



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆR INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	90 788	100 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 788</b>	<b>100 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 788</b>	<b>-100 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 800	
Annen renteinntekt		281 251	132 154
Annen finansinntekt		96 953	233 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 004</b>	<b>365 509</b>
Annen rentekostnad		576	
Annen finanskostnad		155 369	290 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 945</b>	<b>290 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 059</b>	<b>75 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 271</b>	<b>-25 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 589	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag			-97 672
Avgitt konsernbidrag		28 076	
Avsatt til annen egenkapital		70 606	-27 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 054 451	3 145 597
Obligasjoner	6	1 005 000	1 005 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 925 816</b>	<b>43 016 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 838 665</b>	<b>45 929 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 769	8 691
Konsernfordringer	8	131 300	225 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 069</b>	<b>233 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 597 314	4 478 540



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597 314	4 478 540
Sum omløpsmidler		4 737 383	4 712 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 576 048</b>	<b>50 642 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	49 523 818	49 453 212
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 523 818</b>	<b>49 453 212</b>

#### Sum egenkapital

5 49 991 383 49 920 777

#### Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	28 670	
Utbytte	5		100 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		555 995	621 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 665</b>	<b>721 437</b>

#### Sum gjeld

584 665 721 437

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 576 048 50 642 214



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	90 788	100 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 788</b>	<b>100 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 788</b>	<b>-100 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		3 800	
Annen renteinntekt		281 251	132 154
Annen finansinntekt		96 953	233 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 004</b>	<b>365 509</b>
Annen rentekostnad		576	
Annen finanskostnad		155 369	290 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 945</b>	<b>290 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 059</b>	<b>75 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		135 271	-25 206
Skattekostnad på resultat	4	36 589	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			100 000
Konsernbidrag			-97 672
Avgitt konsernbidrag		28 076	
Avsatt til annen egenkapital		70 606	-27 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	38 866 365	38 866 365
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	3 054 451	3 145 597
Obligasjoner	6	1 005 000	1 005 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>42 925 816</b>	<b>43 016 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 838 665</b>	<b>45 929 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 769	8 691
Konsernfordringer	8	131 300	225 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 069</b>	<b>233 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 597 314	4 478 540
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 597 314</b>	<b>4 478 540</b>



Sum omløpsmidler		4 737 383	4 712 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 576 048</b>	<b>50 642 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	49 523 818	49 453 212
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 523 818</b>	<b>49 453 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 991 383</b>	<b>49 920 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	28 670	
Utbytte	5		100 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		555 995	621 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 665</b>	<b>721 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 665</b>	<b>721 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 576 048</b>	<b>50 642 214</b>



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Nær Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 810



## RESULTATREGNSKAP

### NÆR INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	90 788	100 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 788</b>	<b>100 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 788</b>	<b>-100 454</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 800	0
Annen renteinntekt		281 251	132 154
Annen finansinntekt		96 953	233 356
Annen rentekostnad		576	0
Annen finanskostnad		155 369	290 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>226 059</b>	<b>75 248</b>
Resultat før skattekostnad		135 271	-25 206
Skattekostnad på resultat	4	36 589	0
<b>Resultat</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Mottatt konsernbidrag		0	97 672
Avsatt konsernbidrag		28 076	0
Avsatt til annen egenkapital		70 606	-27 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 682</b>	<b>-25 206</b>



### BALANSE

#### NÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	38 866 365	38 866 365
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 054 451	3 145 597
Obligasjoner	6	1 005 000	1 005 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 925 816</b>	<b>43 016 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 838 665</b>	<b>45 929 811</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 769	8 691
Konsernfordringer	8	131 300	225 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 069</b>	<b>233 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 597 314	4 478 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 737 383</b>	<b>4 712 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 576 048</b>	<b>50 642 214</b>




## BALANSE

### NÆR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	367 565	367 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	49 523 818	49 453 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 523 818</b>	<b>49 453 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 991 383</b>	<b>49 920 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	28 670	0
Utbytte	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		555 995	621 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 665</b>	<b>721 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 665</b>	<b>721 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 576 048</b>	<b>50 642 214</b>

Nøtterøy  
Styret i Nær Invest AS

  
Tommy Rønning  
Styreleder/daglig leder

6/6 -23



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 912 849	2 912 849
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Nær Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 589	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 589</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 271	-25 206
Permanente forskjeller	31 042	-66 679
Mottatt konsernbidrag	0	97 672
Avgitt konsernbidrag	-35 995	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 318</b>	<b>2 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 589	-21 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 919	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 670</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	367 565	49 453 212	49 920 777
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>367 565</b>	<b>49 453 212</b>	<b>49 920 777</b>
Årets resultat			98 682	98 682
Tilleggsutbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt			-28 076	-28 076
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>367 565</b>	<b>49 523 818</b>	<b>49 991 383</b>

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	4 136 990	4 059 451

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Håndverk Senteret AS	Færder	100,0%	100,0%	467 565	9 676 454	812 059
Teiegården AS	Færder	100,0%	100,0%	24 114 447	7 465 705	650 985
Teiegården Parkering AS	Færder	100,0%	100,0%	14 284 353	7 308 812	-37 170
<b>Sum</b>				<b>38 866 365</b>	<b>24 450 970</b>	<b>1 425 874</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	131 300	225 172
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 300</b>	<b>225 172</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NÆR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Rønning	50	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Rønning	Styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nær Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nær Invest AS som viser et overskudd på kr 98 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aasvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 07.06.24  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)