



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOWA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Formann Hansens vei 1  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 232	
Annen driftskostnad	10	16 982	2 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 214</b>	<b>2 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 986</b>	<b>-2 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 476</b>	<b>-2 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 476</b>	<b>-2 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 476	-2 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 476</b>	<b>-2 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	306 500	
Andre fordringer		-642	
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 858</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	143 703	198 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 703</b>	<b>198 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 561</b>	<b>198 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 561</b>	<b>198 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	188 458	151 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 458</b>	<b>151 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>232 792</b>	<b>196 316</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 532	
Betalbar skatt	6	7 544	
Skyldige offentlige avgifter		16 693	
Annen kortsiktig gjeld		-38 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 769</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 769</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 561</b>	<b>198 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOWA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Formann Hansens vei 1  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 045 158  
JOWA BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 232	
Annen driftskostnad	10	16 982	2 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 214</b>	<b>2 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 986</b>	<b>-2 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 476</b>	<b>-2 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 476</b>	<b>-2 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 476	-2 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 476</b>	<b>-2 383</b>



Organisasjonsnr: 916 045 158  
JOWA BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	306 500	
Andre fordringer		-642	
Sum fordringer		305 858	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	143 703	198 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 703	198 316

Sum omløpsmidler		449 561	198 316
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		449 561	198 316
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	188 458	151 982
Sum opptjent egenkapital		188 458	151 982

Sum egenkapital	4	232 792	196 316
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		230 532	
Betalbar skatt	6	7 544	
Skyldige offentlige avgifter		16 693	



Annen kortsiktig gjeld	-38 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	216 769	2 000
Sum gjeld	216 769	2 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>449 561</b>	<b>198 316</b>



Organisasjonsnr: 916 045 158  
JOWA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHANSEN TERJE (Styreleder)	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
WARUD NINA (Styremedlem)	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
10

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### JOWA BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	306 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>306 500</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JOHANSEN TERJE (Styreleder)	25	50,00%	Ordinære aksjer
WARUD NINA (Styremedlem)	25	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(5 666)	151 982	196 316
Årets resultat			36 476	36 476
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>188 458</b>	<b>232 792</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 731)	0	(9 731)
Netto forskjeller	(9 731)	0	(9 731)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 731	0	9 731
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	44 020	(2 383)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 731)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>34 289</b>	<b>(2 383)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 544	
Sum	7 544	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 544</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 544	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 544</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.