

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 335 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	26 123	34 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 123</b>	<b>34 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 123</b>	<b>-34 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		120 632	285 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 632</b>	<b>285 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 632</b>	<b>285 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>94 509</b>	<b>250 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 509</b>	<b>250 570</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>94 509</b>	<b>250 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	94 509	250 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 509</b>	<b>250 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	207 490	252 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>
Sum omløpsmidler		207 490	252 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 805 937	4 900 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 805 937</b>	<b>-4 900 446</b>
Sum egenkapital	6	-2 861 603	-2 956 112
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 636 539	1 687 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 687 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 687 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	1 563
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
Mellomværende samarbeidende selskaper	9	1 301 678	1 390 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 554</b>	<b>1 521 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 093</b>	<b>3 208 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 335 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	26 123	34 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 123</b>	<b>34 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 123</b>	<b>-34 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		120 632	285 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 632</b>	<b>285 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 632</b>	<b>285 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>94 509</b>	<b>250 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 509</b>	<b>250 570</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>94 509</b>	<b>250 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	94 509	250 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 509</b>	<b>250 570</b>



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	207 490	252 609
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 490	252 609
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		207 490	252 609
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		207 490	252 609
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Overkurs	6	1 850 000	1 850 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 944 334	1 944 334
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 805 937	4 900 446
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 805 937	-4 900 446
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-2 861 603	-2 956 112
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	9	1 636 539	1 687 092
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 636 539	1 687 092
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 636 539	1 687 092
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 675	1 563
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
------------------------	--	---------	---------



Mellomværende			
samarbeidende selskaper	9	1 301 678	1 390 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 554</b>	<b>1 521 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 093</b>	<b>3 208 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 OPIS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	94 509	250 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(441 956)	(552 445)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(347 447)</b>	<b>(301 875)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(2 209 779)	(1 767 823)	(441 956)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 449 081)	(2 796 528)	347 447
Netto forskjeller	(4 658 860)	(4 564 351)	(94 509)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 658 860	4 564 351	94 509
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 004 157

## Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Virksomheten har kun intern gjeld. Det er midler i selskapet til å dekke løpende kostnader. Selskapet vil bli avvirket. regnskapet er satt opp basert på virkelige verdier.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 850 000	(5 666)	(4 900 446)	(2 956 112)
Årets resultat				94 509	94 509
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(4 805 937)</b>	<b>(2 861 603)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Opis Luma AB	47 035	47,04%	Ordinære aksjer
Run Equity AB	47 000	47,00%	Ordinære aksjer
TRACONET HOLDING AS	5 965	5,97%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Mellomværende samarbeidende selskaper

	2022	2021
Run Equity AB	(2 268 673)	(2 338 752)
Nilfat AS	561 772	563 335
Gilif Eiendom AS	405 223	384 551
<b>Sum</b>	<b>(1 301 678)</b>	<b>(1 390 866)</b>

  

Ansvalig lån fra Run Equity AB	(1 636 539)	(1 687 092)
--------------------------------	-------------	-------------



Årsregnskap for 2022

**OPIS EIENDOM AS**  
**1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID:

JzeDdIRs+ly7lkwirPB5HxmiP60PzSAhouukx  
ZGS8ucg=



**Resultatregnskap for 2022**  
**OPIS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(26 123)	(34 481)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(26 123)</u>	<u>(34 481)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(26 123)</u>	<u>(34 481)</u>
Annen finansinntekt		120 632	285 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>120 632</u>	<u>285 051</u>
<b>Netto finans</b>		<u>120 632</u>	<u>285 051</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<u>94 509</u>	<u>250 570</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>94 509</u>	<u>250 570</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	94 509	250 570
<b>Sum</b>		<u>94 509</u>	<u>250 570</u>

Document ID:

JzeDdIRs+ly7lkwirPB5HxmiP60PzSAhouukx  
ZGS8ucg=



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OPIS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	207 490	252 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>

Document ID:

JzeDdIRs+ly7lkwIPB5HxmiP60PzSAhouukx  
ZGS8ucg=



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OPIS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(4 805 937)	(4 900 446)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 805 937)</b>	<b>(4 900 446)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(2 861 603)</b>	<b>(2 956 112)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 636 539	1 687 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 687 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 687 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	1 563
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
Mellomværende samarbeidende selskaper	9	1 301 678	1 390 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 554</b>	<b>1 521 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 093</b>	<b>3 208 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 490</b>	<b>252 609</b>

Fornebu16.05. 2023

Giovanni Fili  
styreleder

Document ID:

JzeDdIRs+ly7lkwRPB5HxmiP60PzSAhouukx  
ZGS8ucg=



## Noter 2022

### OPIS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	94 509	250 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(441 956)	(552 445)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(347 447)</b>	<b>(301 875)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID:

JzeDdIRs+ly7lkwRPB5HxmiP60PzSAhouukx  
ZGS8ucg=



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(2 209 779)	(1 767 823)	(441 956)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 449 081)	(2 796 528)	347 447
Netto forskjeller	(4 658 860)	(4 564 351)	(94 509)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 658 860	4 564 351	94 509
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 004 157

## Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Virksomheten har kun intern gjeld. Det er midler i selskapet til å dekke løpende kostnader. Selskapet vil bli avvirket. regnskapet er satt opp basert på virkelige verdier.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 850 000	(5 666)	(4 900 446)	(2 956 112)
Årets resultat				94 509	94 509
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(4 805 937)</b>	<b>(2 861 603)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Opis Luma AB	47 035	47,04%	Ordinære aksjer
Run Equity AB	47 000	47,00%	Ordinære aksjer
TRACONET HOLDING AS	5 965	5,97%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Mellomværende samarbeidende selskaper

	2022	2021
Run Equity AB	(2 268 673)	(2 338 752)
Niffat AS	561 772	563 335
Gillif Eiendom AS	405 223	384 551
<b>Sum</b>	<b>(1 301 678)</b>	<b>(1 390 866)</b>

Ansvalig lån fra Run Equity AB (1 636 539) (1 687 092)

Document ID:

JzeDdIRs+ly7lkwrPB5HxmiP60PzSAhouukx  
ZGS8ucg=



## Opis Eiendom 2022-Regnskap.pdf

Name Date  
GIOVANNI FILI 2023-05-19

Timestamp  
2023-05-19T10:44:02.143+02:00

Document ID  
JzeDdIRs+ly7IkwrPB5HxmiP60PzSAhouukxZGS8

ucg=

Identification

 GIOVANNI FILI



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))