



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 883 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRINDEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalen 428  
3650 TINN AUSTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 50 000          | 0               |
| Annen driftsinntekt                       |      | 541 000         | 127 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>591 000</b>  | <b>127 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Varekostnad                               |      | 15 388          | 0               |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 73 378          | 72 825          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>88 766</b>   | <b>72 825</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>502 234</b>  | <b>54 175</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 5               | 80              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5</b>        | <b>80</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 149 501         | 156 135         |
| Annen finanskostnad                       |      | 3 833           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>153 334</b>  | <b>156 135</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-153 329</b> | <b>-156 055</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>348 904</b>  | <b>-101 879</b> |
| Skattekostnad                             |      | 33 339          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>315 565</b>  | <b>-101 879</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                          |      | 62 500          | 0               |
| Udekket tap                               |      | 197 363         | -101 879        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 55 701          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>315 564</b>  | <b>-101 879</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 1 100 000        | 2 150 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 100 000</b> | <b>2 150 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 408 414          | 234 350          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>408 414</b>   | <b>234 350</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 508 414</b> | <b>2 384 350</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 5 000            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 000</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 129 311          | 1 020            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>129 311</b>   | <b>1 020</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>134 311</b>   | <b>1 020</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 642 725</b> | <b>2 385 370</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 55 701           | 0                |
| Udekket tap                              |      | 0                | 197 363          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>55 701</b>    | <b>-197 363</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>555 701</b>   | <b>302 637</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 14 232           | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>14 232</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 025 213        | 2 088 099        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 025 213</b> | <b>2 088 099</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 039 445</b> | <b>2 088 099</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 130           | -37 795          |
| Betalbar skatt                           |      | -28 714          | -47 821          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -6 338           | 0                |
| Utbytte                                  |      | 62 500           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 80 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>47 578</b>    | <b>-5 366</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 087 023</b> | <b>2 082 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 642 724</b> | <b>2 385 370</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 883 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRINDEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalen 428  
3650 TINN AUSTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 883 426  
SKRINDEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 50 000          | 0               |
| Annen driftsinntekt                       |      | 541 000         | 127 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>591 000</b>  | <b>127 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Varekostnad                               |      | 15 388          | 0               |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 73 378          | 72 825          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>88 766</b>   | <b>72 825</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>502 234</b>  | <b>54 175</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 5               | 80              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5</b>        | <b>80</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 149 501         | 156 135         |
| Annen finanskostnad                       |      | 3 833           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>153 334</b>  | <b>156 135</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-153 329</b> | <b>-156 055</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>348 904</b>  | <b>-101 879</b> |
| Skattekostnad                             |      | 33 339          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>315 565</b>  | <b>-101 879</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                          |      | 62 500          | 0               |
| Udekket tap                               |      | 197 363         | -101 879        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 55 701          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>315 564</b>  | <b>-101 879</b> |



Organisasjonsnr: 928 883 426  
SKRINDEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 1 100 000        | 2 150 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |  | <b>1 100 000</b> | <b>2 150 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |  | 408 414        | 234 350        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |  | <b>408 414</b> | <b>234 350</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 508 414</b> | <b>2 384 350</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |              |          |
|-----------------------|--|--------------|----------|
| Kundefordringer       |  | 5 000        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>5 000</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |              |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 129 311        | 1 020        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>129 311</b> | <b>1 020</b> |

|                         |  |                |              |
|-------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>134 311</b> | <b>1 020</b> |
|-------------------------|--|----------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 642 725</b> | <b>2 385 370</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |                 |
|---------------------------------|--|---------------|-----------------|
| Annen egenkapital               |  | 55 701        | 0               |
| Udekket tap                     |  | 0             | 197 363         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>55 701</b> | <b>-197 363</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>555 701</b>   | <b>302 637</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 14 232           | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>14 232</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 1 025 213        | 2 088 099        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 025 213</b> | <b>2 088 099</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>1 039 445</b> | <b>2 088 099</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 20 130           | -37 795          |
| Betalbar skatt                           | -28 714          | -47 821          |
| Skyldige offentlige avgifter             | -6 338           | 0                |
| Utbytte                                  | 62 500           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 0                | 80 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>47 578</b>    | <b>-5 366</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1 087 023</b> | <b>2 082 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>1 642 724</b> | <b>2 385 370</b> |



Organisasjonsnr: 928 883 426  
SKRINDEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00