



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Verlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs og leieinntekter		2 477 000	2 361 000
Sum inntekter		2 477 000	2 361 000
Kostnader			
Avskrivninger		500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		552 000	565 000
Andre driftskostnader			
Sum kostnader		1 052 000	1 065 000
Driftsresultat		1 425 000	1 296 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 000	10 000
Sum finansinntekter		26 000	10 000
Annen rentekostnad		458 000	334 000
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		463 000	335 000
Netto finans		-437 000	-325 000
Ordinært resultat før skattekostnad		988 000	971 000
Skattekostnad		164 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 000	971 000
Årsresultat		824 000	971 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	
Avgitt konsernbidrag		240 000	971 000
Annen EK		2 000	
Sum overføringer og disponeringer		822 000	971 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 857 000	10 358 000
Sum varige driftsmidler		9 857 000	10 358 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 458 000	827 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 458 000	827 000
Sum anleggsmidler		11 315 000	11 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 000	381 000
Andre kortsiktige fordringer		152 000	179 000
Sum fordringer		365 000	560 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		588 000	960 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 000	960 000
Sum omløpsmidler		953 000	1 520 000
SUM EIENDELER		12 268 000	12 705 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		27 000	25 000
Sum opptjent egenkapital		27 000	25 000
Sum egenkapital		127 000	125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 000	133 000
Sum avsetninger for forpliktelser		93 000	133 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 165 000	11 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 000	11 935 000
Sum langsiktig gjeld		11 258 000	12 068 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		239 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		644 000	477 000
Sum kortsiktig gjeld		883 000	512 000
Sum gjeld		12 141 000	12 580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 268 000	12 705 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648491

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Verlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 976 568 818
INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs og leieinntekter		2 477 000	2 361 000
Sum inntekter		2 477 000	2 361 000
Kostnader			
Avskrivninger		500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		552 000	565 000
Andre driftskostnader			
Sum kostnader		1 052 000	1 065 000
Driftsresultat		1 425 000	1 296 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 000	10 000
Sum finansinntekter		26 000	10 000
Annen rentekostnad		458 000	334 000
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		463 000	335 000
Netto finans		-437 000	-325 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		988 000	971 000
Skattekostnad		164 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 000	971 000
Årsresultat		824 000	971 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	
Avgitt konsernbidrag		240 000	971 000
Annen EK		2 000	
Sum overføringer og disponeringer		822 000	971 000



Organisasjonsnr: 976 568 818
INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 857 000	10 358 000
-------------------------	--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		1 458 000	827 000
-----------------	--	-----------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		11 315 000	11 185 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige		213 000	381 000
-------------------	--	---------	---------

fordringer

Sum fordringer		152 000	179 000
----------------	--	---------	---------

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter		365 000	560 000
-------------------------	--	---------	---------

og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,		588 000	960 000
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		588 000	960 000
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		953 000	1 520 000
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 268 000	12 705 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		100 000	100 000
----------------------	--	---------	---------

Annen opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		27 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		27 000	25 000
-----------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		127 000	125 000
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	93 000	133 000
Sum avsetninger for forpliktelser	93 000	133 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 165 000	11 935 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 165 000	11 935 000
Sum langsiktig gjeld	11 258 000	12 068 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	239 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	644 000	477 000
Sum kortsiktig gjeld	883 000	512 000
Sum gjeld	12 141 000	12 580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 268 000	12 705 000



Organisasjonsnr: 976 568 818
INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

