



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 067 653	965 648
Annen driftsinntekt	10	193 760	209 127
Sum inntekter		1 261 413	1 174 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6	613 379	456 629
Sum kostnader		644 186	487 436
Driftsresultat		617 228	687 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	2 198
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		127 674	53 354
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-125 201	-51 157
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		492 026	636 182
Totalresultat		492 026	636 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	492 026	636 182
Sum overføringer og disponeringer		492 026	636 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 190 000	16 190 000
Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 913	10 301
Andre fordringer		35 340	25 817
Sum fordringer		43 253	36 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 675	446 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 675	446 415
Sum omløpsmidler		404 928	482 532
SUM EIENDELER		16 594 928	16 672 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 745 153	5 253 127
Sum opptjent egenkapital		5 745 153	5 253 127
Sum egenkapital		5 815 153	5 323 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 922 403	4 304 118
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 799 034	6 992 795
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 721 437	11 296 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 816	51 408
Annen kortsiktig gjeld		522	1 085
Sum kortsiktig gjeld		58 338	52 493
Sum gjeld		10 779 775	11 349 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 594 928	16 672 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383037

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 067 653	965 648
Annen driftsinntekt	10	193 760	209 127
Sum inntekter		1 261 413	1 174 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	613 379	456 629
Sum kostnader		644 186	487 436
Driftsresultat		617 228	687 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	2 198
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		127 674	53 354
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-125 201	-51 157
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		492 026	636 182
Totalresultat		492 026	636 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	492 026	636 182
Sum overføringer og disponeringer		492 026	636 182



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	7	16 190 000	16 190 000
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		7 913	10 301
-----------------	--	-------	--------

Andre fordringer		35 340	25 817
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		43 253	36 118
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		361 675	446 415
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		361 675	446 415
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		404 928	482 532
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 594 928	16 672 532
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	70 000	70 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	5 745 153	5 253 127
Sum opptjent egenkapital		5 745 153	5 253 127
Sum egenkapital		5 815 153	5 323 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 922 403	4 304 118
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 799 034	6 992 795
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 721 437	11 296 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 816	51 408
Annen kortsiktig gjeld		522	1 085
Sum kortsiktig gjeld		58 338	52 493
Sum gjeld		10 779 775	11 349 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 594 928	16 672 532



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	3807.00	3807.00
Andre ytelser	27000.00	27000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30807.00	30807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rishagen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rishagen Borettslag org.nr. 990977275



Resultatregnskap 2023

Rishagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Inntekter					
	1	1 067 653	965 648	1 062 599	1 161 919
	10	193 760	209 127	0	0
		1 261 413	1 174 775	1 062 599	1 161 919
Kostnader					
	2	30 807	30 807	30 807	34 230
	3	86 158	79 105	83 176	95 820
	4	153 461	17 151	35 000	32 000
		28 981	26 572	29 000	32 156
		188 414	171 620	189 500	207 996
		4 635	6 582	10 000	5 400
		113 832	130 229	140 000	125 000
	5	24 219	19 156	22 000	27 996
	6	13 679	5 819	10 200	14 684
		0	396	1	0
		644 186	487 436	549 684	575 282
		617 228	687 339	512 915	586 637
Finansielle poster					
		2 473	2 198	0	0
		127 674	53 354	113 392	167 151
		-125 201	-51 157	-113 392	-167 151
		492 026	636 182	399 523	419 486
	9	492 026	636 182	0	0
		492 026	636 182	0	0

Resultatrapport 2023 for Rishagen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Rishagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	15 190 000	15 190 000
Tomt	7	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 232	25 817
Kundefordringer		7 913	10 301
Andre fordringer		3 108	0
Sum fordringer		43 253	36 118
Bankinnskudd, kasse o.l.		361 675	446 415
Sum omløpsmidler		404 928	482 532
SUM EIENDELER		16 594 928	16 672 532

Balanserapport 2023 for Rishagen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Rishagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	70 000	70 000
Annen egenkapital	9	5 745 153	5 253 127
Sum egenkapital		5 815 153	5 323 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 922 403	4 304 118
IN-Gjeld	10	1 991 034	2 184 795
Borettsinnskudd	11	4 808 000	4 808 000
Sum langsiktig gjeld		10 721 437	11 296 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 816	51 408
Annen kortsiktig gjeld		522	1 085
Sum kortsiktig gjeld		58 338	52 493
Sum gjeld		10 779 775	11 349 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 594 928	16 672 532

Rishagen Borettslag

Øystein Søbye
Styreleder

Eskil Gjerdingen
Styremedlem

Mari Sofie Lande
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rishagen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	558 264	500 304	558 183	614 000
3611 Andel renter IN	127 674	53 357	113 392	167 150
3612 Andel avdrag IN	381 715	411 987	391 024	380 769
Sum felleskostnader	1 067 653	965 648	1 062 599	1 161 919

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	27 000	27 000	27 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807	3 807	4 230
Sum lønnskostnader	30 807	30 807	30 807	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 325	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 481	61 368	64 155	67 150
Andre forvaltningstjenester	14 020	13 412	14 021	14 670
HMS	6 281	0	0	9 000
Sum konsulenttjenester	86 158	79 105	83 176	95 820

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 638	10 572	5 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	6 579	0	0	7 000
Vedlikehold ventilasjon	0	6 579	5 000	0
Større	142 244	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	153 461	17 151	35 000	32 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	19 844	19 156	22 000	21 996
Gressklipping	4 375	0	0	6 000
Sum driftskostnader	24 219	19 156	22 000	27 996



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	3 601	0	0	3 500
Verktøy og redskaper	5 408	179	3 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	80	0	0
Kontorrekvisita	0	0	500	492
Generalforsamling/årsmøte	3 470	4 094	5 000	4 000
Porto	0	266	500	492
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	13 679	5 819	10 200	14 684

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 000 000	15 190 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 000 000	15 190 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	
Bokført verdi pr.31.12	1 000 000	15 190 000
Anskaffelses år	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 à kr. 5 000.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 253 127	4 616 945
Tilført til/fra EK fra årets resultat	492 026	636 182
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 745 153	5 253 127

Note 10 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 4,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2007	11 382 000
Nedbetalt tidligere	7 077 882
Nedbetalt i år	381 715

Lånesaldo 31.12 **3 922 403**

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2032

Andelssaldo 01.01.	2 184 795
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	193 760
Andelssaldo 31.12.	1 991 034

Sum pantegjeld for lån **5 913 437**

Sum langsiktig gjeld **3 922 403**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 721 437	11 296 913
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 190 000	16 190 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 190 000	16 190 000

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	430 039	414 971
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	492 026	636 182
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-381 715	-411 987
Nedskrivning IN-gjeld	-193 760	-209 127
B. Årets endring i disponible midler	-83 449	15 068
C. Disponible midler 31.12	346 590	430 039
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	404 928	482 532
- Kortsiktig gjeld	58 338	52 493
= Disponible midler 31.12	346 590	430 039



832 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Lande, Mari Sofie 2024-03-01

Identifikasjon

 bankID™ Lande, Mari Sofie

Navn Dato
Gjerdingen, Eskil 2024-02-29

Identifikasjon

 bankID™ Gjerdingen, Eskil

Navn Dato
SØBYE, ØYSTEIN 2024-02-29

Identifikasjon

 bankID™ SØBYE, ØYSTEIN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Rishagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rishagen Borettslag som viser et overskudd på NOK 492 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/03/2024 15:33:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.