



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.A.S INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 670	7 644
Sum kostnader		18 670	7 644
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 670</b>	<b>-7 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		474 808	2 548 248
Sum finansinntekter		474 808	2 548 248
Annen rentekostnad		74 538	52 675
Sum finanskostnader		74 538	52 675
<b>Netto finans</b>		<b>400 270</b>	<b>2 495 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	381 600	2 487 929
Sum overføringer og disponeringer	4	381 600	2 487 929



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 730 958	7 730 958
Andre fordringer		236 416	
Sum finansielle anleggsmidler		7 967 374	7 730 958
Sum anleggsmidler		7 967 374	7 730 958
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 701	279 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 701	279 852
Sum omløpsmidler		390 701	279 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 075</b>	<b>8 010 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 654 464	5 272 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 654 464</b>	<b>5 272 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 779 464</b>	<b>5 397 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	903 252	946 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 252</b>	<b>946 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 672 884	1 666 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 359</b>	<b>1 666 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 611</b>	<b>2 612 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 358 075</b>	<b>8 010 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 675 794  
TORVPARKERING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 670	7 644
Sum kostnader		18 670	7 644
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 670</b>	<b>-7 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		474 808	2 548 248
Sum finansinntekter		474 808	2 548 248
Annen rentekostnad		74 538	52 675
Sum finanskostnader		74 538	52 675
<b>Netto finans</b>		<b>400 270</b>	<b>2 495 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	381 600	2 487 929
Sum overføringer og disponeringer	4	381 600	2 487 929



Organisasjonsnr: 915 675 794  
TORVPARKERING INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 730 958	7 730 958
Andre fordringer		236 416	
Sum finansielle anleggsmidler		7 967 374	7 730 958
Sum anleggsmidler		7 967 374	7 730 958
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 701	279 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 701	279 852
Sum omløpsmidler		390 701	279 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 075</b>	<b>8 010 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 654 464	5 272 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 654 464</b>	<b>5 272 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 779 464</b>	<b>5 397 865</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	903 252	946 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 252</b>	<b>946 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 672 884	1 666 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 359</b>	<b>1 666 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 611</b>	<b>2 612 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 358 075</b>	<b>8 010 810</b>



Organisasjonsnr: 915 675 794  
TORVPARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør**

---

**Torvparkering Invest AS**  
**2023**

---

**Torvparkering Invest AS Org.nr. 915675794**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Torvparkering Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 671	7 644
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>18 671</b>	<b>7 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 671</b>	<b>-7 644</b>
Annen finansinntekt		474 808	2 548 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 808</b>	<b>2 548 248</b>
Annen rentekostnad		74 538	52 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 538</b>	<b>52 675</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>400 270</b>	<b>2 495 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>
Overført annen egenkapital	4	381 600	2 487 929
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>381 600</b>	<b>2 487 929</b>



---

**Balanse**

---

**Torvparkering Invest AS**

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 730 958	7 730 958
Andre langsiktige fordringer		236 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 967 374</b>	<b>7 730 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 967 374</b>	<b>7 730 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 701	279 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 701</b>	<b>279 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 358 075</b>	<b>8 010 810</b>



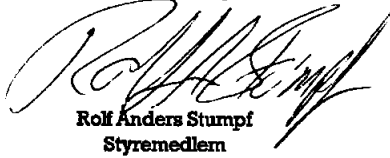
## Balanse

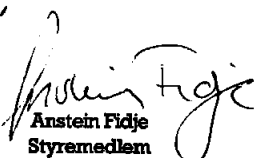
### Torvparkering Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	128 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 654 464	5 272 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 654 464</b>	<b>5 272 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 779 464</b>	<b>5 397 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	903 252	946 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 252</b>	<b>946 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 475	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 672 884	1 666 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 359</b>	<b>1 666 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 611</b>	<b>2 612 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 358 075</b>	<b>8 010 810</b>

KRISTIANSAND S, 26.06.2024  
Styret for Torvparkering Invest AS

  
Jon Martin Bjørgum  
Styrets leder

  
Rolf Anders Stumpf  
Styremedlem

  
Anstein Fidje  
Styremedlem

Torvparkering Invest AS Org.nr. 915675794



## Torvparkering Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

###### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

###### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

#### Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Arets ordinære resultat	381 600	2 487 929
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Arets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-547 850	-470 802
Sum	-547 850	-470 802
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22% - ikke balanseført</b>	<b>-120 527</b>	<b>-103 576</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	125 000	0	5 272 865	5 397 865
<b>Årets endring i egenkapital:</b>	0			
Årets Resultat	0	0	381 600	381 600
<b>Egenkapital 31.12</b>	125 000	0	5 654 464	5 779 464

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 fordelt på 1250 aksjer a kr 100,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
L Stumpf Holding AS		600	48 %
Maso Eiendom AS		450	36 %
H2B Eiendom AS / styrets leder		200	16 %
SUM		1 250	100 %

## Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torvet KRS AS	Kristiansand	2,36 %	7 730 958	246 092 000	19 787 161

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig gjeld 2023	Kortsiktig gjeld 2022
L Stumpf Holding AS	aksjonær	807 200	807 200
Maso Eiendom AS	aksjonær	588 400	588 400
H2 B Eiendom AS	aksjonær	270 400	270 400
	Sum	1 666 000	1 666 000

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 7 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	903 252	946 945
<b>Sum</b>	<b>903 252</b>	<b>946 945</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Aksjeinvesteringer	7 730 958	7 730 958
<b>Sum</b>	<b>7 730 958</b>	<b>7 730 958</b>