



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 129 619
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KALFARHAGEN
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	842 172	769 728
Annen driftsinntekt	3	52 296	
Sum inntekter		894 468	769 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	886 722	752 382
Sum kostnader		886 722	752 382
Driftsresultat		7 746	17 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 891	838
Sum finansinntekter		2 891	838
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 891	838
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		10 637	18 184
Totalresultat		10 637	18 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 637	18 184
Sum overføringer og disponeringer		10 637	18 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 825	76 145
Sum fordringer		91 825	76 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 203	421 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 203	421 661
Sum omløpsmidler		528 028	497 805
SUM EIENDELER		528 028	497 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 524	402 887
Sum opptjent egenkapital		413 524	402 887
Sum egenkapital		413 524	402 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 890	92 147
Annen kortsiktig gjeld		2 614	2 772
Sum kortsiktig gjeld		114 504	94 919
Sum gjeld		114 504	94 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 028	497 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	842 172	769 728
Annen driftsinntekt	3	52 296	
Sum inntekter		894 468	769 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	886 722	752 382
Sum kostnader		886 722	752 382
Driftsresultat		7 746	17 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 891	838
Sum finansinntekter		2 891	838
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 891	838
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		10 637	18 184
Totalresultat		10 637	18 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 637	18 184
Sum overføringer og disponeringer		10 637	18 184



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 825	76 145
Sum fordringer		91 825	76 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 203	421 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 203	421 661
Sum omløpsmidler		528 028	497 805
SUM EIENDELER		528 028	497 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 524	402 887
Sum opptjent egenkapital		413 524	402 887



Sum egenkapital	413 524	402 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 890	92 147
Annen kortsiktig gjeld	2 614	2 772
Sum kortsiktig gjeld	114 504	94 919
Sum gjeld	114 504	94 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	528 028	497 805



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kalfarhagen
2023**

Sameiet Kalfarhagen Org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kalfarhagen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	2	842 172	769 728	809 500	874 500
Felleskostnader					
Andre inntekter	3	52 296	0	0	0
Sum inntekter		894 468	769 728	809 500	874 500
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		22 366	26 530	35 000	35 000
Andre driftskostnader	5	358 068	343 814	380 500	361 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 588	6 744	0	0
Vedlikehold	7	374 652	262 546	212 000	254 100
Forretningsførsel		36 411	32 412	35 000	38 500
Forsikring		83 638	80 337	85 000	150 500
Sum driftskostnader		886 722	752 382	747 500	839 800
Driftsresultat		7 746	17 346	62 000	34 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 834	827	0	0
Andre renteinntekter		57	11	0	0
Sum finansinntekter		2 891	838	0	0
Resultat av finansposter		2 891	838	0	0
Resultat		10 637	18 184	62 000	34 700
Til/fra annen EK		10 637	18 184	0	0
Sum disponeringer		10 637	18 184	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kalfarhagen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	89 203	71 207
Andre fordringer	2 622	4 938
Sum fordringer	91 825	76 145
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	436 203	421 661
Sum bankinnsk. og kontanter	436 203	421 661
Sum omløpsmidler	528 028	497 805
SUM EIENDELER	528 028	497 805

Balanserapport 2023 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kalfarhagen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	413 524	402 887
Sum opptjent egenkapital	413 524	402 887
SUM EGENKAPITAL	413 524	402 887
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 890	92 147
Annen kortsiktig gjeld	2 614	2 772
Sum kortsiktig gjeld	114 504	94 919
SUM GJELD	114 504	94 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	528 028	497 805

Bergen,
Styret for Sameiet Kalfarhagen

Els Brouwer
Styrets leder

Jan Henrik Hansen
Nestleder

Karin Reikvam
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	809 172	735 528	809 500	874 500
3812 Utleie parkeringsplasser	33 000	34 200	0	0
Sum felleskostnader	842 172	769 728	809 500	874 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	52 296	0	0	0
Sum andre inntekter	52 296	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 880	0	0	0
6300 Leiekostnader	5 840	0	9 000	9 000
6326 Snømåking og brøyting	94 120	68 063	60 000	70 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	470	1 253	1 000	1 000
6346 Radon	686	2 800	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	0	10 000	0
6370 Garasjer	2 294	7 299	4 500	5 000
6372 Heis	24 504	60 551	60 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	123 185	121 255	130 000	130 000
6376 Vaktmestertjenester	68 370	64 326	88 000	97 000
6390 Andre driftskostnader	15 354	14 414	16 500	17 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	180	1 874	1 000	1 500
6940 Porto	105	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 080	480	500	1 200
7782 Kostnader bomiljø	0	1 500	0	0
Sum driftskostnader	358 068	343 814	380 500	361 700

Sameiet Kalfarhagen org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	3 113	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	488	5 676	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	775	1 068	0	0
6510 Verktøy og redskap	329	0	0	0
6540 Inventar	6 884	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 588	6 744	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	86 680	41 085	46 000	46 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	28 710	1 808	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 120	5 830	1 500	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	83 730	158 694	86 000	94 600
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	14 963	52 296	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	4 500	4 500
6614 Vedlikehold maling	0	1 321	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	28 750	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	107 699	1 513	70 000	80 000
Sum vedlikehold	374 652	262 546	212 000	254 100

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	402 887	384 703
Periodens resultat	10 637	18 184
Endring i disponible midler	10 637	18 184
Disponible midler 31.12.	413 524	402 887

Sameiet Kalfarhagen org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



12-541 - Årsopg...

Name Date
Hansen, Jan Henrik 2024-03-30

Identification

 **bankID** Hansen, Jan Henrik

Name Date
Reikvam, Karin 2024-04-01

Identification

 **bankID** Reikvam, Karin

Name Date
Brouwer, Els 2024-03-26

Identification

 **bankID** Brouwer, Els



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))