



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 477 703  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	408 780	408 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 780</b>	<b>408 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	282 792	300 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 316</b>	<b>328 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 464</b>	<b>79 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	1 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>1 897</b>
Annen rentekostnad		8 942	12 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 942</b>	<b>12 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 526</b>	<b>10 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 936</b>	<b>69 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 936</b>	<b>69 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 938</b>	<b>69 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 938	69 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 938</b>	<b>69 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	696 374	696 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 374</b>	<b>696 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 374</b>	<b>696 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 780	3 780
Andre fordringer		81 806	71 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 586</b>	<b>75 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 935	234 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 935</b>	<b>234 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 521</b>	<b>310 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 895</b>	<b>1 006 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 020	427 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 120</b>	<b>426 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>516 020</b>	<b>427 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	285 294	356 966
Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 890</b>	<b>499 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 890</b>	<b>499 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 806	76 064
Annen kortsiktig gjeld	14	4 180	4 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 986</b>	<b>80 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 875</b>	<b>579 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 895</b>	<b>1 006 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	427 890	499 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 477 703  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 954 477 703  
TOMTEGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	408 780	408 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 780</b>	<b>408 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	282 792	300 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 316</b>	<b>328 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 464</b>	<b>79 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	1 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>1 897</b>
Annen rentekostnad		8 942	12 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 942</b>	<b>12 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 526</b>	<b>10 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 936</b>	<b>69 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 936</b>	<b>69 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 938</b>	<b>69 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 938	69 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 938</b>	<b>69 477</b>



Organisasjonsnr: 954 477 703  
TOMTEGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	696 374	696 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 374</b>	<b>696 374</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 374</b>	<b>696 374</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 780	3 780
Andre fordringer		81 806	71 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 586</b>	<b>75 537</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 935	234 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 935</b>	<b>234 959</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 521</b>	<b>310 496</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 895</b>	<b>1 006 870</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		516 020	427 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 120</b>	<b>426 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>516 020</b>	<b>427 082</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	285 294	356 966
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 890</b>	<b>499 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 890</b>	<b>499 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 806	76 064
Annen kortsiktig gjeld	14	4 180	4 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 986</b>	<b>80 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 875</b>	<b>579 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 895</b>	<b>1 006 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	427 890	499 562



Organisasjonsnr: 954 477 703  
TOMTEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>230 270</b>	<b>229 737</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	88 938	69 477
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 673	-68 944
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>17 265</b>	<b>533</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>247 535</b>	<b>230 270</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	333 521	310 496
Kortsiktig gjeld	-85 986	-80 226
<b>C. Disponible midler</b>	<b>247 535</b>	<b>230 270</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Tomteгатen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	408 780	408 240	409 320	407 341
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>408 780</b>	<b>408 240</b>	<b>409 320</b>	<b>407 341</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>408 780</b>	<b>408 240</b>	<b>409 320</b>	<b>407 341</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	6 311	7 794	9 500	8 500
Kostnad eiendom/lokale	4	0	5 661	13 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	84 950	78 017	80 360	86 650
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 795	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 959	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	29 387	50 041	20 000	20 000
Revisjonshonorar	9	4 105	3 637	3 296	3 800
Forretningsførerhonorar		29 152	28 302	29 150	29 850
Andre honorar	10	0	4 800	5 000	0
TV/bredbånd		51 912	47 411	47 500	52 850
Kontingent og gaver		2 700	3 545	2 700	2 025
Forsikring		24 755	21 579	24 748	26 694
Eiendomsskatt		38 108	38 213	38 200	38 200
Andre kostnader	11	5 787	1 453	2 300	4 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>311 316</b>	<b>328 561</b>	<b>312 074</b>	<b>321 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 464</b>	<b>79 679</b>	<b>97 246</b>	<b>86 322</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		415	1 897	1 000	1 000
Rentekostnad		8 942	12 099	11 179	6 713
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 526</b>	<b>10 201</b>	<b>10 179</b>	<b>5 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 938</b>	<b>69 477</b>	<b>87 067</b>	<b>80 609</b>
Overført til/fra annen egenkapital		88 938	69 477	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>88 938</b>	<b>69 477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Tomtegaten Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	18 288	18 288
Bygninger	12	678 086	678 086
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 374</b>	<b>696 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 780	3 780
Forskuddsbetalte kostnader		81 806	71 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		247 935	234 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 521</b>	<b>310 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 895</b>	<b>1 006 870</b>



## Balanse 2020 Tomteгатen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 120	426 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 120</b>	<b>426 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>516 020</b>	<b>427 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	285 294	356 966
Borettsinnskudd		142 596	142 596
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 890</b>	<b>499 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 806	76 064
Påløpne renter		18	32
Annen kortsiktig gjeld	14	4 162	4 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 986</b>	<b>80 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 875</b>	<b>579 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 895</b>	<b>1 006 870</b>
Pantstillelser	15	427 890	499 562
Sted: _____	Dato: _____		

Tone Rustad  
Styreleder

Cing Tawi Nuam  
Styremedlem

Mona Arnesen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	327 996	327 996
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 504	11 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 280	68 364
<b>Sum</b>	<b>408 780</b>	<b>408 240</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 311	7 794
<b>Sum</b>	<b>6 311</b>	<b>7 794</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	1 334
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	4 250
6392 Containerleie/tømming	0	76
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 661</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	84 950	78 017
<b>Sum</b>	<b>84 950</b>	<b>78 017</b>



**Noter årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag**

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 959
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 959</b>

**Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	50 041
6644 Fasade/balkonger	28 181	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 206	0
<b>Sum</b>	<b>29 387</b>	<b>50 041</b>

Konto 6644 - Gjelder spyling av fasader

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 637
<b>Sum</b>	<b>4 105</b>	<b>3 637</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

**Note 10 - Andre honorar**

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 940
6730 Teknisk honorar	0	2 860
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>



## Noter årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 225	0
7770 Betalingskostnader	921	922
7773 Omkostninger innkreving	92	96
7790 Andre kostnader	549	435
<b>Sum</b>	<b>5 787</b>	<b>1 453</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 288	678 086
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 288	678 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 288	678 086
Anskaffelsesår :	2008	1962
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer SP661629. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1962. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 853 kvm. G.nr 200, b.nr 236 og 1379.



Noter årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12129392434
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	356 966
Avdrag i perioden:	71 673
Lånesaldo 31.12:	285 294

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129392434	9	31 699	285 291

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	382	350
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 780	3 780
<b>Sum</b>	<b>4 162</b>	<b>4 130</b>

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	285 294
Innskuddskapital	142 596
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>427 890</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>696 374</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.  
Borettssinnskuddet er i dag ikke sikret med pant, men Usbl vil i samarbeid med styret opprette ny obligasjon i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Tomtegaten Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	426 182	88 938	515 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>426 182</b>	<b>88 938</b>	<b>515 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>427 082</b>	<b>88 938</b>	<b>516 020</b>



Resultat og balanse med noter for Tomteгатen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tomteгатen Borettslag**

Styreleder	Tone Rustad (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Cing Tawi Nuam (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Mona Arnesen (sign.)	18.02.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tomtegaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tomtegaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: LBC3O-AH6IE-GZDXL-PLBHY-0ISNL-IPCLE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-09 16:44:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBC3O-AH6IE-GZDXL-PLBHY-OISNL-IPCLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>