



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENGAARDEN AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		758 646	716 180
Sum inntekter		758 646	716 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	916	813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	351 266	307 984
Sum kostnader		355 482	312 097
Driftsresultat		403 164	404 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 377	62
Annen finansinntekt		8 239	11 196
Sum finansinntekter		11 616	11 258
Annen rentekostnad		161 676	212 920
Sum finanskostnader		161 676	212 920
Netto finans		-150 060	-201 662
Ordinært resultat før skattekostnad		253 104	202 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 104	202 421
Årsresultat	7	253 104	202 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 104	202 421
Totalresultat		253 104	202 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		253 104	202 421
Sum overføringer og disponeringer		253 104	202 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 700	13 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	5 292 628	5 295 928
Sum anleggsmidler		5 292 628	5 295 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 926	11 352
Andre kortsiktige fordringer		9 981	8 544
Sum fordringer		32 907	19 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	367 829	324 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 829	324 381
Sum omløpsmidler		400 736	344 277
SUM EIENDELER		5 693 364	5 640 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		287 798	540 902
Sum opptjent egenkapital		-287 798	-540 902
Sum egenkapital	7	612 202	359 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 896 756	5 072 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 756	5 072 336
Sum langsiktig gjeld		4 896 756	5 072 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 976	51 762
Skyldig offentlige avgifter		24 929	35 574
Annen kortsiktig gjeld		106 500	121 435
Sum kortsiktig gjeld		184 405	208 771
Sum gjeld		5 081 161	5 281 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 364	5 640 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740728

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		758 646	716 180
Sum inntekter		758 646	716 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	916	813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	351 266	307 984
Sum kostnader		355 482	312 097
Driftsresultat		403 164	404 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 377	62
Annen finansinntekt		8 239	11 196
Sum finansinntekter		11 616	11 258
Annen rentekostnad		161 676	212 920
Sum finanskostnader		161 676	212 920
Netto finans		-150 060	-201 662
Ordinært resultat før skattekostnad		253 104	202 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 104	202 421
Årsresultat	7	253 104	202 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 104	202 421
Totalresultat		253 104	202 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		253 104	202 421
Sum overføringer og disponeringer		253 104	202 421



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 700	13 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	5 292 628	5 295 928
Sum anleggsmidler		5 292 628	5 295 928

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 926	11 352
Andre kortsiktige fordringer		9 981	8 544
Sum fordringer		32 907	19 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	367 829	324 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 829	324 381
Sum omløpsmidler		400 736	344 277

SUM EIENDELER **5 693 364** **5 640 205**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		287 798	540 902
Sum opptjent egenkapital		-287 798	-540 902

Sum egenkapital **612 202** **359 098**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	4 896 756	5 072 336
Sum annen langsiktig gjeld	4 896 756	5 072 336
Sum langsiktig gjeld	4 896 756	5 072 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 976	51 762
Skyldig offentlige avgifter	24 929	35 574
Annen kortsiktig gjeld	106 500	121 435
Sum kortsiktig gjeld	184 405	208 771
Sum gjeld	5 081 161	5 281 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 693 364	5 640 205



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balchengaarden AS
Org. nr. 999 575 722

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





ÅRSBERETNING 2021 BALCHENGAARDEN AS

Selskapets art og hvor det drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet har kontorsted i Kongsvinger kommune. Selskapet leier ut ett bygg i Kongsvinger kommune.

Fortsatt drift, stilling og resultat

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift prinsippet er oppfylt.

Selskapet ble stiftet i 2013. Året 2021 var et normalt år. Alle leilighetene og næringslokalet har vært leid ut hele året. Av betydningsfulle hendelser kan nevnes at det ble inngått ny leieavtale med Kafe Bohem fra 1.1.22 med utløp 31.12.24. Selskapet styre er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapet kan betjene sin kortsiktige gjeld. Styret er av den oppfatning at selskapets egenkapital er tilfredsstillende med tanke på selskapets risiko og drift.

Selskapets overskudd disponeres slik:

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap kr 253 104.-

Selskapet har deretter en total egenkapital på kr 612 202.-

Ytre miljø

Selskapet benytter ikke innsatsfaktorer som kan påvirke det ytre miljø vesentlig.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i 2021.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet og styret består av tre menn.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forskning og utvikling i 2021, ut over utvikling av eiendommen.

