLØPSMIDLER		14 297 532	7 032 624
SUM EIENDELER		17 050 854	9 988 635

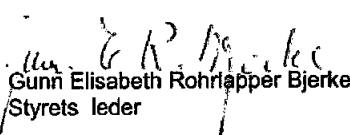


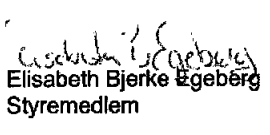
Fb Eiendom & Finans AS


Balanse pr. 31.12.2022

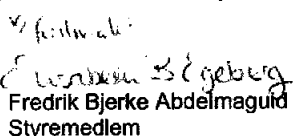
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	5	55 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 815 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 932 758	6 216 714
Sum opptjent egenkapital		13 932 758	6 216 714
SUM EGENKAPITAL		15 748 360	8 002 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 459
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	133 956
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 301 294	1 664 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 294	1 798 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 301 294	1 799 466
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 200	4 511
Betalbar skatt	4	0	182 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 200	186 853
SUM GJELD		1 302 494	1 986 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 854	9 988 635


KRISTIANSAND den 28.06.2023


Gunn Elisabeth Rohrtapper Bjerke
Styrets leder


Elisabeth Bjerke Egeberg
Styremedlem


Cecilie Bjerke Skjørring
Styremedlem


Fredrik Bjerke Abdelmaguid
Styremedlem


Kathrine Bjerke
Styremedlem



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer i er vurdert til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antall tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Ansk kost pr. 1/1	1 831 190	31 990	1 863 180
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk kost pr. 31/12	1 831 190	31 990	1 863 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 931	6 931
+ Ordinære avskrivninger	0	6 398	6 398
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 329	13 329
Balansført verdi pr 31/12	1 831 190	18 661	1 849 851
Prosentstøt for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller avgitt lån til nærstående utover dette. Selskapet er heller ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale.

Selskapet har valgt å fravelge revisor.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet Tuengen Alle 27 B AS er fusjonert inn i FB Eiendom & Finans AS med virkning fra 1.1.22. Mellomværende mellom selskapene er da gjort opp.