



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 16B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum inntekter		14 400	14 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 099	72 098
Sum kostnader		57 099	72 098
Driftsresultat		-42 699	-57 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 777	30 286
Andre finansinntekter		30 000	24 000
Sum finansinntekter		109 777	54 286
Annen rentekostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		107 777	54 286
Ordinært resultat før skattekostnad		65 078	-3 412
Skattekostnad	2	8 326	-5 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 752	2 461
Årsresultat		56 752	2 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 752	2 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 752	2 461
Sum overføringer og disponeringer		56 752	2 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 836 000	2 032 408
Sum fordringer		1 836 000	2 032 408
Investeringer			
Andre aksjer			2 000
Sum investeringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		895 315	672 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 315	672 692
Sum omløpsmidler		2 731 315	2 707 100
SUM EIENDELER		6 849 595	6 825 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 397 897	6 341 145
Sum opptjent egenkapital		6 397 897	6 341 145
Sum egenkapital		6 497 897	6 441 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	259 380	317 290
Sum avsetninger for forpliktelser		259 380	317 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 380	317 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959	
Betalbar skatt	2	66 236	65 745
Annen kortsiktig gjeld		24 123	1 200
Sum kortsiktig gjeld		92 318	66 945
Sum gjeld		351 698	384 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 595	6 825 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651661

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølslrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 172 445
FRØYSAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum inntekter		14 400	14 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 099	72 098
Sum kostnader		57 099	72 098
Driftsresultat		-42 699	-57 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 777	30 286
Andre finansinntekter		30 000	24 000
Sum finansinntekter		109 777	54 286
Annen rentekostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		107 777	54 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	65 078	-3 412
Skattekostnad		8 326	-5 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 752	2 461
Årsresultat		56 752	2 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 752	2 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 752	2 461
Sum overføringer og disponeringer		56 752	2 461



Organisasjonsnr: 948 172 445
FRØYSAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280

Finansielle anleggsmidler

Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 836 000	2 032 408
Sum fordringer		1 836 000	2 032 408

Investeringer

Andre aksjer			2 000
Sum investeringer			2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		895 315	672 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 315	672 692

Sum omløpsmidler		2 731 315	2 707 100
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 849 595	6 825 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 397 897	6 341 145
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 397 897	6 341 145
Sum egenkapital		6 497 897	6 441 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	259 380	317 290
Sum avsetninger for forpliktelses		259 380	317 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 380	317 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959	
Betalbar skatt	2	66 236	65 745
Annen kortsiktig gjeld		24 123	1 200
Sum kortsiktig gjeld		92 318	66 945
Sum gjeld		351 698	384 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 595	6 825 380



Organisasjonsnr: 948 172 445
FRØYSAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FRØYSAA EIENDOM AS

Org.nr 948172445

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank  **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





FRØYSAA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum driftsinntekter		14 400	14 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 099	72 098
Sum driftskostnader		57 099	72 098
DRIFTSRESULTAT		(42 699)	(57 698)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		79 777	30 286
Andre finansinntekter		30 000	24 000
Andre finanskostnader		(2000)	
Sum finansinntekter og finanskostnader		107 777	54 286
Resultat før skattekostnad		67 078	(3 412)
Skattekostnad	2	8 326	(5 873)
ÅRSRESULTAT		56 752	2 461
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 752	2 461
SUM OVERFØRINGER		56 752	2 461



FRØYSAA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 836 000	2 032 408
Andre aksjer		0	2 000
Bankinnskudd		895 315	672 692
Sum omløpsmidler		2 731 315	2 707 100
SUM EIENDELER		6 849 595	6 825 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 397 897	6 341 145
Sum opptjent egenkapital		6 397 897	6 341 145
Sum egenkapital		6 497 897	6 441 145
Gjeld			
Utsatt skatt	2	259 380	317 290
Sum avsetning for forpliktelser		259 380	317 290
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959	0
Betalbar skatt	2	66 236	65 745
Annen kortsiktig gjeld		24 123	1 200
Sum kortsiktig gjeld		92 318	66 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 595	6 825 380

Arendal, den 31.05.2023

Sigmund Frøysaa
Styreleder / Daglig leder



FRØYSAA EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		65 078
Permanente og andre forskjeller		-27 235
Endring i midlertidige forskjeller		263 230
Inntekt		301 073
	2022	2021
Betalbar skatt	66 236	65 745
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-57 910	-71 618
Samlede ordinære skattekostnader	8 326	-5 873
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	226 948	252 165
+ Gevinst- og tapskonto	952 053	1 190 066
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 179 001	1 442 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 179 001	1 442 231
Balanseført utsatt skatt	259 380	317 290



FRØYSAA EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjer

Aksjene er oppført i balansen til kostpris. Eierandelen er 3,65%. Ligningsverdi er kr 1.306.773.

Note 4 - Aksjekapital

Samtlige 50 aksjer pålydende kr 2.000,-, eies av Sigmund Frøysaa.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 341 145
Tilført fra årsresultat		56 752
Pr 31.12	100 000	6 397 897