Kongsvinger, 30.6 - 2022

Trond Hagerud
Styreleder

Geir Hagerud
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Hagerud
Styremedlem



Resultatregnskap			
Balchengaarden AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		758 646	716 180
Sum driftsinntekter		758 646	716 180
Lønnskostnad	2	916	813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Annen driftskostnad	2	351 266	307 984
Sum driftskostnader		355 482	312 097
Driftsresultat		403 164	404 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 377	62
Annen finansinntekt		8 239	11 196
Annen rentekostnad		161 676	212 920
Resultat av finansposter		-150 060	-201 662
Ordinært resultat før skattekostnad		253 104	202 421
Ordinært resultat		253 104	202 421
Årsresultat	7	253 104	202 421
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		253 104	202 421
Sum overføringer		253 104	202 421



Balanse			
Balchengaarden AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 700	13 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	5 292 628	5 295 928
Sum anleggsmidler		5 292 628	5 295 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 926	11 352
Andre kortsiktige fordringer		9 981	8 544
Sum fordringer		32 907	19 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	367 829	324 381
Sum omløpsmidler		400 736	344 277
Sum eiendeler		5 693 364	5 640 205

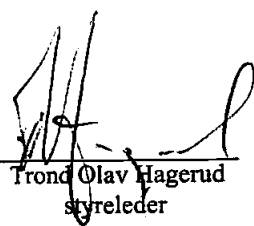
Balchengaarden AS

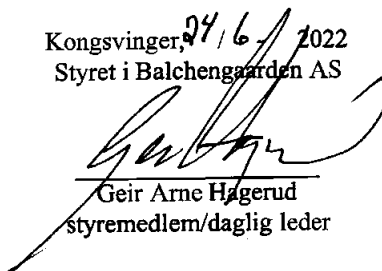
Side 3

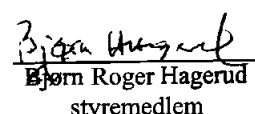


Balanse			
Balchengaarden AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-287 798	-540 902
Sum opptjent egenkapital		-287 798	-540 902
Sum egenkapital	7	612 202	359 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 896 756	5 072 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 756	5 072 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 976	51 762
Skyldig offentlige avgifter		24 929	35 574
Annen kortsiktig gjeld		106 500	121 435
Sum kortsiktig gjeld		184 405	208 771
Sum gjeld		5 081 161	5 281 107
Sum egenkapital og gjeld		5 693 364	5 640 205

Kongsvinger, 24/6/2022
Styret i Balchengaarden AS


Trond Olav Hagerud
styreleder


Geir Arne Hagerud
styremedlem/daglig leder


Bjørn Roger Hagerud
styremedlem



BALCHENGAARDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekten resultatføres i takt med inntjening, som normalt er leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. ansatte m.m.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	916	813
Sum	916	813

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert slik ordning.

REVISOR

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2015.



BALCHENGAARDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekten resultatføres i takt med inntjening, som normalt er leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. ansatte m.m.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	916	813
Sum	916	813

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert slik ordning.

REVISOR

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2015.

**BALCHENGAARDEN AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 330 197	16 862	5 347 059
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 330 197	16 862	5 347 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 162	7 162
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	47 269		47 269
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	47 269	7 162	54 431
= Bokført verdi 31.12.21	5 282 928	9 700	5 292 628
Årets ordinære avskrivninger		3 300	3 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 104	202 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 300	-10 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 404	-192 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 700	13 000	3 300
Sum	9 700	13 000	3 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 137	-1 123 542	-256 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 437	1 110 542	253 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BALCHENGAARDEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumkonto leietakere (bundne midler) er på kr. 81 582.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BALCHENGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Roger Hagerud	100	33,3	33,3
Geir Arne Hagerud	100	33,3	33,3
Trond Olav Hagerud	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Arne Hagerud	styremedlem/daglig leder	100
Trond Olav Hagerud	styreleder	100
Bjørn Roger Hagerud	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	0	-540 902	0	359 098
Årets resultat				253 104	253 104
Pr 31.12.2021	900 000	0	-540 902	253 104	612 202



BALCHENGAARDEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Langsiktige fordringer, lån, pantstillelser m.v.

	2021	2020
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 007 443	4 114 981
<i>Pantstillelser:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 896 756	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 282 928	

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 253 104 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 202 421 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god. Husleieinntektene for 2022 vil være tilsvarende 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.