



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 785 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 193	1 787 365
Annen driftsinntekt		102 752	4 616
Sum inntekter		1 969 946	1 791 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 400	97 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	105 004	78 977
Sum kostnader		202 404	176 451
Driftsresultat		1 767 541	1 615 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 897	4 018
Sum finansinntekter		22 897	4 018
Annen rentekostnad			24
Sum finanskostnader			24
Netto finans		22 897	3 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 438	1 619 524
Skattekostnad på resultat		393 896	356 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 542	1 263 229
Årsresultat		1 396 542	1 263 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 542	1 263 229
Totalresultat		1 396 542	1 263 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 396 542	1 263 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 396 542	1 263 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1	215 122	206 834
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		215 122	206 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	170 892	263 291
Fast teknisk installasjon eget bygg	1	34 972	39 972
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	205 864	303 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		420 986	510 098
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 804	1 325 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 804	1 325 641
Sum omløpsmidler		1 609 804	1 325 641
SUM EIENDELER		2 030 790	1 835 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 685	8 864
Betalbar skatt		8 288	7 350
Skyldig offentlige avgifter		22 379	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 790 438	1 619 524
Sum kortsiktig gjeld		1 830 790	1 635 738
Sum gjeld		1 830 790	1 635 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 790	1 835 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579238

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 785 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 974 785 269
ÆRFUGLVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 193	1 787 365
Annen driftsinntekt		102 752	4 616
Sum inntekter		1 969 946	1 791 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 400	97 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	105 004	78 977
Sum kostnader		202 404	176 451
Driftsresultat		1 767 541	1 615 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 897	4 018
Sum finansinntekter		22 897	4 018
Annen rentekostnad			24
Sum finanskostnader			24
Netto finans		22 897	3 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 438	1 619 524
Skattekostnad på resultat		393 896	356 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 542	1 263 229
Årsresultat		1 396 542	1 263 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 542	1 263 229
Totalresultat		1 396 542	1 263 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 396 542	1 263 229
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 396 542	1 263 229



Organisasjonsnr: 974 785 269
ERFUGLVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1	215 122	206 834
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		215 122	206 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	170 892	263 291
Fast teknisk installasjon eget bygg	1	34 972	39 972
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	205 864	303 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		420 986	510 098
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 609 804	1 325 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 804	1 325 641
Sum omløpsmidler		1 609 804	1 325 641
SUM EIENDELER		2 030 790	1 835 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Annen egenkapital		
Udisponert resultat		
Sum egenkapital	200 000	200 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 685	8 864
Betalbar skatt	8 288	7 350
Skyldig offentlige avgifter	22 379	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 619 524
Sum kortsiktig gjeld	1 830 790	1 635 738
Sum gjeld	1 830 790	1 635 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 030 790	1 835 738
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 974 785 269
ÆRFUGLVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ærfuglvegen 4 AS

Org.nr.:974 785 269



Resultatregnskap			
Ærfuglvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 867 193	1 787 365
Annen driftsinntekt		102 752	4 616
Sum driftsinntekter		1 969 946	1 791 981
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 400	97 474
Annen driftskostnad	2	105 004	78 977
Sum driftskostnader		202 404	176 451
Driftsresultat		1 767 541	1 615 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 897	4 018
Annen rentekostnad		0	24
Resultat av finansposter		22 897	3 994
Resultat før skattekostnad		1 790 438	1 619 524
Skattekostnad på resultat		393 896	356 295
Resultat		1 396 542	1 263 229
Årsresultat		1 396 542	1 263 229
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 396 542	1 263 229
Sum overføringer		1 396 542	1 263 229



Balanse			
Ærfuglvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	215 122	206 834
Sum immaterielle eiendeler		215 122	206 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	170 892	263 291
Fast teknisk installasjon eget bygg	1	34 972	39 972
Sum varige driftsmidler	4	205 864	303 264
Sum anleggsmidler		420 986	510 098
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 804	1 325 641
Sum omløpsmidler		1 609 804	1 325 641
Sum eiendeler		2 030 790	1 835 738



Balanse			
Ærfuglvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 685	8 864
Betalbar skatt		8 288	7 350
Skyldig offentlige avgifter		22 379	0
Konserngjeld	3	1 790 438	1 619 524
Sum kortsiktig gjeld		1 830 790	1 635 738
Sum gjeld		1 830 790	1 635 738
Sum egenkapital og gjeld		2 030 790	1 835 738

Tromsø, 28.3.2023
Styret i Ærfuglvegen 4 AS

Andreas Willumsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen.

Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 774 123	150 000	100 055	3 024 178
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 774 123	150 000	100 055	3 024 178
Akkumulerte avskrivninger	2 753 231	0	65 083	2 818 314
Bokført verdi 31.12.2022	20 892	150 000	34 972	205 864
Årets avskrivninger	92 400	0	5 000	97 400
Forventet økonomisk levetid	30 år		20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ærfuglvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Willumsen Finans AS	1 790 438	1 619 524

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantstillelse og garantier for foretak i samme konsern		
Ærfuglveien 2 AS, pantstillelse	25 000 000	0
Willumsen Finans AS, pantstillelse	0	25 000 000